

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 30.10.2025	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen -öffentlicher Teil-		Datum: 12.11.2025
Vorlage-Nr: VO/0206/25			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö 25.11.2025 Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur			

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1). Es wird darauf hingewiesen, dass die Liste der offenen Anträge des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften aus der letzten Legislaturperiode nun in diesen Ausschuss übergeleitet wurde. Dadurch werden aufgrund des Wechsels von Zuständigkeiten der Ausschüsse die lfd. Nrn. 6 und 9 ab der nächsten Sitzung in dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Personal & Digitalisierung weiter behandelt. Zudem werden noch offene Anträge des ehemaligen Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus hier hin übertragen.

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

In der Vergangenheit wurde mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften vom 30.11.2021 dieser mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

Aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten wird der Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur zukünftig über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur vor.

4. Neue Bürgeranträge

Am 18.09.2025 wurde an die Stadtverwaltung Wegberg ein neuer Bürgerantrag im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften zur Sanierung der Turnhalle der Schule am Grenzlandring gestellt. Dieser Antrag wird zuständigkeitshalber in diesem Ausschuss übertragen. Der Bürgerantrag ist der Sitzungsvorlage als Anlage 4 beigelegt und wurde in der Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung eingepflegt. Dieser Bürgerantrag wird in der jetzigen Sitzung (Vorlage VO/0205/25) beraten.

5. Mitteilung des FB 301 zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln

Die Mitteilung ist der Anlage 5 zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur nimmt Kenntnis.

Anlagen:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Bürgerantrag vom 17.09.2025
5. Mitteilung des FB 301 zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

gez. Bieker

FBL 301

gez. Neudek

Technische
Beigeordnete

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

**Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische
Infrastruktur (Planen & Umwelt), vormals Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und
Liegenschaften (WBVL)**

Stand: 11.11.2025

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.a)	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	<u>Sachstand 30.08.2022:</u> Auf Grundlage einer Beschlussempfehlung des WBVL hat der Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung vom 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's getroffen. <u>Sachstand 22.08.2023:</u> Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger ist vom 19.06.2023 bis 31.07.2023 erfolgt.	In Bearbeitung VO/0137/22 Beschluss liegt vor Umsetzung steht aus
1.b)	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1.a)	In Bearbeitung
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	Offen Ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor. <u>Sachstand 20.12.2022</u> Der Rat hat in seiner Sitzung einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den BPlan gefasst. <u>Sachstand 14.01.2025</u> Aufgrund des Wegfalls der Rechtsgrundlage für o.g. Aufstellungsbeschluss (§13b BauGB) ist das Bebauungsplanverfahren ohne Satzungsbeschluss beendet. Nach einem möglichen Grundstückserwerb muss ein neuer Aufstellungsbeschluss gefasst werden.	Offen Ruhend (VO/242/24)

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen. Sachstand 27.05.2025: Für die Sitzung des Ausschusses am 17.06.2025 wurde eine Vorlage zur „Anpassung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses“ eingebracht. <u>Sachstand 10.11.2025:</u> In der Sitzung des Rates am 08.07.2025 wurde die Aufhebung des ursprünglichen Aufstellungsbeschlusses vom 15.02.2018 und die Neufassung des Aufstellungsbeschlusses mit geändertem Geltungsbereich beschlossen.	In Bearbeitung VO/0093/25

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.	07.04.2019	Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen (ab Nov. 2023) (Quartiersmanager bis Okt. 2023)	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich. <u>Sachstand 24.05.2022:</u> Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte. <u>Sachstand 16.05.2023:</u> Einbringung einer Beratungsvorlage durch die Verwaltung. Durch den Ausschuss wurde eine Vertagung der Beratung beschlossen. <u>Sachstand 27.05.2025:</u> Für die Sitzung des Ausschusses am 17.06.2025 wurde eine neue Beratungsvorlage eingebracht. <u>Sachstand 08.07.2025:</u> Der Rat hat am 08.07.2025 die Vorlage „VO/0094/25“ zur Entscheidung vorliegen gehabt. Dabei wurde folgender Beschluss gefasst: „Der Rat der Stadt Wegberg beauftragt die Verwaltung die erforderlichen Finanzmittel für die Erstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) für den Wegberger Innenstadtbereich bei der Haushaltsplanung 2026 zu berücksichtigen, eine sinnvolle Abgrenzung des Bereiches für das entsprechende InHK vorzubereiten und dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaft zur Entscheidung vorzulegen und anschließend bei geeigneten Planungsbüros eine Angebotsanfrage für die Erstellung eines entsprechenden InHK durchzuführen.“	Erledigt VO/0091/23 VO/0094/25

