

Ergänzende Unterlagen zur VO/0022/25 (Rechtsanspruch in der Offenen Ganztagsgrundschule; hier: Umbauplanung der Grundschulen)

hier: Rückfragen zur Sitzungsvorlage von Herrn Ostendorp am 23.03.2025 mit Antworten des Herrn Schreurs (FBL 303) vom 26.03.2025

Fragen:

- Die Zeichnungen der Anlagen sind in zu geringer Auflösung, man kann sie nicht lesen, wenn man hinein zoomed.
- In den Grundrissen lässt sich für den Laien nicht einfach erkennen, welche Gebäude Bestand sind und was die zu beschließende Neubauplanung darstellt. Hier sind ggf. auch Varianten dargestellt die nicht beschlossen werden sollen? Können Sie das verbessern?

Antwort:

- Die Grundrisszeichnungen sind dieser Datei erneut beigelegt. Die Qualität der Auflösung, insbesondere beim Vergrößern am Bildschirm, sollte deutlich besser sein als bei den Dateien, die aktuell in Allris einzusehen sind.
- Neubauplanungen gibt es lediglich noch bei den Konzeptionen für die Grundschulen in Arsbeck ("mittlere Variante für den Neubau") und Beeck ("Neubau der Mensa"). Bei der Überarbeitung der Konzeption für die Grundschule in Merbeck konnte auf die zunächst vorgesehene bauliche Erweiterung verzichtet werden. In den Erläuterungstexten der Vorlage zu den einzelnen Grundschulen ist dies erläutert.
- Planungsvarianten sind in den Zeichnungen nicht mehr dargestellt. Ausnahme hiervon ist die GS Beeck. Dort ist auf dem Grundrissblatt UG die Variante enthalten, die eine Anordnung der Mensa in der Grünfläche darstellt. Diese Variante soll im weiteren Planungsprozess vom zukünftigen externen Planer noch einmal überprüft werden (siehe hierzu auch die Erläuterungen im Textteil der Vorlage).
- Zum besseren Verständnis wurden in den Plänen für die GS Arsbeck und die GS Beeck die Gebäudeteile, die neu errichtet werden sollen, deutlicher rot hinterlegt. Bei allen anderen farbigen Eintragungen in den Plänen, mit denen Umbauten und Umnutzungen gekennzeichnet sind, handelt es sich um Räume und Maßnahmen in den Bestandsgebäuden.

Fragen:

- Der Gesamtkostenrahmen von 7,9 m€ wird genannt. Die Kalkulation im Detail wird dem Ausschuss nicht vorgelegt. Bitte nachreichen.
- Die Kosten des Anbaus Mensa mit Dachterasse der GGS Beeck würde uns im Detail sehr interessieren.

Antwort:

- In der Sitzung des WBVL (am 08.10.2024 gemeinsam mit dem BISKDS) wurde in der Vorlage zum TOP 1.8 - Erweiterung der OGS - Umsetzung der Maßnahmen für jede Grundschule ein Blatt mit der Ermittlung des Kostenrahmens (Gesamtbaukosten) vorgelegt. Die Summe aller fünf Kostenrahmen belief sich auf **9.417.200,- €**. Für die jetzt vorgelegten Überarbeitungen der Konzeptionen wurden auch die Kosten für jede Grundschule überarbeitet. Die Summe aller neu ermittelten Kostenrahmen beläuft sich nun auf **7.904.000,- €**, und liegt damit rund 1.500.000,- € niedriger als zuvor. Damit die Überarbeitungen auch im Hinblick auf die Kostenermittlungen nachvollzogen werden können, werden mit dieser Datei die Kostenermittlungsblätter für alle Grundschulen nachgereicht.

Die Anlagen sind dieser PDF-Datei angefügt.

Anlagen:

Konzeptentwurf - Arsbeck	3
Kostenrahmen - Arsbeck	5
Konzeptentwurf - Beeck	6
Kostenrahmen - Beeck	8
Konzeptentwurf - Merbeck	9
Kostenrahmen - Merbeck	10
Konzeptentwurf - Rath-Anhoven	11
Kostenrahmen - Rath-Anhoven	12
Konzeptentwurf - Wildenrath	13
Kostenrahmen - Wildenrath	14





Heuchter Str.

Helpensteinstr.



Mühlenstadt
Wegberg

Stadt Wegberg FB Gebäudewirtschaft
Rathausplatz 25, 41844 Wegberg Tel: 0 24 34 / 85-0 Fax: 0 24 34 / 85-777

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss
Konzeptstudie "OGS-Erweiterung 2026"

Objekt: Katholische Grundschule Arsbeck

Bauort: Heuchterstraße 1, 41844 Wegberg

Bauherr: Stadt Wegberg, Der Bürgermeister
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Datum: 31.01.2025 - Index a

