

|                           |                                                                         |                                                                 |                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Vorlage der Verwaltung    | Fachbereich:<br>Planen, Bauen, Wohnen                                   | Datum:<br>07.03.2025                                            | Genehmigungsvermerk         |
| Tagesordnungspunkt<br>1.2 | Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Mitteilungen -öffentlicher Teil-</b> |                                                                 | Datum: 18.03.2025           |
| Vorlage-Nr:<br>VO/0042/25 |                                                                         |                                                                 | Bürgermeister:<br>gez. Pape |
| Zu beraten im:            |                                                                         |                                                                 |                             |
| Ö/N                       | Datum                                                                   | Gremium                                                         |                             |
| Ö                         | 01.04.2025                                                              | Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL) |                             |

## Sachverhalt:

### 1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

### 2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

### 3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

### 4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

**Anlagen:**

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren

---

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

gez. Neumann

stv. FBL 301

---

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

# Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 14.03.2025

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                                                                                                             | Antragsteller                 | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich     | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status des Antrages                                                                               |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.a)     | 11.02.2015        | Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche | Fraktion Freie Wähler         | 10.03.2015 (Rat)           | FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen | <p><u>Sachstand 30.08.2022:</u><br/>Auf Grundlage einer Beschlussempfehlung des WBVL hat der Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung vom 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's getroffen.</p> <p><u>Sachstand 22.08.2023:</u><br/>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger ist vom 19.06.2023 bis 31.07.2023 erfolgt.</p>     | <p><b>In Bearbeitung</b></p> <p>VO/0137/22<br/>Beschluss liegt vor</p> <p>Umsetzung steht aus</p> |
| 1.b)     | 07.02.2019        | Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen                                                                                              | Fraktion Freie Wähler Wegberg | 26.03.2019 (WBUV)          | FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen | <p>Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht.</p> <p><b>(siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1.a)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                | <b>In Bearbeitung</b>                                                                             |
| 2.       | 11.02.2015        | Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)                                                     | Fraktion Freie Wähler         | 10.03.2015 (Rat)           | FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen | Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)                                                                                                                                                                                                              | <b>Offen</b>                                                                                      |
| 3.a)     | 26.04.2016        | Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen<br><br>hier: Beeck                                                                     | CDU-Fraktion                  | 14.06.2016 (Rat)           | FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen | <p>Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen.</p> <p>Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)</p> | <p><b>Offen</b></p> <p>Ruhend</p> <p>VO/3834/16</p>                                               |

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                                           | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich     | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status des Antrages                                                |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.b)     | 26.04.2016        | Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen<br><br>hier: Merbeck | CDU-Fraktion  | 14.06.2016 (Rat)           | FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen | <p>Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen.</p> <p><u>Sachstand 10.08.2021:</u><br/>Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt.</p> <p>Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor.</p> <p><u>Sachstand 20.12.2022</u><br/>Der Rat hat in seiner Sitzung einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den BPlan gefasst.</p> <p><u>Sachstand 14.01.2025</u><br/>Aufgrund des Wegfalls der Rechtsgrundlage für o.g. Aufstellungsbeschluss (§13b BauGB) ist das Bebauungsplanverfahren ohne Satzungsbeschluss beendet. Nach einem möglichen Grundstückserwerb muss ein neuer Aufstellungsbeschluss gefasst werden.</p> | <p><b>Offen</b></p> <p><b>Ruhend</b></p> <p><b>(VO/242/24)</b></p> |
| 4.       | 26.06.2017        | Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB     | CDU-Fraktion  | 11.07.2017 (Rat)           | FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen | <p>In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Offen</b></p> <p>ruht</p> <p>VO/0079/19</p>                  |



| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                                                         | Antragsteller      | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich                                                          | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status des Antrages                            |
|----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.       | 07.04.2019        | Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK) | Fraktion Die Linke | 14.05.2019 (WBUV)          | FB 301 Planen, Bauen, Wohnen (ab Nov. 2023)<br><br>(Quartiersmanager bis Okt. 2023) | <p><u>Sachstand 30.11.2021:</u><br/>Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.</p> <p><u>Sachstand 24.05.2022:</u><br/>Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte.</p> <p><u>Sachstand 16.05.2023:</u><br/>Einbringung einer Beratungsvorlage durch die Verwaltung. Durch den Ausschuss wurde eine Vertagung der Beratung beschlossen.</p> | <p><b>In Bearbeitung</b></p> <p>VO/0091/23</p> |