6.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3) <u>Sachstand 18.06.2024:</u> Vorstellung einer Masterarbeit in der Sitzung des WBVL am 18.06.2024 zum Thema „Neues Leben für die alte Feuerwache Wegberg“ (VO/0141/20-1-1). <u>Sachstand 14.01.2025:</u> Ein erneutes Treffen mit dem bisherigen möglichen Investor hat am 03.12.2024 stattgefunden. Man ist so verblieben, dass der Investor einen Architekten hinzuziehen soll, um die Pläne für die mögliche Nutzung aufzustellen. In dem Gespräch konnten erste gemeinsame Ideen aber schon entwickelt werden. Seitens des Bauamtes kann man gewisse Fragstellungen vorab schon prüfen. Telefonat vom 14.01.2025: Vorort-Termin soll mit Planerebene kurzfristig erfolgen. Zwischenzeitlich hat ein zweiter möglicher Investor sein Interesse bekundet. Hierzu soll es einen Termin geben. <u>Sachstand 07.03.2025:</u> Für eine mögliche Umnutzung des ehemaligen Feuerwehrgebäudes wurde extern eine schalltechnische Machbarkeitsuntersuchung erstellt. Die Ergebnisse werden in der Planungsrunde am 12.03.2025 vorgestellt und die Auswirkungen erörtert.	In Bearbeitung VO/0141/20
----	------------	--	--------------	-------------------	------------------------------	---	---

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						<u>Sachstand 20.05.2025:</u> Die schalltechnische Untersuchung hat ergeben, dass im Bereich der ehemaligen Feuerwache nur eingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten bestehen. Weitere Überlegungen zur Nutzung werden derzeit geprüft. <u>Sachstand 11.09.2025:</u> Frau Neudek teilte in der Ausschusssitzung am 11.09.2025 mit, dass aufgrund der schallschutztechnischen Einschränkungen Überlegungen anderer Überplanungen weiter verfolgt werden. Aktuell finden auch Gespräche zu einer temporären Zwischennutzung statt, um einen längerfristigen Leerstand zu vermeiden und das Gebäude sinnvoll zu nutzen. Zur nächsten Sitzung des FuP wird dieser offene Antrag in die Liste der offenen Anträge des FuP übergeleitet.	

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
7.	23.09.2021	Planungsrechtliche Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. <u>Sachstand 05.04.2022:</u> Der Rat hat den Beschluss getroffen, dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungsausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen. <u>Sachstand 15.01.2025:</u> Die Verwaltung wird im ersten Quartal 2025 Kontakt zu möglichen Investoren aufnehmen, um die Möglichkeit eines kleinflächigen Nahversorgers (< 800m² Verkaufsfläche) in integrierter Lage für die Ortslage Beeck zu besprechen. <u>Sachstand 11.09.2025:</u> Im WBVL wurden am 11.09.2025 in der Vorlage „VO/0125/25“ die Rückmeldungen der Interessensanfragen an verschiedene Nahversorger zur Kenntnis gegeben. Daher wird die Verwaltung bei entsprechenden Anfragen nur begleitend tätig sein können. Eine überlegte Ansiedlung im Bereich der Prämienstraße kann nicht realisiert werden, da Grundstückseigentümer und Nahversorger eine Ansiedlung dort ausschließen.	Erledigt. VO/0061/22 VO/0125/25