Maßstab: 1:100

2:2 GsA

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 31.01.25

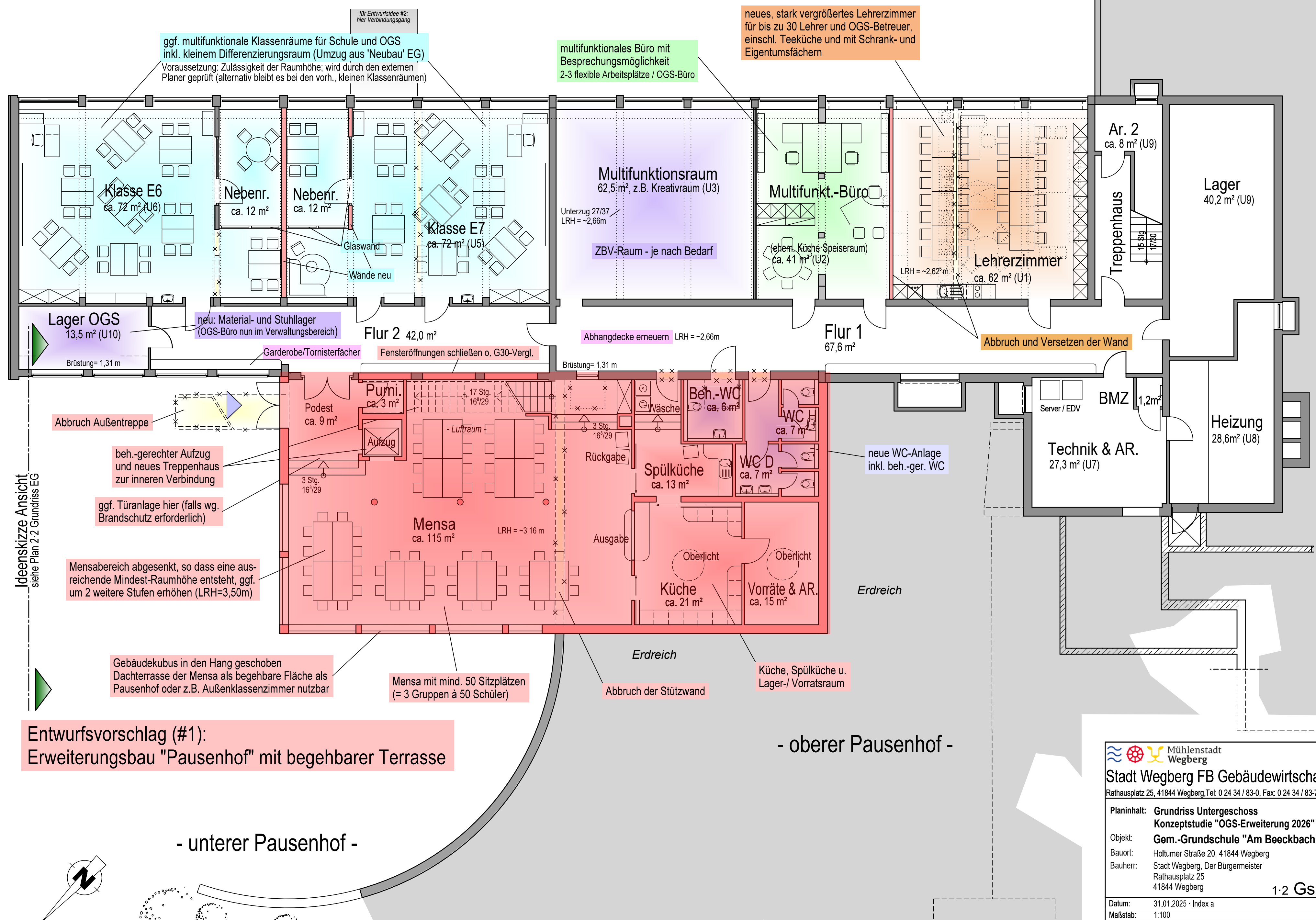
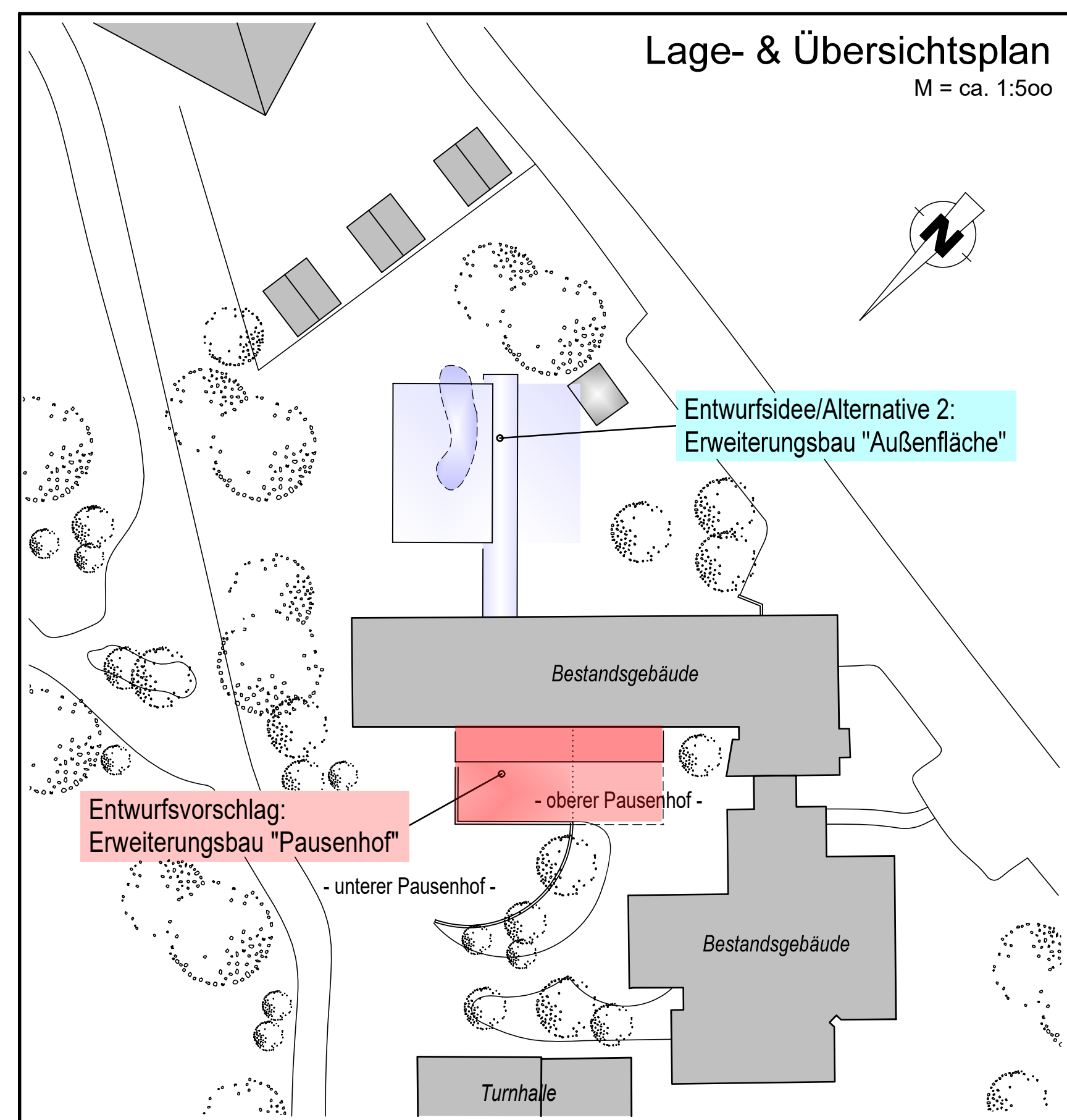
Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 6 Grundschulen Wegbergs