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                      | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich   | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Status des Antrages                            |
|----------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.       | 24.01.2020        | Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache | SPD-Fraktion  | 19.05.2020 (WBUV)          | FB 301 Planen, Bauen, Wohnen | <p><u>Sachstand 25.08.2020:</u><br/>In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)</p> <p><u>Sachstand 18.06.2024:</u><br/>Vorstellung einer Masterarbeit in der Sitzung des WBVL am 18.06.2024 zum Thema „Neues Leben für die alte Feuerwache Wegberg“ (VO/0141/20-1-1).</p> <p><u>Sachstand 14.01.2025:</u><br/>Ein erneutes Treffen mit dem bisherigen möglichen Investor hat am 03.12.2024 stattgefunden.<br/>Man ist so verblieben, dass der Investor einen Architekten hinzuziehen soll, um die Pläne für die mögliche Nutzung aufzustellen. In dem Gespräch konnten erste gemeinsame Ideen aber schon entwickelt werden. Seitens des Bauamtes kann man gewisse Fragstellungen vorab schon prüfen. Telefonat vom 14.01.2025: Vorort-Termin soll mit Planerebene kurzfristig erfolgen.</p> <p>Zwischenzeitlich hat ein zweiter möglicher Investor sein Interesse bekundet. Hierzu soll es einen Termin geben.</p> <p><u>Sachstand 07.03.2025:</u><br/>Für eine mögliche Umnutzung des ehemaligen Feuerwehrgebäudes wurde extern eine schalltechnische Machbarkeitsuntersuchung erstellt. Die Ergebnisse werden in der Planungsrunde am 12.03.2025 vorgestellt und die Auswirkungen erörtert.</p> | <p><b>In Bearbeitung</b></p> <p>VO/0141/20</p> |

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                          | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich   | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Status des Antrages                                                                           |
|----------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.       | 23.09.2021        | Planungsrechtliche Grundlage für Nahversorgung Beeck | CDU Fraktion  | 30.11.2021 (WBVL)          | FB 301 Planen, Bauen, Wohnen | <p>Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt.</p> <p><u>Sachstand 05.04.2022:</u><br/>Der Rat hat den Beschluss getroffen, dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungsausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen.</p> <p><u>Sachstand 15.01.2025:</u><br/>Die Verwaltung wird im ersten Quartal 2025 Kontakt zu möglichen Investoren aufnehmen, um die Möglichkeit eines kleinflächigen Nahversorgers (&lt; 800m² Verkaufsfläche) in integrierter Lage für die Ortslage Beeck zu besprechen.</p> | <p><b>In Bearbeitung</b></p> <p>VO/0061/22 Beschluss liegt vor</p> <p>Umsetzung steht aus</p> |

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                               | Antragsteller                                                                          | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich     | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Status des Antrages                                              |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 9.       | 15.03.2022        | Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen | Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler | 24.05.2022 (WBVL)          | FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen | <p>Der Antrag wurde dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht.</p> <p><u>Sachstand 25.07.2023:</u><br/>Durch die Verwaltung wurde für die Fachausschusssitzung am 22.08.2023 eine Beratungsvorlage hinsichtlich möglicher Konzentrationszonen für WEA's erstellt werden.</p> <p><u>Sachstand 22.08.2023:</u><br/>Die Verwaltung wurde durch den Fachausschuss beauftragt, öffentliche (finanzielle) Beteiligungsmodelle für Windenergieanlagen im Dialog mit den im Stadtgebiet aktiven Wind-Projektentwicklern zu beschreiben und zu initiieren sowie dem Ausschuss über die Ergebnisse in der Ausschusssitzung im November 2023 zu berichten</p> <p><u>Sachstand 23.01.2024:</u><br/>Mit VO/0008/24 wurden dem Fachausschuss Vor- und Nachteile verschiedener Beteiligungsmodelle in Bezug auf das neue Bürgerenergiegesetz NRW (BürgEnG) mitgeteilt. Es wurde diesbezüglich der politische Wunsch zu einer interfraktionellen Runde beschlossen. Diese fand am 18.03.2024 statt.</p> <p><u>Sachstand 15.01.2024:</u><br/>Bezüglich der Ausweisung weiterer Konzentrationszonen (Nr. 1 des Antrages) wird auf die Vorlage zum sachlichen Teilplan "Erneuerbare Energien" für die Sitzung des WBVL am 04.02.2025 verwiesen. Zur Thematik der öffentlichen Beteiligungsmodelle (Nr. 2 des Antrages) wird in einer der kommenden Sitzungen eine Ergänzungsvorlage zur bisherigen Vorlage VO/0008/24 erstellt.</p> | <p><b>In Bearbeitung</b></p> <p>VO/0129/23</p> <p>VO/0162/23</p> |