8.	15.03.2022	Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler	24.05.2022 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 25.07.2023:</u> Durch die Verwaltung wurde für die Fachausschusssitzung am 22.08.2023 eine Beratungsvorlage hinsichtlich möglicher Konzentrationszonen für WEA's erstellt werden. <u>Sachstand 22.08.2023:</u> Die Verwaltung wurde durch den Fachausschuss beauftragt, öffentliche (finanzielle) Beteiligungsmodelle für Windenergieanlagen im Dialog mit den im Stadtgebiet aktiven Wind-Projektentwicklern zu beschreiben und zu initiieren sowie dem Ausschuss über die Ergebnisse in der Ausschusssitzung im November 2023 zu berichten <u>Sachstand 23.01.2024:</u> Mit VO/0008/24 wurden dem Fachausschuss Vor- und Nachteile verschiedener Beteiligungsmodelle in Bezug auf das neue Bürgerenergiegesetz NRW (BürgEnG) mitgeteilt. Es wurde diesbezüglich der politische Wunsch zu einer interfraktionellen Runde beschlossen. Diese fand am 18.03.2024 statt. <u>Sachstand 15.01.2024:</u> Bezüglich der Ausweisung weiterer Konzentrationszonen (Nr. 1 des Antrages) wird auf die Vorlage zum sachlichen Teilplan "Erneuerbare Energien" für die Sitzung des WBVL am 04.02.2025 verwiesen. Zur Thematik der öffentlichen Beteiligungsmodelle (Nr. 2 des Antrages) wird in einer der kommenden Sitzungen eine Ergänzungsvorlage zur bisherigen Vorlage VO/0008/24 erstellt.	Erledigt VO/0129/23 VO/0162/23 VO/0146/25
----	------------	---	--	-------------------	--------------------------------	--	---

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						<u>Sachstand 23.09.2025:</u> Der Rat hat am 23.09.2025 die Vorlage „VO/0146/25“ zur Entscheidung vorliegen gehabt. Dabei wurde folgender Beschluss gefasst: „Der Rat der Stadt Wegberg trifft keine Grundsatzentscheidung zur kommunalen Positivplanung von zusätzlichen Windenergiebereichen. Jede mögliche Positivplanung ist dem Rat der Stadt Wegberg einzeln im Vorfeld von vertiefenden Gesprächen durch die Verwaltung im Rahmen einer Vorlage vorzustellen.“.	

9.	05.05.2022	Nachhaltige Bodenpolitik	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion und Die Linke	24.05.2022 (WBVL)	Dezernat III / FB 301	<u>Sachstand 27.09.2022:</u> Bereitstellung einer Mitteilung hierzu im Rahmen der Niederschifterstellung. <u>Sachstand 22.11.2022:</u> Seitens der SPD-Fraktion wird zu dem Antrag die Erstellung einer Beratungsvorlage erwartet (TOP 1.1 der Niederschrift). <u>Sachstand 16.05.2023:</u> Durch die SPD-Fraktion wird die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu in der nächsten Fachausschusssitzung am 22.08.2023 gefordert. <u>Sachstand 26.09.2023:</u> In die Sitzung des WBVL wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Diese wurde durch den Ausschuss an die Verwaltung zurück verwiesen. <u>Sachstand 09.10.2023:</u> Die Liegenschaftsabteilung (FB 301) hat die komplette Akte zu diesem Thema am 09.10.2023 an das Bürgermeisterbüro zurückgegeben, da die vom Ausschuss gewünschten Ausführungen einen besonderen zeitlichen Aufwand i.V.m. notwendigen Beratungsleistungen (insb. rechtlicher und steuerrechtlicher Aspekte) mit sich bringen und von der Liegenschaftsabteilung nicht geleistet werden können. Hierzu gab es seinerzeit Überlegungen den Nachhaltigkeitsmanager mit dieser Aufgabe zu betrauen. <u>Sachstand 23.09.2024:</u> Die Verfahrensunterlagen sind diese Woche der technischen Beigeordneten Frau Neudek zur Verfügung gestellt worden. Sie sichtet den aktuellen Verfahrenstand, regelt die Zuständigkeit und setzt den Ausschuss hierüber und über den weiteren Verfahrensablauf zeitnah in Kenntnis.	In Bearbeitung VO/0139/23- 1
----	------------	-----------------------------	--	----------------------	--------------------------	--	---