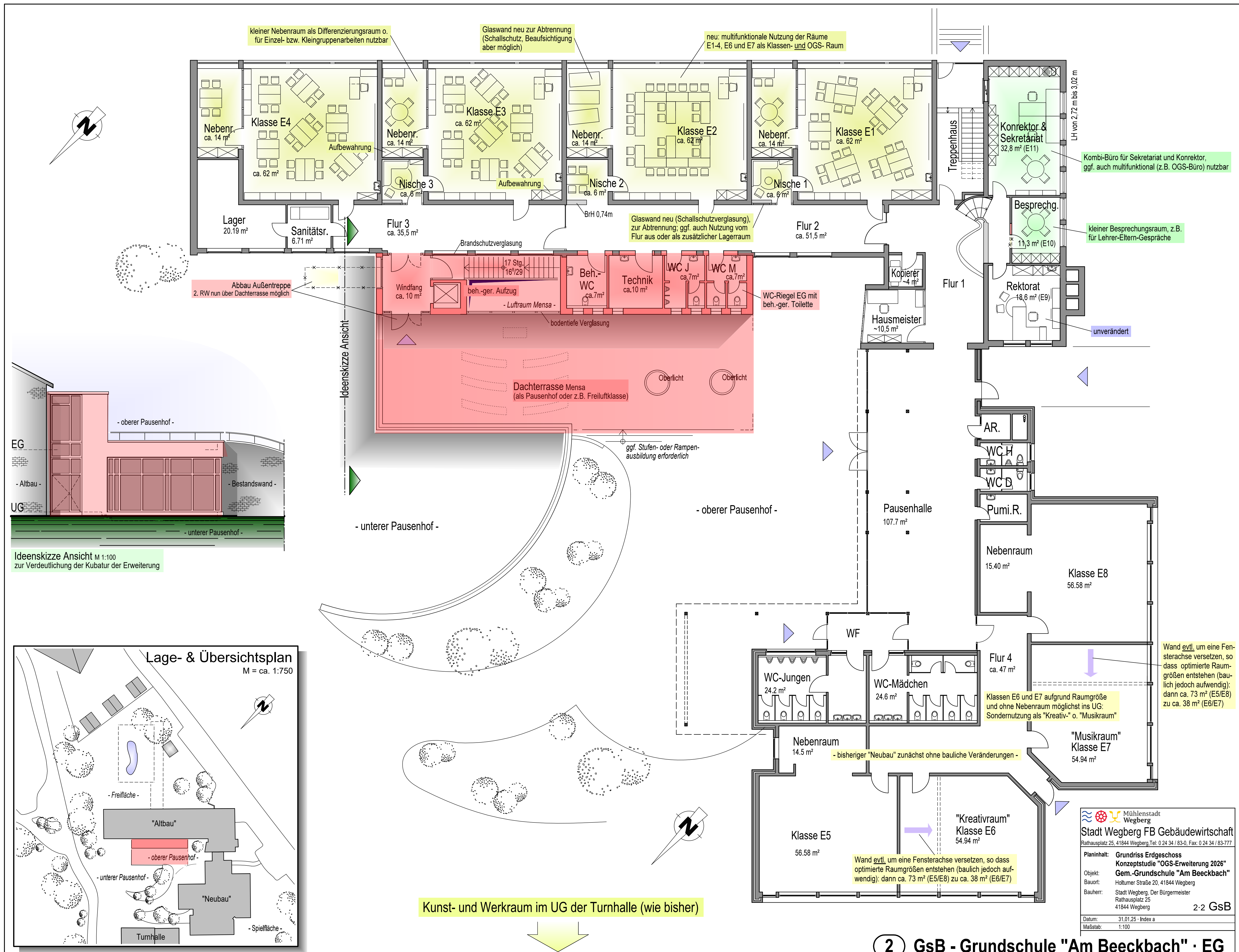
GSA

GsA	1. Katholische Grundschule Arsbeck	Kostenrahmen [€/netto - gerundete Werte]					
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'	
1	OGS-Küche optimieren (1.4)				11.300,00		
2	Behindertengerechtes WC im EG und Turnhalle (1.5)	15.000,00	15.000,00				
3	Lehrerzimmer, optimiert und Lagerraum Forum (1.6+7)	104.000,00	8.000,00		39.800,00		
4	Plattformaufzug Forum (Barrierefreiheit, 1.8)	3.000,00	14.000,00				
5	Akustikmaßnahmen Forum (1.8)	15.000,00					
6	Rückbau Stufenanlage → <i>kaum/schwer kalkulierbar</i> (1.9)	20.000,00	4.000,00				
7	Erweiterungsbau "Entwurfsvorschlag 2: mittel" (1.10(.4))	629.000,00	236.000,00	63.000,00	25.600,00		
8	Individ. Ausstattungen Flure und Differenz.räume (1.10(.4))				16.600,00		
9	Rückbau/Abbruch Treppenhaus Bestand	46.000,00	4.100,00				
10	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					352.800,00	
11	- eine Renovierung des sonstigen Bestandes ist nicht einkalkuliert -						
12	- evtl. Interimsmaßnahmen zur Durchführung der Baumaßnahmen sind nicht einkalkuliert -						
13	Rundung		-100,00		-300,00	200,00	
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	832.000,00	281.000,00	63.000,00	93.000,00	353.000,00	
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.176.000,00					
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				1.269.000,00	1.622.000,00	
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: -200,00)			162.000,00	
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	(ca. 2.123.000,00 €/brutto)				1.784.000,00	
Zusätzliche, derzeit veranschlagte Renovierungen (konsumtiver Anteil) für Schule und OGS							
14	Multifunktionsraum im UG (ehem. Klassenraum)	3.500,00	500,00		- s. Punkt 8 -		
