

MITTEILUNG

für die Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften
am 11.09.2025

(öffentlicher Teil)

- **Bebauungsplanverfahren I-12, Wegberg – Beecker Wald / 4. Änderung**
- **Neufassung des Satzungsbeschlusses**

Der Rat der Stadt Wegberg hatte am 30.04.2024 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan I-12, Wegberg – Beecker Wald / 4. Änderung beschlossen. Das Plangebiet liegt innerhalb der Ortslage Wegberg südöstlich des Holunderweges. Städtebauliche Zielsetzung war es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung der ursprünglichen Spielplatzfläche in eine Fläche für Wohnnutzung zu schaffen.

Wie nun aktuell festgestellt wurde, ist im Rahmen der Beschlussfassung über die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen eine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit irrtümlich nicht behandelt worden. Somit werden eine Aufhebung des ursprünglichen Satzungsbeschlusses, eine Beratung und Beschlussfassung über alle Stellungnahmen sowie eine Neufassung des Satzungsbeschlusses erforderlich. Der Inhalt der in Rede stehenden Stellungnahme wird derzeit verwaltungsintern bewertet. Die Verwaltung beabsichtigt, dem Fachausschuss und dem Rat für den nächsten Sitzungsturnus eine diesbezügliche modifizierte Beratungsvorlage zu unterbreiten. Die Veräußerung der Fläche durch die Liegenschaftsverwaltung der Stadt wurde gestoppt.

Die Verwaltung bedauert außerordentlich dieses Versehen und den damit verbundenen Mehraufwand, der jedoch für einen rechtssicheren Abschluss des Bebauungsplanverfahrens – auch für die künftigen Erwerber der Fläche – erforderlich ist.

Im Auftrag


Schroeders

z.K. Herrn stellvertretenden Fachbereichsleiter Neumann

Frau Technischen Beigeordnete Neudek

Herrn Bürgermeister Pape