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						<u>Sachstand 14.01.2025:</u> Die Zuständigkeit liegt bei Herrn Bieker (FB 301) und Frau Neudek. Hierzu werden die stadtübergreifenden Themen aufgelistet und aus Sicht der Verwaltung beurteilt (21.05.25 Planungsrunde). Im Anschluss soll es hierzu eine interfraktionelle Runde (26.05.2025) geben, bevor der Antrag final im WBVL am 17.06.2025 bearbeitet wird. <u>Sachstand 27.05.2025</u> Aufgrund längerfristiger Abwesenheiten von Frau Neudek und Herrn Bieker konnte o. g. Zeitplanung nicht eingehalten werden. Aktuell ist eine interfraktionelle Runde für den 01.07.2025 vorgesehen. <u>Sachstand 10.11.2025:</u> <i>Dieser offene Antrag wird in der nächsten Ausschusssitzung des FuP am 09.12.2025 in der Vorlage VO/0139-1 aufgrund des Wechsels von Zuständigkeiten behandelt. Somit wird dieser offene Antrag in der nächsten Sitzung des FuP in die Liste der offenen Anträge des FuP übergeleitet.</i>	
10.	26.01.2023	Investitionsplanung für Feuerwehrgerätehäuser	CDU-Fraktion	21.03.2023 (WBVL)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.03.2023 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 07.03.2025:</u> Die Überprüfung erforderlicher baulicher Maßnahmen wird auf der Basis des Brandschutzbedarfsplans mit der neuen Leiterin des für die Feuerwehren zuständigen Fachbereichs 201 vorgenommen. Die Bearbeitung des Antrags und die Vorlage im Ausschuss erfolgt in einer der nächsten Sitzungen in 2025.	Offen

11.	28.05.2024	Langfristige Nutzbarkeit des Skaterplatzes der Spiel- und Sportanlage an der Maaseiker Straße	CDU-Fraktion	18.06.2024 (WBVL)	FB 304 - Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 18.06.2024 zur Kenntnis gebracht. Sachstand 25.09.2024: In den vorangegangenen Monaten wurden seitens der Verwaltung mehrfach Versuche unternommen, den Auftragnehmer der entsprechenden Arbeiten zur Durchführung eines gemeinsamen Ortstermins zu bewegen. Diese Versuche blieben stets erfolglos. Mit dem Fachplaner der Skateranlage wurde dieser Umstand ebenfalls erörtert. Zwischenzeitlich wurden der neuen Technischen Beigeordneten, Frau Neudek, die Umstände erläutert. Ihr gelang es in der Folge, mit dem seinerzeit ausführenden Unternehmen einen Ortstermin zu vereinbaren. Der damals beauftragte Fachplaner wurde ebenfalls zu diesem Termin eingeladen, zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt von ihm jedoch noch keine Bestätigung vor. Bei dem Termin sollen die vorhandenen Unebenheiten gesichtet und die hierfür ursächlichen Umstände herausgefunden werden. Die Verwaltung wird in der Folge weiter berichten. <u>Sachstand 15.01.2025:</u> Zwischenzeitlich hat ein Termin am Skaterplatz stattgefunden, an dem neben Herrn (Ingmar) Pape und Frau Neudek auch zwei Vertreter des seinerzeitigen AN's zugegen waren. Der Termin verlief auf sehr sachlicher Ebene und wurde städtischerseits genutzt, um auf die bestehenden Mängel hinzuweisen. Die aufgezeigten, schadhafte Stellen wurden jedoch bedauerlicherweise nicht als Ausführungsfehler anerkannt. Auf freundlicher Ebene wurde in den Raum gestellt, einen Gutachter zu beauftragen, wenn keine Lösung gefunden wird. Dies wurde zur Kenntnis genommen, änderte jedoch nichts an der zuvor skizzierten Haltung.	Offen
-----	------------	---	--------------	-------------------	-------------------------	---	-------

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						In der Folge wurde ein Gutachter gesucht. Diese Suche erwies sich als keineswegs einfach, da die Fachbranche zu Skateanlagen sehr klein zu sein scheint und letztlich nahezu jeder - jeden kennt und in irgendwelcher Form bereits Kooperationen bestanden. Inzwischen scheint aber ein Gutachter gefunden zu sein, der (Stand: 15.01.2025) ein Angebot zur Gutachten - Erstellung unterbreiten wird und in Aussicht stellte, eine Ausarbeitung noch bis Ende Februar 2025 bereitstellen zu können. Die Verwaltung wird weiter berichten. <u>Sachstand 27.08.2025:</u> Zwischenzeitlich liegt der Verwaltung das Gutachten im Entwurf vor. Die Verwaltung wird in der Sitzung am 11.09.2025 (im nichtöffentlichen Teil) per mündlicher Mitteilung über den Inhalt des Gutachtens und das weitere Vorgehen berichten.	
12.	18.05.2025	„Instandsetzung der bestehenden öffentlichen Toilette am Parkplatz Schwalmaue bzw. Neuanschaffung“	SPD-Fraktion	17.06.2025	FB 303	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 17.06.2025 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 11.09.2025:</u> <i>Frau Neudek teilte in der Ausschusssitzung am 11.09.2025 mit, dass aktuell Absprachen mit go.Rheinland und der Westverkehr GmbH bzgl. der öffentlichen Toilette laufen. Hier bestehen eventuell auch Möglichkeiten der Förderung dieser Maßnahme.</i>	Offen