15	Flur 2, im UG - Bereich Bestand	2.000,00	1.500,00				
16	Flur 2, im EG - Bereich Bestand	2.000,00	1.500,00				
17	OGS-Küche	1.500,00	500,00				
18	Lehrerzimmer, Sekretariat	5.000,00	1.000,00				
19	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					5.700,00	
20	Rundung					300,00	
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	14.000,00	5.000,00	0,00	0,00	6.000,00	
	Summe zzt. eingeplante Renovierungskosten	19.000,00			19.000,00	25.000,00	
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 500,00)			3.000,00	
	Summe geschätzte Renovierungskosten	(ca. 33.000,00 €/brutto)				28.000,00	
Σ netto gesamt	Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/netto (OGS-Erweiterungen und Renovierungskosten)	846.000,00	286.000,00	63.000,00	93.000,00	359.000,00	
						1.647.000,00	
Σ brutto gesamt [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	1.007.000,00	340.000,00	75.000,00	111.000,00	427.000,00	
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.422.000,00			1.533.000,00		
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)	(ca. 1.647.000,00 €/netto)				1.960.000,00	
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(ca. 1.812.000,00 €/netto)			196.000,00	2.156.000,00
	Baukostenindizierung (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG für 2 Jahre				3% p.a.	130.000,00	
Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/brutto		gerundete Werte - (ca. 1.921.000,00 €/netto)				2.286.000,00	

Hinweis: Bedingt durch die Rundungswerte in den Aufstellungen können unterschiedliche Summenwerte entstehen!

[final 24.02.25]





Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 31.01.25

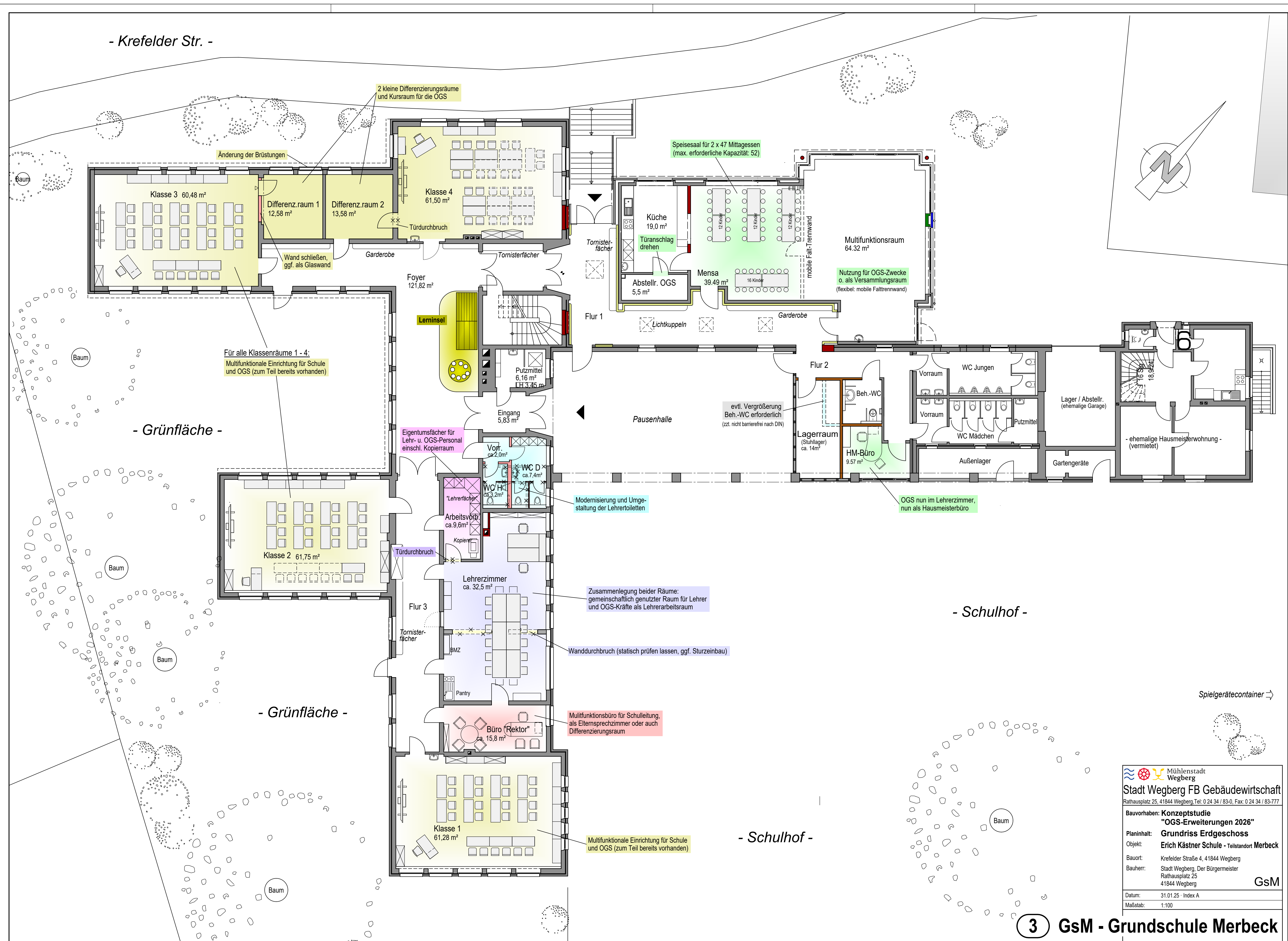
Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 6 Grundschulen Wegbergs

