

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Technischer Beigeordneter	Datum: 07.07.2010	Genehmigungsvermerk Datum: 09.07.2010
Tagesordnungspunkt 10.1	Bezeichnung der Vorlage: Ersatzbau einer Turnhalle im Schulzentrum		Bürgermeister:
Vorlage-Nr: VO/1499/10			Gez. Pillich
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
13.07.2010	Rat der Stadt Wegberg		

Sachverhalt:

Zwecks Darstellung des Sachverhalts wird auf die Sitzung des Ausschusses für Bildung, Kultur, Soziales und Sport vom 22. Juni 2010 hingewiesen. Der Ausschuss hatte die Verwaltung beauftragt, den mit der Planung der Ersatzturnhalle beauftragten Architekten mit der Kostenermittlung einer Halle unter Berücksichtigung eines Handballfeldes in Turniergröße sowie einer Tribüne und Vereinsräume in der bisher geplanten Größe zu beauftragen.

Die Kostenschätzung des Architekturbüros Emondts ist der Verwaltung am 6. Juli 2010 vorgelegt worden.

Bisher geplant ist der Bau einer Ersatzturnhalle für die an der Beecker Straße befindliche sanierungsbedürftige Turnhalle mit einer Spielfeldgröße von 17 x 27 m. Inklusive aller Nebenräume (Geräteraum, Sanitärräume, Umkleideräume) und eines Gymnastikraums bei einer kompletten Unterkellerung für die Nutzung der dort entstehenden Räume durch Vereine beträgt das Volumen dieser Einfachturnhalle 8,869 m³. Die Bruttokosten inklusive aller Nebenkosten (Architektenhonorar, Fachplanerhonorare, Außenanlagen usw.) sind mit 2,24 Mio. € vorkalkuliert (252,-- €/m³).

Die Handballspielfeldgröße ohne seitliche Bewegungsräume beträgt 20 x 40 m bei einer notwendigen Höhe der Halle von 7 m. Die geplante Halle hat eine Höhe von 5,50 m. Die notwendigen Spielfeldgrößen für andere Hallensportarten betragen

- Tennis: 23,77m x 8,23 m
- Badminton: 13,40 m x 6,10 m bei einer Mindesthöhe von 5 m
- Hallenhockey: 18-22 m x 36-44 m
- Volleyball: 18 x 9 m bei einer Mindesthöhe von 7 m
- Basketball: 28 x 15 m.

Die Kostenermittlung ist auf der Grundlage folgender Vorgaben erstellt worden:

- Abmessungen der Halle ausreichend für Turnierhandball (40x 20 m zuzüglich Bewegungsraum bei einer Hallenhöhe von 7 m)
- Zuschauerempore im "Obergeschoss"
- vereinfachter Baukörper, Außenwände verputzt, keine Dachüberstände
- Teilunterkellerung (Halle und Treppenhaus) für Vereine und Technik
- Gymnastikraum bzw. Integration des Gymnastikraums in die größere Halle
- je ein Umkleide-/Sanitärbereich für Damen und Herren
- diskriminierungsfreie Zugänge und behindertengerechte Nutzungsmöglichkeiten der Halle

Unter Berücksichtigung eines Turnierhandballfeldes von 40 x 20 m und dem notwendigen Bewegungsraum ergibt sich eine Hallengröße von 44 x 24 m die einer Größe einer Zweifachturnhalle entspricht. Der umbaute Raum hat eine Größe von 18.174 m³ und die Nutzfläche inkl. Verkehrsfläche beträgt 2.900 m².

Die Bruttokosten betragen einschließlich aller Nebenkosten (Architektenhonorar, Fachingenieure, Außenanlagen, Vermessungskosten usw.) 3,50 Mio. Euro. In diesen Kosten ist selbstverständlich die Unterkellerung der Halle in der mit den Vereinen besprochenen Größe enthalten. Somit betragen die Kosten pro Kubikmeter umbauten Raum 192,58 €.

Gegenüber der Einfachhalle betragen die Mehrkosten rund 1,2 Mio. Euro. Bei einer kompletten Unterkellerung, die bautechnisch nicht erforderlich ist, erhöhen sich die Mehrkosten auf rd. 1,3 Mio. Euro.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt im Schulzentrum Wegberg als Ersatzturnhalle für die sanierungsbedürftige Turnhalle an der Beecker Straße eine Sporthalle zu bauen, die für den Handballsport (Turnierspielfeldgröße 20 x 40 m bei 7 m Höhe) geeignet ist. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsarbeiten und Bauvorbereitungsarbeiten zu erstellen.

Alternativen:

Der Rat beschließt, im Schulzentrum eine Ersatzturnhalle in der geplanten Größe von 17 x 27 m (Größe der Turnhalle an der Beecker Straße) zu errichten.

Kosten und Finanzierung:

Die Planungskosten für den Bau einer "Zweifachsporthalle" werden über das Produktsachkonto 01 13 04; I 01 13 08 17, SK 7851 000 gezahlt.

Die Gesamtbaukosten sind im Haushalt 2010 nicht veranschlagt.

Anlage/n:

Skizze Grundriss Zweifachsporthalle

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Fabry Techn. Beig.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schneider Erster Beig.