|     |            |                             |                                                            |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
|-----|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10. | 05.05.2022 | Nachhaltige<br>Bodenpolitik | Gemeinsamer<br>Antrag von<br>SPD-Fraktion<br>und Die Linke | 24.05.2022<br>(WBVL) | Dezernat III /<br>FB 301 | <p><u>Sachstand 27.09.2022:</u><br/>Bereitstellung einer Mitteilung hierzu im Rahmen der Niederschrifterstellung.</p> <p><u>Sachstand 22.11.2022:</u><br/>Seitens der SPD-Fraktion wird zu dem Antrag die Erstellung einer Beratungsvorlage erwartet (TOP 1.1 der Niederschrift).</p> <p><u>Sachstand 16.05.2023:</u><br/>Durch die SPD-Fraktion wird die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu in der nächsten Fachausschusssitzung am 22.08.2023 gefordert.</p> <p><u>Sachstand 26.09.2023:</u><br/>In die Sitzung des WBVL wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Diese wurde durch den Ausschuss an die Verwaltung zurück verwiesen.</p> <p><u>Sachstand 09.10.2023:</u><br/>Die Liegenschaftsabteilung (FB 301) hat die komplette Akte zu diesem Thema am 09.10.2023 an das Bürgermeisterbüro zurückgegeben, da die vom Ausschuss gewünschten Ausführungen einen besonderen zeitlichen Aufwand i.V.m. notwendigen Beratungsleistungen (insb. rechtlicher und steuerrechtlicher Aspekte) mit sich bringen und von der Liegenschaftsabteilung nicht geleistet werden können. Hierzu gab es seinerzeit Überlegungen den Nachhaltigkeitsmanager mit dieser Aufgabe zu betrauen.</p> <p><u>Sachstand 23.09.2024:</u><br/>Die Verfahrensunterlagen sind diese Woche der technischen Beigeordneten Frau Neudek zur Verfügung gestellt worden. Sie sichtet den aktuellen Verfahrenstand, regelt die Zuständigkeit und setzt den Ausschuss hierüber und über den weiteren Verfahrensablauf zeitnah in Kenntnis.</p> | <p><b>In<br/>Bearbeitung</b></p> <p>VO/0139/23</p> |
|-----|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                                   | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Status des Antrages |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                   |                                               |               |                            |                            | <u>Sachstand 14.01.2025:</u><br>Die Zuständigkeit liegt bei Herrn Bieker (FB 301) und Frau Neudek. Hierzu werden die stadtübergreifenden Themen aufgelistet und aus Sicht der Verwaltung beurteilt (21.05.25 Planungsrunde). Im Anschluss soll es hierzu eine interfraktionelle Runde (26.05.2025) geben, bevor der Antrag final im WBVL am 17.06.2025 bearbeitet wird.                                                            |                     |
| 11.      | 26.01.2023        | Investitionsplanung für Feuerwehrgerätehäuser | CDU-Fraktion  | 21.03.2023 (WBVL)          | FB 303 – Gebäudewirtschaft | Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.03.2023 zur Kenntnis gebracht.<br><br><u>Sachstand 07.03.2025:</u><br>Die Überprüfung erforderlicher baulicher Maßnahmen wird auf der Basis des Brandschutzbedarfsplans mit der neuen Leiterin des für die Feuerwehren zuständigen Fachbereichs 201 vorgenommen. Die Bearbeitung des Antrags und die Vorlage im Ausschuss erfolgt in einer der nächsten Sitzungen in 2025. | Offen               |

| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung              | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich         | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Status des Antrages |
|----------|-------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 12.      | 19.05.2023        | Externe Straßensanierung | CDU-Fraktion  | 22.08.2023 (WBVL)          | FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser | <p>Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.</p> <p><u>Sachstand 14.01.2025:</u><br/> Aufgrund der extremen Auslastung geeigneter Ingenieurbüros zum Zeitpunkt der Antragstellung, sowie den zu erwartenden hohen Kosten für die Erstellung eines solchen Konzeptes und die Abwicklung der Maßnahmen, sollte das Sanierungskonzept mit den 2,5 im Haushalt 2024 enthaltenen zusätzlichen Stellen für den Fachbereich 302 erstellt und sukzessive abgearbeitet werden. Zwischenzeitlich wurde eine Stelle bereits zum 2ten mal erfolglos ausgeschrieben. Es konnte kein geeigneter Bewerber gefunden werden.<br/> Der Fachbereich wird erneut versuchen geeignete Büros zu finden um zeitnah Angebote zur Erstellung eines Konzeptes und dessen Abarbeitung zu erhalten.</p> | <b>Offen</b>        |

|     |            |                                                                                               |              |                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13. | 28.05.2024 | Langfristige Nutzbarkeit des Skaterplatzes der Spiel- und Sportanlage an der Maaseiker Straße | CDU-Fraktion | 18.06.2024 (WBVL) | FB 304 - Baubetriebshof | <p>Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 18.06.2024 zur Kenntnis gebracht.</p> <p>Sachstand 25.09.2024:<br/>In den vorangegangenen Monaten wurden seitens der Verwaltung mehrfach Versuche unternommen, den Auftragnehmer der entsprechenden Arbeiten zur Durchführung eines gemeinsamen Ortstermins zu bewegen. Diese Versuche blieben stets erfolglos. Mit dem Fachplaner der Skateranlage wurde dieser Umstand ebenfalls erörtert. Zwischenzeitlich wurden der neuen Technischen Beigeordneten, Frau Neudek, die Umstände erläutert. Ihr gelang es in der Folge, mit dem seinerzeit ausführenden Unternehmen einen Ortstermin zu vereinbaren. Der damals beauftragte Fachplaner wurde ebenfalls zu diesem Termin eingeladen, zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt von ihm jedoch noch keine Bestätigung vor. Bei dem Termin sollen die vorhandenen Unebenheiten gesichtet und die hierfür ursächlichen Umstände herausgefunden werden. Die Verwaltung wird in der Folge weiter berichten.</p> <p><u>Sachstand 15.01.2025:</u><br/>Zwischenzeitlich hat ein Termin am Skaterplatz stattgefunden, an dem neben Herrn (Ingmar) Pape und Frau Neudek auch zwei Vertreter des seinerzeitigen AN's zugegen waren. Der Termin verlief auf sehr sachlicher Ebene und wurde städtischerseits genutzt, um auf die bestehenden Mängel hinzuweisen. Die aufgezeigten, schadhafte Stellen wurden jedoch bedauerlicherweise nicht als Ausführungsfehler anerkannt. Auf freundlicher Ebene wurde in den Raum gestellt, einen Gutachter zu beauftragen, wenn keine Lösung gefunden wird. Dies wurde zur Kenntnis genommen, änderte jedoch nichts an der zuvor skizzierten Haltung.</p> | Offen |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|



| Lfd.-Nr. | Datum des Antrags | Bezeichnung                        | Antragsteller | Einbringung ist erfolgt am | Federführender Fachbereich | Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Status des Antrages |
|----------|-------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                   |                                    |               |                            |                            | In der Folge wurde ein Gutachter gesucht. Diese Suche erwies sich als keineswegs einfach, da die Fachbranche zu Skateanlagen sehr klein zu sein scheint und letztlich nahezu jeder - jeden kennt und in irgendwelcher Form bereits Kooperationen bestanden. Inzwischen scheint aber ein Gutachter gefunden zu sein, der (Stand: 15.01.2025) ein Angebot zur Gutachten - Erstellung unterbreiten wird und in Aussicht stellte, eine Ausarbeitung noch bis Ende Februar 2025 bereitstellen zu können. Die Verwaltung wird weiter berichten. |                     |
| 14.      | 24.06.2024        | „Wohnträume schneller ermöglichen“ | CDU-Fraktion  | 27.08.2024 (WBVL)          | FB 301 - Liegenschaften    | <p>Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 27.08.2024 zur Kenntnis gebracht.</p> <p><u>Sachstand 14.01.2025:</u><br/>Die Grundlagen zur Anfragenbearbeitung sollen in der morgigen Planungsrunde besprochen werden. Hierbei geht es vor allen Dingen um den ein- oder zweistufigen Straßenausbau. Im Anschluss wird eine entsprechende Vorlage erarbeitet, die auch die anderen Punkte des Antrags aufgreift.</p>                                                                                                            | <b>Offen</b>        |

#### Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

# Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 14.03.2025

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren          | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                   | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br>(FB 301)                                                                                                                                         | Abschluss des Planverfahrens ca.<br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br>(FB 302 / SEWG) | Vermarktung voraussichtlich ab<br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen         |
|----------------|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| 01             | FNP 13. | 13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“    | Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018).                                                                                                                                                                                                                                                        | Ergebnisse der Grundstück-verhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich. | ?                                            | Anbindung an die L 126 ist abgestimmt                      | -/-                                               | Siehe auch BP IX-06 |
| 02             | FNP 16. | 16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“ | Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 30.08.2022 gefasst. Auftragsvergabe ist Ende Dez. 2022 erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen läuft. |                                                                                                                                                                                          | ?                                            | -/-                                                        | -/-                                               |                     |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren               | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br><br>(FB 301)                                                                                                | Abschluss des Planverfahrens ca.<br><br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarktung voraussichtlich ab<br><br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen                        |
|----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 03             | FNP 17. | 17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“ | Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll.                                                                                                                    | Erstellung der Vorentwurfsunterlagen nach Vorlage der externen Expertise. Anschließend Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger. | offen                                            | -/-                                                            | ?                                                     | Parallelverfahren zum BP I-51      |
|                | BP I-51 | BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium | Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Die Fortführung des Bauleitplanverfahrens durch die Stadt wurde in der Fachausschusssitzung am 22.08.2023 beraten. Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll. | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger sobald die Vorentwurfsunterlagen vorliegen.                                             | offen                                            | offen                                                          |                                                       | Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

|    |         |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |  |     |                               |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-----|-------------------------------|
| 04 | FNP 18. | 18. Änderung<br>FNP<br>„Sondergebiet<br>Photovoltaik<br>Grenzlandring“ | Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor.<br>Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.<br>Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022.<br>Die Offenlage der Entwurfsunterlagen ist vom 14.02.2023 bis einschließlich 16.03.2023 erfolgt.<br>In der Sitzung des Rates vom 13.06.2023 wurde der Feststellungsbeschluss getroffen.<br>Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde am 21.06.2023 beantragt.<br>Seitens der Bezirksregierung wurde auf die fehlende Beteiligung des Betreibers der Hochspannungsleitung hingewiesen.<br>Dies wurde zwischenzeitlich nachgeholt.<br>Der Rat hat in seiner Sitzung am 19.12.2023 die Beschlüsse über die erneute Abwägung und die Herbeiführung des Feststellungsbeschlusses getroffen.<br>Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.09.2024 erneut die Beschlüsse zur Abwägung sowie den Feststellungsbeschluss herbeigeführt.<br>Die Bezirksregierung Köln hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom 07.01.2025 genehmigt. | Daher erfolgt in Kürze die Bekanntmachung der genehmigten FNP-Änderung. | Frühjahr 2025 |  | -/- | Parallelverfahren zum BP I-52 |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-----|-------------------------------|