GsB

GsB	2. Gemeinschaftsgrundschule Beeck	Kostenrahmen [€/netto - gerundete Werte]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Multifunktionale OGS- und Klassenräume (2.4)					
2	- 4x Nebenraum (Glaswände, Ausstattung)	60.000,00	4.000,00		7.900,00	
3	- 4x "Nische" (Glaswände, Ausstattung)	24.000,00	2.000,00		7.600,00	
4	- Renovierung OGS-Räume KG	40.000,00	10.000,00			
5	- Renovierung Klassenräume EG	40.000,00	10.000,00			
6	Sondernutzung-Räume → nicht kalkuliert, Möbel vorh. (2.5)				0,00	
7	Neugestaltung Verwaltungsbereich (2.6)	46.400,00	4.000,00		14.600,00	
8	Neugestaltung Lehrerzimmer und MF-Büro im KG (2.7)	88.000,00	16.000,00		35.900,00	
9	Neugestaltung Lager OGS (2.8)	5.800,00	1.000,00		2.100,00	
10	Erweiterungsbau "Pausenhof" (Vorschlag 2, 2.9)	1.030.000,00	270.000,00	70.000,00	66.300,00	
11	- Aufzug (3 Haltepunkte)		65.000,00			
12	- Unterfangung (Altbau), Verbau (Pausenhof), zus. Kosten	125.000,00				
13	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					573.300,00
14	- eine Renovierung des sonstigen Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
15	- evtl. Interimsmaßnahmen zur Durchführung der Baumaßnahmen sind nicht einkalkuliert -					
16	Rundung	-200,00			-400,00	700,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	1.459.000,00	382.000,00	70.000,00	134.000,00	574.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.911.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				2.045.000,00	2.619.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 100,00)			262.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	(ca. 3.428.000,00 €/brutto)				2.881.000,00
Zusätzliche, derzeit veranschlagte Renovierungen (konsumtiver Anteil) für Schule und OGS						
17	Wand Klasse 5-6 EG um Achse versetzen (+ neuer Boden)	6.200,00				
18	Wand Klasse 6-7 EG um Achse versetzen (+ neuer Boden)	6.200,00				
19	Renovierung Flur 2+3 EG, Flur 1+2 UG (+ neue AHD T30)	27.670,00	6.000,00			
20	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					13.800,00
21	Rundung	-70,00				200,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	40.000,00	6.000,00	0,00	0,00	14.000,00
	Summe zzt. eingeplante Renovierungskosten	46.000,00			46.000,00	60.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 0,00)			6.000,00
	Summe geschätzte Renovierungskosten	(ca. 79.000,00 €/brutto)				66.000,00
Σ netto gesamt	Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/netto (OGS-Erweiterungen und Renovierungskosten)	1.499.000,00	388.000,00	70.000,00	134.000,00	588.000,00
		2.679.000,00				
Σ brutto gesamt [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	1.784.000,00	462.000,00	83.000,00	159.000,00	700.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	2.329.000,00			2.488.000,00	
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)	(ca. 2.679.000,00 €/netto)				3.188.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(ca. 2.947.000,00 €/netto)		318.800,00	3.506.800,00
	Baukostenindizierung (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG für 2 Jahre				3% p.a.	210.200,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	gerundete Werte -		(ca. 3.124.000,00 €/netto)		3.717.000,00

Hinweis: Bedingt durch die Rundungswerte in den Aufstellungen können unterschiedliche Summenwerte entstehen!

