

|                                   |                                                                          |                      |                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| Beschlussvorlage der Verwaltung   | Fachbereich:<br>Technischer Beigeordneter                                | Datum:<br>03.08.2010 | Genehmigungsvermerk<br><br>Datum: 09.08.2010 |
| Tagesordnungspunkt<br><b>1.12</b> | Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Einfach-Sporthalle der Realschule</b> |                      | Bürgermeister:                               |
| Vorlage-Nr:<br>VO/1510/10         |                                                                          |                      | Gez. Pillich                                 |
| Zu beraten im:                    |                                                                          |                      |                                              |
| Datum                             | Gremium                                                                  |                      |                                              |
| 07.09.2010                        | Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr                              |                      |                                              |

### Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 13. Juli 2010 den Bau einer Zweifach-Turnhalle im Schulzentrum beschlossen und gleichzeitig die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob der Erhalt der Realschulturnhalle sinnvoll ist.

Die Turnhalle für die Realschule ist von dem Architekturbüro Prof. Wimmenauer / Dipl.-Ing. Kasper als Einfach-Turnhalle geplant worden. Die Turnhalle ging im Jahr 1969 in Nutzung. Aufgrund ihres Entstehungsjahres entspricht die Halle nicht den Anforderungen, die heute an einen Neubau z. B. im Bereich Energieeinsparung gestellt werden müssen. Die Halle ist durch das Ingenieurbüro Meures aus Linnich überprüft worden. Das Büro Meures hat als kurzfristig durchzuführende Sanierungsmaßnahmen festgestellt:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| - Sanierung Flachdach Turnhalle:          | 90.000,00 €        |
| - Sanierung Flachdach Umkleidetrakt:      | 67.000,00 €        |
| - Sanierung Glasfassade:                  | 195.000,00 €       |
| - Erneuerung Beleuchtung:                 | 4.000,00 €         |
| - Markierung Spielfelder:                 | 2.000,00 €         |
| - Nebenkosten: (Architektenhonorare usw.) | <u>53.000,00 €</u> |
| - Summe:                                  | 411.000,00 €       |

Als weitere sinnvolle Sanierungsmaßnahmen für den Zeitraum 2012 und 2013 wird von dem Büro Meures vorgeschlagen:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Erneuerung Sportboden:             | 53.000,00 €       |
| - Prallschutz (inkl. Malerarbeiten): | 13.500,00 €       |
| - Erneuerung Sanitär (WC's):         | 2.500,00 €        |
| - Isolierung Lüftungskanäle:         | <u>2.500,00 €</u> |
| - Summe:                             | 71.500,00 €       |

Die von dem Büro Meures ermittelten Sanierungskosten für die Realschulturnhalle belaufen sich somit auf rund 482.500,00 €.

Die Realschulturnhalle hat ein Volumen von 3.900 m<sup>3</sup>. Die durchschnittlichen Abbruchkosten betragen 12,00 €/m<sup>3</sup>. Hieraus ergeben sich geschätzte Kosten bei einem Abriss für die eigentlichen Abbrucharbeiten, Erschwernis Kellergeschossabbruch und Verfüllung des Kellergeschosses, Entsorgungskosten, Kosten für Unvorhergesehenes und Mehrwertsteuer mit rund 90.000,00 €.

Der Abriss der Realschulturnhalle kann jedoch nur in Frage kommen, wenn ausreichende Sporthallenflächen zur Verfügung stehen. Die derzeitige Belegung der Turnhalle der Edith-Stein-Realschule sieht wie folgt aus:

|            | Schulsport        | Vereinssport      | Volkshochschule  |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Montag     | 08:00 – 15:00 Uhr |                   | 15:00 – 22:0 Uhr |
| Dienstag   | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 22:00 Uhr |                  |
| Mittwoch   | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 22:00 Uhr |                  |
| Donnerstag | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 22:00 Uhr |                  |
| Freitag    | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 22:00 Uhr |                  |
| Samstag    | keine Belegung    | keine Belegung    |                  |
| Sonntag    | keine Belegung    | keine Belegung    |                  |

Auf Grund der Ausarbeitung des Hallenbelegungsbuches für den Zeitraum von Januar 2009 bis April 2010 dokumentieren sich folgende Belegungszeiten (Istzeiten):

|            | Schulsport        | Vereinssport                           | Volkshochschule   |
|------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Montag     | 08:00 – 15:00 Uhr |                                        | 17:00 – 18:30 Uhr |
| Dienstag   | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 19:00 Uhr<br>20:00 – 21:00 Uhr |                   |
| Mittwoch   | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 22:00 Uhr                      |                   |
| Donnerstag | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 21:00 Uhr                      |                   |
| Freitag    | 08:00 – 15:00 Uhr | 15:00 – 21:00 Uhr                      |                   |
| Samstag    | keine Belegung    | keine Belegung                         |                   |
| Sonntag    | keine Belegung    | keine Belegung                         |                   |

Für die belegungsfreie Zeit montags, 18.30 bis 22.00 Uhr, liegt bereits eine schriftliche Bedarfsanmeldung eines Sportvereins für die Zeit von 19.00 bis 20.00 Uhr vor.

Eine Verlegung der bislang in Anspruch genommenen Zeiten in der Realschulturnhalle in andere Sporthallen ist aufgrund der Ausnutzung der anderen Hallen nicht möglich.

Die Verwaltung schlägt aus den oben genannten Gründen vor, auf umfangreiche Sanierungsarbeiten (Flachdächer, Glasfassade) zum jetzigen Zeitpunkt zu verzichten und die Fertigstellung der Zweifachturnhalle abzuwarten. An den Flachdächern müssen notwendige Reparaturarbeiten jedoch ausgeführt werden. Erst nach Fertigstellung der Zweifach-Turnhalle – voraussichtlich Anfang 2012 – sollte nach Ansicht der Verwaltung über den Fortbestand bzw. über die Sanierung der Realschulturnhalle abschließend beschlossen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, auf umfangreiche Sanierungsarbeiten (Flachdachsanierung, Glasfassade) zum jetzigen Zeitpunkt zu verzichten und nach Fertigstellung der Zweifach-Turnhalle erneut über den Fortbestand der Realschulturnhalle zu beraten.

**Kosten und Finanzierung:**

Die Sanierung der Realschulturnhalle wird Kosten in einer Größenordnung von ca. 482.500,00 Euro verursachen. Im Haushalt 2010 sind 265.000,00 Euro für durchzuführende Sanierungsarbeiten bereitgestellt worden.

**Alternativen:**

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr beschließt, die Realschulturnhalle entsprechend dem vom Ingenieurbüro Meures erarbeiteten Konzept zu sanieren.

---

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten  
Gez. Fabry                      Techn. Beigeordneter

---

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten  
Gez. Pint                      FB 202  
Gez. Schneider              Erster Beig.  
Gez. Bertrams                FB 401