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren                         | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br>(FB 301)                                                                                                                                                                                     | Abschluss des Planverfahrens ca.<br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br>(FB 302 / SEWG) | Vermarktung voraussichtlich ab<br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen                        |
|----------------|---------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
|                | BP I-52 | BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik          | Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst.<br>Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021)<br>Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.<br>Prüfung der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen.<br>Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung (29.09.2022).<br>Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022. | Auswertung der Stellungnahmen, Erstellung des Entwurfs der Abwägung, Anpassung der Planunterlagen und Vorbereitung der Entwurfsunterlagen für die Offenlage<br><br>(Fortführung des Verfahrens erst nach Abschluss der FNP-Änderung) | 2025                                         | Vermessung der Fläche ist erfolgt.                         | entfällt                                          | Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP |
| 05             | FNP 19. | 19. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn“ | Antragseingang am 28.03.2022<br>Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.<br>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.<br>Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022).<br>Der Antragsteller wurde informiert.                                                                                                                   | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor                                                                                        | ?                                            | -/-                                                        | -/-                                               | Parallelverfahren zum BP I-53      |
|                | BP I-53 | BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn | Antragseingang am 28.03.2022<br>Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.<br>Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.                                                                                                                                                                                                                                                           | Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor                                                                                                                                         | ?                                            | Ist durch den privaten Investor durchzuführen.             | entfällt                                          | Parallelverfahren zur 19. Änd. FNP |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren                           | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br><br>(FB 301)                                                                                            | Abschluss des Planverfahrens ca.<br><br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarktung voraussichtlich ab<br><br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen                        |
|----------------|---------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 06             | FNP 20. | 20. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“    | Antragseingang am 14.04.2022<br>Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.<br>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.<br>Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022).<br>Der Antragsteller wurde informiert.                                                 | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vor-entwurfsunterlagen durch den privaten Investor. | ?                                                | -/-                                                            | -/-                                                   | Parallelverfahren zum BP I-54      |
|                | BP I-54 | BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg    | Antragseingang am 14.04.2022<br>Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.<br>Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.                                                                                                                                                                                         | Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor                                                    | ?                                                | Ist durch den privaten Investor durchzuführen.                 | entfällt                                              | Parallelverfahren zur 20. Änd. FNP |
| 07             | FNP 21. | 21. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Nordstraße“ | Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022).<br>In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für die FNP-Änderung gefasst.<br>ASP I ist Anfang 2023 durchgeführt worden.<br>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 26.06.2023 – einschließlich 31.07.2023. | Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und Anpassung des Begründungsentwurfs.                                                            | 2025                                             | -/-                                                            | -/-                                                   | Parallelverfahren zum BP III-23    |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-<br>Nr.<br>Karte | Kürzel        | Bezeichnung<br>des<br>Planverfahren                | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des<br>Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nächster<br>planungsrechtlicher<br>Schritt<br><br>(FB 301)                                            | Abschluss<br>des Plan-<br>verfahrens<br>ca.<br><br>(FB 301) | Stand der<br>Erschließung /<br>Baureif-<br>machung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarkt-<br>ung vor-<br>aussicht-<br>lich ab<br><br>(FB 301 /<br>SEWG) | Bemer-<br>kungen                              |
|-----------------------|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                       | BP III-<br>23 | BP III-23, Arsbeck<br>– Photovoltaik<br>Nordstraße | In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.                                                                                                                                                                                                                              | Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. | 2025                                                        | -/-                                                                       | -/-                                                                     | 21. Änderung FNP erfolgt im Parallelverfahren |
| 08                    | FNP 22.       | 22. Änderung FNP „Sondergebiet Abfallverwertung“   | Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (12.10.2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 21.08.2023 erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger erfolgte in der Zeit vom 08.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024. | Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und ggf. Anpassung der Entwurfsunterlagen.              | offen                                                       | -/-                                                                       | -/-                                                                     | Parallelverfahren zum BP II-08 / 1. Änderung  |
|                       | BP II-8,      | BP II-8, Wildenrath – Halle 7 / 1. Änderung        | Siehe Flächennutzungsplanänderung Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 21.08.2023 erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger erfolgte in der Zeit vom 08.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024.                                                           | Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und ggf. Anpassung der Entwurfsunterlagen               | 2025<br>(in Abhängig vom Investor)                          | -/-                                                                       | -/-                                                                     | Parallelverfahren zur 22. Änd. FNP            |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren                           | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                 | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br><br>(FB 301) | Abschluss des Planverfahrens ca.<br><br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarktung voraussichtlich ab<br><br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen                                 |
|----------------|---------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 09             | FNP 23. | 23. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Tüschbroich | Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 05.09.2023 gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt. Durch den Antragsteller wurde beantragt das Planverfahren ruhend zu stellen.                                |                                                      | offen                                            | -/-                                                            | -/-                                                   | Parallelverfahren zum BP XI-02              |
|                | BP XI-2 | BP XI-2, Tüschbroich – In Tüschbroich                   | In der Sitzung des Rates am 05.09.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt. Durch den Antragsteller wurde beantragt das Planverfahren ruhend zu stellen. |                                                      | offen                                            | Erfolgt durch privaten Investor                                | entfällt                                              | 23. Änderung des FNP's im Parallelverfahren |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



