

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 13.08.2025	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zu aktuellen und abgeschlossenen Bauvorhaben		Datum: 28.08.2025
Vorlage-Nr: VO/0137/25			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	11.09.2025	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Sport am Beeckbach – Sanierung der Sportanlagen

(zuletzt im WBVL am 04.02.2025, TOP 1.4, VO/0233/24)

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage standen für den Bereich des Juniorenspielfeldes am 28.08.2025 noch die letzten Bauabnahmen des Gesamtprojekts an:

- Sportplatzbau,
- Kunststoffrasen,
- Sportstättenbeleuchtung,
- Zaunbau.

Der Bereich des Großspielfeldes wurde bereits Ende März fertiggestellt und der Kunstrasenplatz mit einem ersten Fußballturnier in Nutzung genommen.

Die der Vorlage beigefügten Fotos vermitteln einen Eindruck der weitestgehend fertiggestellten Arbeiten auf dem gesamten Gelände.

Die feierliche Eröffnung der Gesamtsportanlage findet am Samstag, 06.09.2025 statt.

Über die fertiggestellte Maßnahme wird die Verwaltung wie gewohnt abschließend im Ausschuss berichten, wenn der größte Teil der Planungs- und Bauleistungen schlussgerechnet ist und die Kostenfeststellung vorliegt.

2. Sport am Beeckbach – Sanierung des Grenzlandringbades

(zuletzt im WBVL am 04.02.2025, TOP 1.4, VO/0233/24)

In der Sitzung des Ausschusses am 04.02.2025 hatte die Verwaltung über die durch den Fördergeber verursachten enormen terminlichen Verzögerungen bei der bau fachlichen Prüfung der durch die Stadt Wegberg eingereichten Unterlagen „Paket 2“ berichtet. Erst nach abschließender Prüfung und Genehmigung dieser Unterlagen durch die vom Fördergeber beteiligte OFD NRW (Oberfinanzdirektion) mit dem positiven Ergebnis der „Baufachlichen Stellungnahme“ dürfen die ersten Vergabeverfahren für Bauleistungen durchgeführt werden.

Nach zwischenzeitlicher Information seitens des Fördergebers, dass mit der Genehmigung nun vor den Sommerferien zu rechnen sei, liegt diese Stand 27.08.2025 leider noch immer nicht vor, womit sich der Fördergeber mittlerweile rund 11 Monate in Verzug befindet, bezogen auf seine eigene Terminaussage.

Um dennoch die Baumaßnahme zeitnah beginnen zu können und zumindest einen Teil der in 2025 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel (sowohl konsumtiv als auch investiv) verausgaben zu können, entschloss sich die Verwaltung Mitte Juni, einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn für diejenigen Teilmaßnahmen zu beantragen, die insbesondere mit konsumtiven Mitteln finanziert werden. Der Antrag wurde mit Datum vom 01.07.2025 für die folgenden baulichen Teilmaßnahmen genehmigt:

- TM 2 – Fassadensanierung (Erd- und Rückbau, Gerüst, WDVS, Fassadenbekleidung, Außentüren und Fenster),
- TM 8 – Dachsanierung (Flachdachsanierung inkl. Attiken).

Somit konnten für insgesamt sieben Gewerke öffentliche Vergabeverfahren in die Wege geleitet und veröffentlicht werden. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage waren fünf dieser Ausschreibungen submittiert. Die Prüfung dauert jedoch an, so dass noch keine Zuschläge erteilt sind und deshalb noch keine nähere schriftliche Erläuterung zu den Ergebnissen gegeben werden kann.

Weitere zwei Gewerke werden erst Anfang September submittiert.

Gegebenenfalls kann in der Sitzung noch eine aktuelle Information zum Stand der Vergaben mündlich ergänzt werden.

Sollten die Vergaben wie geplant verlaufen, wird mit den Bauarbeiten am Grenzlandringbad Ende September/Anfang Oktober begonnen.

3. Errichtung einer PKW-Stellplatzanlage für die Baumaßnahme „Sport am Beeckbach – Sanierung der Sportanlagen“

(zuletzt im WBVL am 01.04.2025, TOP 1.3, VO/0043/25)

Der Baubeginn der PKW-Stellplatzanlage war in der letzten Mitteilung für den August 2025 angekündigt worden. Der Baubetriebshof der Stadt Wegberg, der für den Bau der Anlage verantwortlich zeichnet, hat termingerecht mit den Arbeiten Mitte August beginnen können.