[final 24.02.25]





Mühlenstadt
Wegberg

Stadt Wegberg FB Gebäudewirtschaft

Rathausplatz 25, 41844 Wegberg, Tel: 0 24 34 / 83-0, Fax: 0 24 34 / 83-777

Bauvorhaben: **Konzeptstudie**
"OGS-Erweiterungen 2026"

Planinhalt: **Grundriss Erdgeschoss**

Objekt: **Erich Kästner Schule - Teilstandort Merbeck**

Bauort: Krefelder Straße 4, 41844 Wegberg

Bauherr: Stadt Wegberg, Der Bürgermeister
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Datum: 31.01.25 - Index A

Maßstab: 1:100

GsM

3

GsM - Grundschule Merbeck

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 31.01.25

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 6 Grundschulen Wegbergs

GsM

GsM 3. Gemeinschaftsgrundschule Merbeck		Kostenrahmen [€/netto - gerundete Werte]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Sanierung Personal WC (3.5)	30.000,00	25.000,00			
2	Errichtung Differenzierungsraum (3.7)	26.200,00	2.000,00		4.600,00	
3	Büro OGS-Leitung für Hausmeister (3.8)	1.500,00	1.500,00			
4	Foyeraufwertung mit Lerninsel und Sitzbereich (3.12)	4.000,00	2.000,00		8.400,00	
5	Verwaltungsbereich sanieren und Neugestaltung (3.13)	77.000,00	5.700,00		22.900,00	
6	- zusätzlich: Abbruch Wand und Sturz / Abfangung	4.000,00				
7	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					53.700,00
8	- zusätzlich: neues Brandschutzkonzept (3.4)					4.000,00
9	- eine Renovierung des sonstigen Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
10	- evtl. Interimsmaßnahmen zur Durchführung der Baumaßnahmen sind nicht einkalkuliert -					
11	Rundung	300,00	-200,00		100,00	300,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	143.000,00	36.000,00	0,00	36.000,00	58.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	179.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				215.000,00	273.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: -300,00)			27.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	(ca. 357.000,00 €/brutto)				
Zusätzliche, derzeit veranschlagte Renovierungen (konsumtiver Anteil) für Schule und OGS						
12	Vergößerung Beh.-WC (vom externen Planer zu prüfen, 3.9)	5.000,00	3.000,00			
13	Renovierung Foyer inkl. brandschutztauglicher Akustikdecke	12.000,00	4.000,00			
14	Isolierverglaste Rundfenster Pausenhof (3 St.)	3.600,00				
15	'Frische'anstrich für Flure (bis ca. 2m Höhe)	4.000,00				
16	OGS-Raum - Türanschlag drehen und Feststellanlage (3.6)	3.500,00	1.500,00			
17	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					11.100,00
18	Rundung	-100,00	500,00			-100,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	28.000,00	9.000,00	0,00	0,00	11.000,00
	Summe zzt. eingeplante Renovierungskosten	37.000,00			37.000,00	48.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 200,00)			5.000,00
	Summe geschätzte Renovierungskosten	(ca. 63.000,00 €/brutto)				
Σ netto gesamt	Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/netto (OGS-Erweiterungen und Renovierungskosten)	171.000,00	45.000,00	0,00	36.000,00	69.000,00
						321.000,00
Σ brutto gesamt [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	203.000,00	54.000,00	0,00	43.000,00	82.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	257.000,00			300.000,00	
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)	(ca. 321.000,00 €/netto)				382.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(ca. 353.000,00 €/netto)			420.200,00
	Baukostenindizierung (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG für 2 Jahre				3% p.a.	24.800,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	gerundete Werte -	(ca. 374.000,00 €/netto)			445.000,00

Hinweis: Bedingt durch die Rundungswerte in den Aufstellungen können unterschiedliche Summenwerte entstehen!

[final 24.02.25]

Grundriss Kellergeschoss (Ausschnitt)

Flur
(Vereinsnutzung)

3 STG
17/29

17 STG
16/28

Sonstiges Kellergeschoß:
ohne Änderung

Schießstand
(Vereinsnutzung)

Abstellraum

Werkunterricht 1
"Arbeitsvorbereitung"
ca. 27,4 m²

Werkunterricht 2
"Werkraum"
ca. 32 m²

keine neue Möblierung der Räume geplant

Renovierung der Räume
einschl. Feuchtigkeitsschutz,
z.B. durch Innendämmung
und Optimierung Beleuchtung

Renovierung
Lichtschächte
oder
Anbohrung statt Lichtschacht
(Abbruch) zur besseren Be-
leuchtung u. natürlichen Lüftung;
statische Klärung erforderlich

Fluchttreppel-steg im EG

Innendämmung

Zus. "kleine" Be- und Entlüftungsanlage zur Optimierung
des Raumklimas; evtl. in Foyer integriert

Grundriss Erdgeschoss

- Grünfläche (Rasen) -
- Pausenhofanlage mit WCs und Sporthalle ohne Änderung
- überdachter Pausenhof
- Spielgeräte
- Eingangshalle ca. 70 m²
- Liege (zuvor HM-Raum), klappbar
- Putzmittel, mit Stellplatz Mobilierte
- neue Tür (Öffnung ins Treppenhaus ist mit Brandschutz abzustimmen)
- Teeküche, neu
- Glastür u. Wand neu
- Klassenzimmer ca. 39 m²
- Klassenzimmer
- Vordach + 1 Stufe
- 1 Stg.
- beh.ger. Rampe
- beh.ger. WC
- Sanierung Lehrer-WC: H im EG, D im OG
- separates Büro Rektor mit Besprechungstisch
- Schulleitung ca. 18 m²
- Flur ca. 6,5 m²
- WC H ca. 4 m²
- WC Pumi ca. 3 m²
- Partry ca. 2,5 m²
- Hausmeister ca. 9 m²
- Sekretariat & OGS-Büro
- multifunktionales Büro, ca. 24 m²
- vorb. Liege ins beh.-ger. WC
- Aufzugsnachrüstung erforderlich (derzeit)