| Lfd.-<br>Nr.<br>Karte | Kürzel               | Bezeichnung<br>des<br>Planverfahren                                          | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des<br>Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nächster<br>planungsrechtlicher<br>Schritt<br><br>(FB 301)                        | Abschluss<br>des Plan-<br>verfahrens<br>ca.<br><br>(FB 301) | Stand der<br>Erschließung /<br>Baureif-<br>machung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarkt-<br>ung vor-<br>aussicht-<br>lich ab<br><br>(FB 301 /<br>SEWG) | Bemer-<br>kungen |
|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10                    | BP I-12<br>/ 4. Änd. | BP I-12, Wegberg<br>-Beeckerwald /<br>4. Änd.<br>(ehem.<br>Spielplatzfläche) | Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung<br>des HFA vom 15.12.2020 getroffen<br>worden.<br>Der Ausschuss hat in der Sitzung am<br>16.05.2023 entschieden Detail-<br>gespräche hinsichtlich eines<br>Grundstückstausches vorzunehmen.<br>Der Fachausschuss hat in der Sitzung<br>am 22.08.2023 die Rücknahme des<br>bisherigen Aufstellungsbeschlusses<br>und die Neufassung eines Aufstellungs-<br>beschlusses abgelehnt.<br>Die Offenlage der Planentwurfs-<br>unterlagen erfolgt im Zeitraum<br>02.01.2024 bis 07.02.2024.<br><i>Der Rat hat in seiner Sitzung am<br/>30.04.2024 den Satzungsbeschluss<br/>getroffen.</i> | <i>Bekanntmachung des<br/>Satzungsbeschlusses</i>                                 | Frühjahr<br>2025                                            | Es ist keine<br>zusätzliche<br>Erschließung<br>erforderlich.              |                                                                         |                  |
| 11                    | BP I-47              | BP I-47, Wegberg<br>– Beecker Straße<br>/ Parkplatz VB                       | Die Herbeiführung eines Aufstellungs-<br>beschlusses nach § 13a BauGB ist in<br>der Sitzung des Rates am 05.09.2023<br>erfolgt.<br>Die Bekanntmachung des Aufstellungs-<br>beschlusses ist am 02.10.2023 erfolgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Frühzeitige Beteiligung der<br>Träger bei Vorliegen der<br>Vor-Entwurfsunterlagen | offen                                                       | Erfolgt ggf. über<br>den Investor                                         | entfällt                                                                |                  |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr. Karte | Kürzel  | Bezeichnung des Planverfahren      | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens<br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nächster planungsrechtlicher Schritt<br>(FB 301)                            | Abschluss des Planverfahrens ca.<br>(FB 301) | Stand der Erschließung / Baureifmachung<br>(FB 302 / SEWG)                                                                                                         | Vermarktung voraussichtlich ab<br>(FB 301 / SEWG) | Bemerkungen                 |
|----------------|---------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 12             | BP-49   | BP I-49, Wegberg – Karolinenstraße | Die Herbeiführung des Aufstellungsbeschlusses nach § 13a BauGB ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht.<br>In der Sitzung des WBVL am 26.09.2023 wurde ein neuer Gestaltungsvorschlag präsentiert und vom Fachausschuss begrüßt.<br>Am 25.11.2024 wurde über die mögliche / gewünschte Ausrichtung des Baugebietes in der interfraktionellen Runde ergebnisoffen diskutiert. | Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen. | offen                                        |                                                                                                                                                                    |                                                   |                             |
| 13             | BP I-50 | BP I-50, Wegberg – Venloer Straße  | Bekanntmachung der Offenlage ist am 24.01.2023 erfolgt.<br>Offenlage ist vom 07.02.2023 bis 10.03.2023 erfolgt.<br>Die Herbeiführung des Satzungsbeschlusses ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Beschluss wurde am 14.08.2023 bekanntgemacht.                                                                                                                                                                      | -/-                                                                         |                                              | Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021).<br>Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021).<br><br>Die Ausschreibung der Tiefbauleistungen erfolgt zur Zeit. |                                                   | Verfahren ist abgeschlossen |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-<br>Nr.<br>Karte | Kürzel                 | Bezeichnung<br>des<br>Planverfahren                            | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des<br>Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                  | Nächster<br>planungsrechtlicher<br>Schritt<br><br>(FB 301)                                                            | Abschluss<br>des Plan-<br>verfahrens<br>ca.<br><br>(FB 301) | Stand der<br>Erschließung /<br>Baureif-<br>machung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarkt-<br>ung vor-<br>aussicht-<br>lich ab<br><br>(FB 301 /<br>SEWG) | Bemer-<br>kungen                   |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 14                    | BP III-3<br>/ 3. Änd.  | BP III-3, Dalheim<br>– St. Josefsweiler<br>/ 3. Änderung       | Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 05.09.2023 durch den Rat gefasst.<br>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt.                                                                                                                                                         | Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen.                      | 2025                                                        |                                                                           |                                                                         |                                    |
| 15                    | BP III-4B / 1.<br>Änd. | BP III-4B,<br>Arsbeck – Auf<br>dem Kamp / 2. TB<br>1. Änderung | Vom 18.03.2019 bis 26.04.2019 erfolgte die Offenlage der Entwurfsunterlagen.<br>09.07.2019 - Satzungsbeschluss wurde durch den Rat nicht getroffen.                                                                                                                                                                       | Herbeiführung des<br>Satzungsbeschlusses                                                                              | offen                                                       | vollzogen                                                                 | vollzogen                                                               |                                    |
| 16                    | BP III-5               | BP III-5, Arsbeck<br>–<br>Helfensteinstraße                    | Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt.<br>Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt.<br>Prüfung von Teilflächen durch die Bodendenkmalpflege ist im Herbst 2022 erfolgt.<br>Die Überprüfung der Restfläche wurde Ende 2023 durchgeführt. | Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. | Ende 2025 /<br>Anfang 2026                                  | Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).             |                                                                         | Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-<br>Nr.<br>Karte | Kürzel                | Bezeichnung<br>des<br>Planverfahren                                | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des<br>Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nächster<br>planungsrechtlicher<br>Schritt<br><br>(FB 301) | Abschluss<br>des Plan-<br>verfahrens<br>ca.<br><br>(FB 301) | Stand der<br>Erschließung /<br>Baureif-<br>machung<br><br>(FB 302 / SEWG) | Vermarkt-<br>ung vor-<br>aussicht-<br>lich ab<br><br>(FB 301 /<br>SEWG) | Bemer-<br>kungen |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 17                    | BP III-7<br>/ 1. Änd. | BP III-7, Dalheim-<br>Rödgen –<br>Rödgener Straße<br>/ 1. Änderung | Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (19.04.2022). Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023. Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen erfolgte vom 12.06.2023 bis 17.07.2023.<br><i>Der Rat hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 den Satzungsbeschluss getroffen.</i> | <i>Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses</i>              | Frühjahr<br>2025                                            | Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.                       |                                                                         |                  |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