Die Fertigstellung ist noch in diesem Jahr vorgesehen, entsprechende Witterungsbedingungen vorausgesetzt.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage

- Fotos der weitgehend fertiggestellten Baumaßnahme „Sport am Beeckbach – Sanierung Sportanlagen“

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
gez. Neudek	Technische Beigeordnete	
gez. Schreurs	FBL 303	



Bild 1: Blick auf das Großspielfeld durch den Nebeneingang am Zugang Hundensportplatz



Bild 2: Blick auf das Großspielfeld in Richtung Hans-Gisbertz-Stadion



Bild 3: Blick auf über den neuen Aufenthaltsbereich zwischen Stadion Großspielfeld

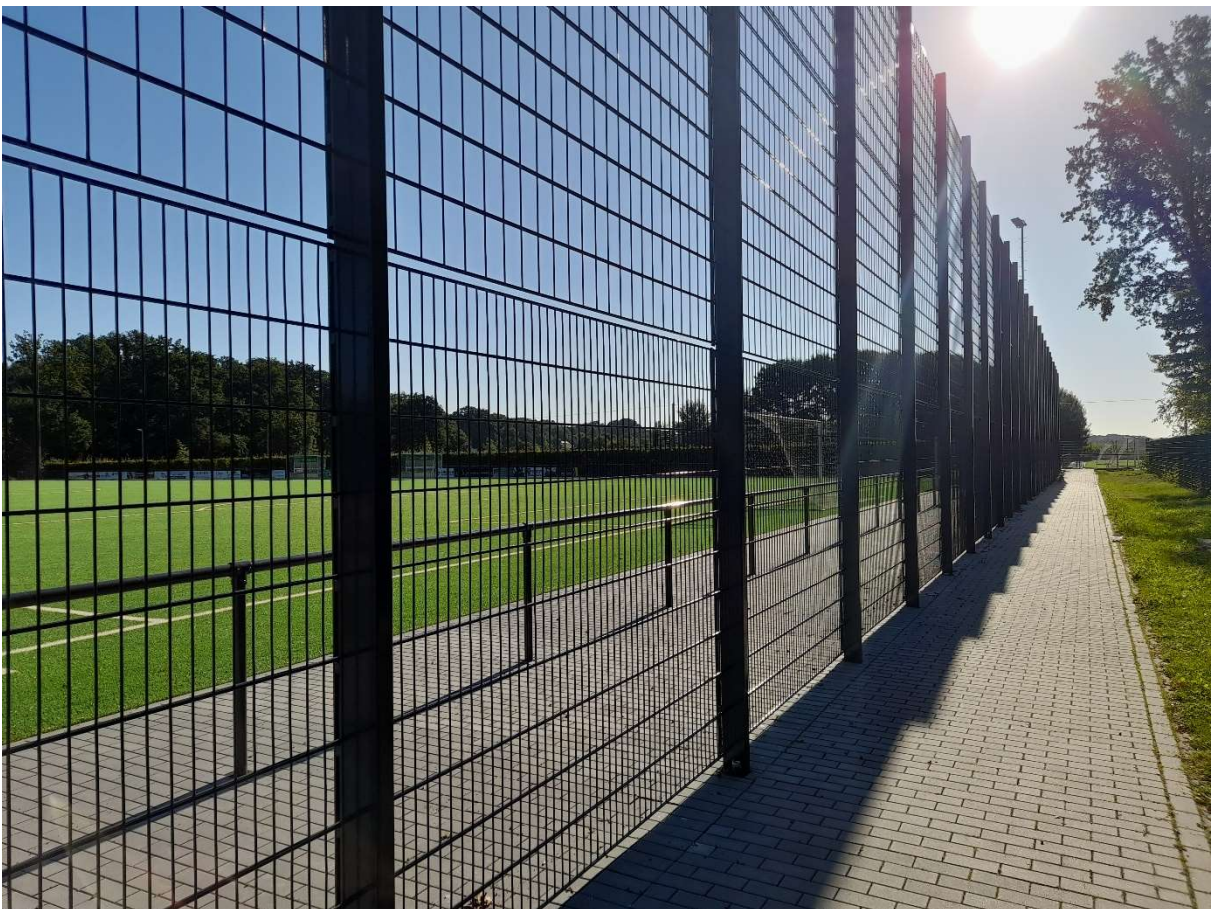


Bild 4: Blick über die neue, öffentliche Erschließung zwischen Großspielfeld und Hundesportplatz



Bild 5: Blick auf den Zugangsbereich zum Juniorenspielfeld in Richtung Multifunktionsflächen



Bild 6: Blick auf den Zugangsbereich zum Juniorenspielfeld in Richtung Fahrradabstellbereich



Bild 7: Blick auf die neuen Lagergaragen und den Unterstand auf dem Gelände des Juniorenspielfelds



Bild 8: Blick über die neuen, öffentlich zugänglichen Multifunktionsflächen



Bild 9: Blick auf den neu errichteten Unterstand auf der Multifunktionsfläche



Bild 10: Blick aus dem neuen Soccer-Court mit Gummibelag



Bild 11: Blick über die neu angelegte Naturrasenfläche für den Bolzplatz (Tore kommen noch)



Bild 12: Blick über das neu Juniorenspielfeld mit neuer Flutlichtanlage