Grundriss Obergeschoss

Lehrerzimmer ca. 43 m²

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31m

Flur ca. 6,5 m²

Kopier- & Vorbereitung ca. 8,5 m²

Klassenraum 3 ca. 59 m²

Klassenraum 4 ca. 59 m²

Vorraum 3 ca. 7 m²

Vorraum 4 ca. 8 m²

Nebenraum 3 ca. 11 m²

Nebenraum 4 ca. 11 m²

Abstell-/Lageraum ca. 30 m²

Bücherei & Medienraum (ehemaliger PC-Raum) ca. 30 m²

Multifunktionale Nutzung "Spielraum" ca. 65 m²

Teeküche (vorh.), Oberschränke demonstrieren

Monitor o. Leinwand/Beamer über Teeküche

WC Lehrer (im EG H, im OG D): Sanierung

WC D ca. 4 m²

WC M ca. 4 m²

WC J ca. 5 m²

WC-Sanierung - 2 getrennte WC's (da im EG "nur" ein beh.-ger. WC)

Halle ca. 65 m² LRH=3,31

Grundriss Erdgeschoss

- Schulhof -

Abstimmung Brandschutz-
ung: nur EG ist barrierefrei

Garderobe u. Tornistertächer (analog GS Beeck)

Glaswand neu, satiniert

Tür schließen

Vorräte
OGS-Küche
ca. 7 m²

Nebenraum 1
ca. 11 m²

Klassenraum 2
ca. 39 m²

Vorraum 2
ca. 6 m²

Nebenraum 2
ca. 11 m²

Flur
ca. 80 m²

Zugang KG

Vorrats- u. Gefrierschränke aus
der Mensa in separaten Raum

Glaswand neu (Schallschutzverglasung) zur Abtrennung
ggf. auch Nutzung vom Flur aus als Lärmsch. (ohne Glaswand)

Mehrzweck- / Betreuungsraum
ca. 61 m²

ohne Änderung

OGS-Küche verbleibt am Standort

Mensa (und MF-Raum)
ca. 63 m²

Vorrats- u. Gefrierschränke aus der Mensa nun in
separaten Raum: "Lehrer"- und Materialschränke
im vergrößerten Verwaltungsbereich, so dass mehr
Nutzfläche zur Verfügung steht, sonst ohne Änderung

evtl. Anbündelung
statt Lichtschacht:
siehe KG

2 Stg. 15/26
Notausgang

Vordach

- Grünfläche (Rasen) -

The site plan shows the school complex with the following features:

- Buildings:** Turnhalle (Gymnasium), Feuerwehrgerätehaus (Fire equipment house), and Schule (School).
- Courtyards:** Pausenhof (Break courtyard) and Spielplatz (Playground).
- Streets:** Rochusstraße (Rochus Street) and Schützenstraße (Shooting Street).
- Other Features:** Fahrrad-Sperre (Bicycle barrier), trees, and a triangular marker.

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 31.01.25

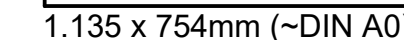
Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 6 Grundschulen Wegbergs

GsR

GsR	4. Grundschule Rath-Anhoven	Kostenrahmen [€/netto - gerundete Werte]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Neugestaltung Verwaltungsbereich OG (mit Pantry, 4.4)	41.900,00	10.000,00		29.300,00	
2	Neugestaltung Verwaltungsbereich EG (mit Pantry, 4.5)	40.900,00	8.000,00		12.800,00	
3	- zus. Ausstattungswunsch: Monitor über Küchenzeile		500,00		3.500,00	
4	Sanierung WC-Anlagen im EG und OG (4.6)	28.400,00	24.000,00		1.000,00	
5	Multifunktionale OGS- und Klassenräume (4.7)	10.000,00	8.000,00		34.700,00	
6	- 4x Nebenraum (Glaswände, Ausstattung)	60.000,00	8.000,00		- s.o. -	
7	- 3x "Nische" (Glaswände, Ausstattung)	18.000,00	3.000,00		- s.o. -	
8	Neue Flurgarderoben (ca. 4 x 10 = 40 lfdm, 4.8)	2.000,00			14.100,00	
9	Neugestaltung Bücherei und Medienraum (4.9)	1.000,00	2.500,00		14.800,00	
10	Neugestaltung 2 Differenzierungsräume (4.10)	8.000,00	2.000,00		17.400,00	
11	Kellerräume sanieren "Werkräume" (4.13)	39.500,00	20.000,00			
12	Öffnunge Lichtschächte und Anböschung Werkräume	1.000,00		10.000,00		
13	beh.-ger. Rampe Haupteingang (4.14)			2.000,00		
14	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					104.700,00
15	- zus.: neues Brandschutzkonzept und SV-Begleitung (3.4)					8.000,00
16	- eine Renovierung des sonstigen Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
17	- evtl. Interimsmaßnahmen zur Durchführung der Baumaßnahmen sind nicht einkalkuliert -					
18	Rundung	300,00			400,00	300,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	251.000,00	86.000,00	12.000,00	128.000,00	113.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	349.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				477.000,00	590.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 500,00)			89.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten				(ca. 808.000,00 €/brutto)	679.000,00
Zusätzliche, derzeit veranschlagte Renovierungen (konsumtiver Anteil) für Schule und OGS						
19	Renovierung Flure	6.700,00				
20	Renovierung Treppenhaus (+ künstl. Pflanzen für Blumenkästen	4.000,00			600,00	
21	Renovierung Halle	5.000,00	1.500,00			
22	Renovierung Vorraum 1 + Flurwand schließen m. Türe (T30)	4.000,00	1.500,00			
23						
24						
25	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					6.900,00
26	Rundung	300,00			400,00	100,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	20.000,00	3.000,00	0,00	1.000,00	7.000,00
	Summe zzt. eingeplante Renovierungskosten	23.000,00			24.000,00	31.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 350,00)			5.000,00
	Summe geschätzte Renovierungskosten				(ca. 43.000,00 €/brutto)	36.000,00
Σ netto gesamt	Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/netto (OGS-Erweiterungen und Renovierungskosten)	271.000,00	89.000,00	12.000,00	129.000,00	120.000,00
		621.000,00				
Σ brutto gesamt [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	322.000,00	106.000,00	14.000,00	154.000,00	143.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	442.000,00			596.000,00	
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)	(ca. 621.000,00 €/netto)				739.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(ca. 714.000,00 €/netto)			849.850,00
	Baukostenindizierung (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG für 2 Jahre				3% p.a.	51.150,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	gerundete Werte -	(ca. 757.000,00 €/netto)			901.000,00

