

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 13.05.2025	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Neubaugebiet Hessenfeld 'Zum Honigberg' hier: Stand der Vermarktung		Datum: 02.06.2025
Vorlage-Nr: VO/0078/25			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	17.06.2025	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

Am 05.03.2025 wurde die Vermarktung des Neubaugebietes Hessenfeld ‚Zum Honigberg‘ gestartet.

Insgesamt wurden 324 Interessenten mittels Mails schriftlich über den Start der Vermarktung sowie zu den Vergabebedingungen informiert. Parallel hierzu erfolgten Veröffentlichungen auf der Internetseite der Stadt Wegberg sowie auf den Social Media Plattformen.

Insgesamt stehen für Einzel- und Doppelhäuser 38 Grundstücke in Größen zwischen 370 und 738 m² zur Verfügung.

Zum Ende der Bewerbungsfrist am 06.04.2025 gab es insgesamt 28 Bewerbungen, die sich wie folgt aufteilen:

Bewerbungen	
Vergabeschritt 1 (Selbstnutzung und Kinder)	7
Vergabeschritt 2 (Selbstnutzung ohne Kinder)	16
Vergabeschritt 3 (keine Selbstnutzung)	5
Insgesamt:	28

Bis zum 11.05.2025 hatten die Interessenten aus dem ersten Vergabeschritt die Möglichkeit Wunschgrundstücke mitzuteilen.

Mithin liegen (Stand 27.05.2025) 28 Bewerbungen für die 38 verfügbaren Grundstücke vor.

Sobald die o.g. Vergabeschritte 1 und 2 angelaufen sind, startet parallel die Vermarktung des Mehrfamilienhausgrundstückes.

Der Vermarktungsstart im Neubaugebiet Hessenfeld ‚Zum Honigberg‘ erfolgt zeitgleich mit den letzten Grundstücksverkäufen im 3. Bauabschnitt des Baugebietes ‚Auf dem Kamp‘ in Arsbeck.

Im 3. Bauabschnitt des Baugebietes ‚Auf dem Kamp‘ sind aktuell (nur) noch 2 Bauplätze für eine Bebauung mit Einzelhäusern verfügbar.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Alternativen:

Anlagen:

Anlage 1 Grundstücksplan ‚Zum Honigberg‘

Anlage 2 Bebauungsplan ‚Zum Honigberg‘

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
gez. Neumann	FB 301 / Liegenschaften	gez. Neudek	Technische Beigeordnete
gez. Bieker	FBL 301		