| Lfd.-Nr.<br>Karte | Kürzel   | Bezeichnung<br>des<br>Planverfahren       | Verfahrensstand<br>letzter abgeschlossener Schritt des<br>Planverfahrens<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                                                                                                               | Nächster<br>planungsrechtlicher<br>Schritt<br><br>(FB 301)                                                                                                                                                                            | Abschluss<br>des Plan-<br>verfahrens<br>ca.<br><br>(FB 301) | Stand der<br>Erschließung /<br>Baureif-<br>machung<br><br>(FB 302 / SEWG)                                                                                                                                                                                                       | Vermarkt-<br>ung vor-<br>aussicht-<br>lich ab<br><br>(FB 301 /<br>SEWG) | Bemer-<br>kungen |
|-------------------|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 18                | BP VII-6 | BP VII-6,<br>Uevекoven –<br>Barbarastraße | <p>Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021</p> <p>Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022).</p> <p>Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme wurde die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet vorgenommen. Diese liegt nun vor.</p> | <p>Nach Auswertung der Starkregenanalyse kristallisiert sich der Bedarf an zusätzlichen Flächen zur Regenwasserrückhaltung heraus.</p> <p>(Bevor die Offenlage des Planentwurfs erfolgen kann, sind diese Flächen zu aktivieren.)</p> | offen                                                       | <p>Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021).</p> <p>Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt.</p> | offen                                                                   |                  |

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