Hinweis: Bedingt durch die Rundungswerte in den Aufstellungen können unterschiedliche Summenwerte entstehen!

[final 24.02.25]



Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 31.01.25

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 6 Grundschulen Wegbergs

GsW

GsW	5. Grundschule Wildenrath	Kostenrahmen [€/netto - gerundete Werte]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	OGS Küche, Magazin und Vorrat (inkl. Splitgerät, 5.10)	20.500,00	5.000,00		13.700,00	
2	2 Differenzierungsräume im OG (5.6)	15.000,00	4.200,00		18.000,00	
3	Lerninsel und Kommunikationsbereich Treppenhaus (5.7)	6.000,00	1.500,00		11.800,00	
4	Akustikdecke o. -maßnahmen Treppenhaus, Abbruch HM-Raum	13.000,00	5.000,00			
5	Neues Belichtungssystem Treppenhaus	1.000,00	8.000,00			
6	Neuer HM-Raum einschl. neuer GK-Wand und Tür (OG, O-2)	4.500,00	1.000,00			
7	Multifunktionale Klassenräume → bereits vorhanden (5.8)					
8	OGS Küche und Vorrat (inkl. Splitgerät, 5.10)	5.000,00	5.000,00		13.700,00	
9	Sonnensegel (inkl. Pylon und Fundamentierung, 5.11)			1.700,00	3.500,00	
10	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					29.100,00
11	- zusätzlich: neues Brandschutzkonzept (5.4, 5.5)					3.000,00
12	- eine Renovierung des sonstigen Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
13	- evtl. Interimsmaßnahmen zur Durchführung der Baumaßnahmen sind nicht einkalkuliert -					
14	Rundung		300,00	300,00	300,00	-100,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	65.000,00	30.000,00	2.000,00	61.000,00	32.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	97.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				158.000,00	190.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 500,00)			29.000,00
Summe geschätzte Gesamtbaukosten		(ca. 261.000,00 €/brutto)				219.000,00
Zusätzliche, derzeit veranschlagte Renovierungen (konsumtiver Anteil) für Schule und OGS						
15	Renovierung Multifunktionsraum, Bibliothek + Vorraum EG	6.500,00	4.000,00			
16	Sanierung der WC-Anlagen EG (5.9)	32.300,00	24.500,00			
17	Renovierung Klassenräume (4 St.)	20.200,00	6.000,00			
18	Renovierung Treppenhaus und Flure 1 + 2	8.700,00				
19	Sonnenschutz, außenliegend für Klassenräume 1-4	12.000,00	3.000,00			
20	- in den Plänen dargestellte Neugestaltung Mehrzweckraum bzw. Umnutzung als Lehrerzimmer ist nicht kalkuliert -					
21	Umsetzen Brennofen mit Kamin	2.500,00	500,00		1.500,00	
22	Anpassung / Erweiterung Brandmeldezentrale	1.500,00	25.000,00			
23	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					44.100,00
24	Rundung	300,00			500,00	-100,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	84.000,00	63.000,00	0,00	2.000,00	44.000,00
	Summe zzt. eingeplante Renovierungskosten	147.000,00			149.000,00	193.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 50,00)			29.000,00
	Summe geschätzte Renovierungskosten	(ca. 264.000,00 €/brutto)				222.000,00
Σ netto gesamt	Summe geschätzte Gesamtbaukosten - €/netto (OGS-Erweiterungen und Renovierungskosten)	149.000,00	93.000,00	2.000,00	63.000,00	76.000,00
		383.000,00				
Σ brutto gesamt [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	177.000,00	111.000,00	2.000,00	75.000,00	90.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	290.000,00			365.000,00	
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)	(ca. 382.000,00 €/netto)				455.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(ca. 440.000,00 €/netto)			523.250,00
	Baukostenindizierung (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG für 2 Jahre				3% p.a.	31.750,00
Summe geschätzte Gesamtbaukosten		gerundete Werte - (ca. 466.000,00 €/netto)				555.000,00

Hinweis: Bedingt durch die Rundungswerte in den Aufstellungen können unterschiedliche Summenwerte entstehen!

[final 24.02.25]