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13.	31.05.2025	„Umsetzung des § 8 Abs. 1 BauO NRW (Schottergärten)“	Bürger	11.09.2025	FB 301	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 11.09.2025 zur Kenntnis gebracht und in der Sitzungsvorlage „VO/0147/25“ behandelt. <u>Sachstand 23.09.2025:</u> Der Rat hat am 23.09.2025 die Vorlage „VO/0147/25“ zur Entscheidung vorliegen gehabt. Dabei wurde folgender Beschluss gefasst: „Der Rat der Stadt Wegberg nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur aktuellen Anwendung / Umsetzung des § 8 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) zur Kenntnis und befürwortet das bisherige Vorgehen der Bauaufsichtsbehörde. Zudem wird die Verwaltung beauftragt ein Konzept für eine „Informationskampagne“ gegen „Schottergärten“ zu entwickeln. Dies kann mit Einstellung der neuen Nachhaltigkeitsmanagerin / des neuen Nachhaltigkeitsmanagers umgesetzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt den Antragssteller entsprechend zu informieren.“.	Erledigt VO/147/25
14.	02.07.2025	„Attraktive und klimaangepasste Umgestaltung der Bahnhofstraße in Wegberg“	CDU-Fraktion	11.09.2025	FB 302	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 11.09.2025 zur Kenntnis gebracht.	Offen
15.	17.09.2025	„Sanierung der Turnhalle der Schule am Grenzlandring“	Bürger	(25.11.2025)	FB 303	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.11.2025 zur Kenntnis gebracht und in der Sitzungsvorlage „VO/0205/25“ behandelt.	In Bearbeitung VO/0205/25

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 04.11.2025

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 301 / SEWG)	Bemerkungen
01	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss: 18.09.2018	Ergebnisse der Grundstück-verhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	offen	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt.	-/-	
02	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	Aufstellungsbeschluss: 30.08.2022 ----- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgten vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023.		offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren
03	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Aufstellungsbeschluss: 07.12.2021 ----- Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll.	Erstellung der Vorentwurfsunterlagen nach Vorlage der externen Expertise. Anschließend Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger.	offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 301 / SEWG)	Bemerkungen
	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Aufstellungsbeschluss: 07.12.2021 ----- Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger sobald die Vorentwurfsunterlagen vorliegen.	offen	offen		Link zum Verfahren
04	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Aufstellungsbeschluss: 07.12.2021 ----- Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022.	Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger mit den Entwurfsunterlagen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB laufen aktuell: 24.10. bis 24.11.2025	2026	Vermessung der Fläche ist erfolgt.	-/-	Link zum Verfahren ----- Parallelverfahren: 18. Änd. FNP ist wirksam.
05	FNP 19.	19. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn“ -Investorenplanung-	Aufstellungsbeschluss: 21.06.2022 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
	BP I-53	BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 21.06.2022 ----- Die Veröffentlichung des Aufstellungs- beschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfs- unterlagen durch den privaten Investor	offen	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	-/-	Link zum Verfahren
06	FNP 20.	20. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“ -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 21.06.2022 ----- <i>Veröffentlichung im Internet sowie Beteiligung der Träger: 26.09. bis 27.10.2025</i> <i>Feststellungsbeschluss: 28.10.2025</i>	<i>Antrag auf Genehmigung der 20. Änderung des FNP gem. § 6 BauGB ist am 30.10.2025 bei der Bezirksregierung Köln eingegangen.</i> <i>Nach der Genehmigung der BZR Köln erfolgt die entsprechende Bekanntmachung.</i>	2025	-/-	-/-	Link zum Verfahren
	BP I-54	BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 21.06.2022 ----- <i>Veröffentlichung im Internet sowie Beteiligung der Träger: 26.09. bis 27.10.2025</i> <i>Satzungsbeschluss: 28.10.2025</i>	<i>Warten auf Genehmigung des FNP durch die BZR Köln.</i>	2025	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	-/-	Link zum Verfahren
07	FNP 21.	21. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Nordstraße“	Aufstellungsbeschluss: 20.12.2022 ----- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 26.06.2023 – einschließlich 31.07.2023.	Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und Anpassung des Begründungsentwurfs.	offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren

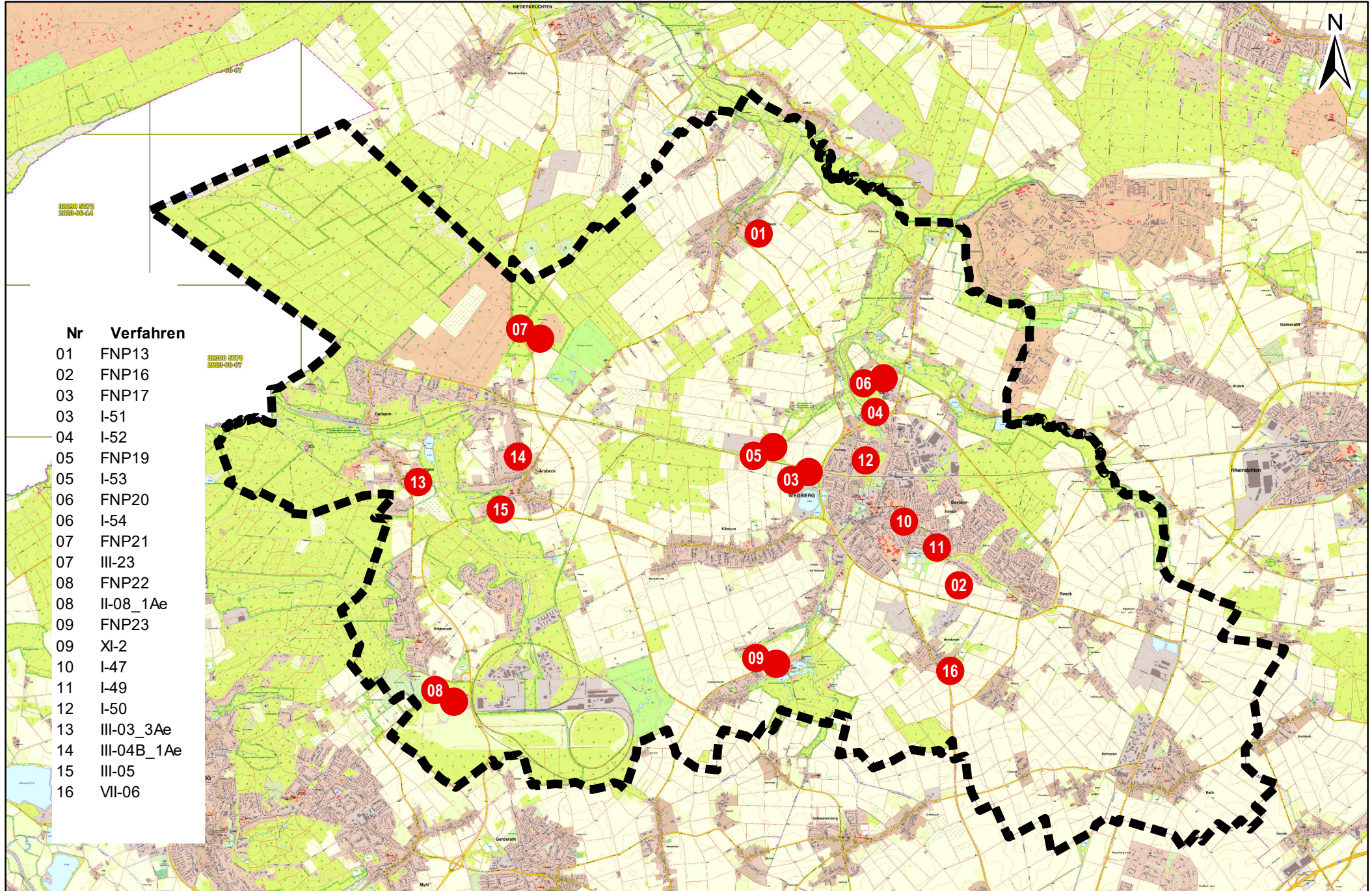
Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
	BP III- 23	BP III-23, Arsbeck – Photovoltaik Nordstraße	Aufstellungsbeschluss: 20.12.2022 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunter- lagen zur Verfügung stehen.	offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren
08	FNP 22.	22. Änderung FNP „Sondergebiet Abfallverwertung“ -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 13.06.2023 ----- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger erfolgte in der Zeit vom 08.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024.	Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und ggf. Anpassung der Entwurfsunterlagen.	offen	-/-	-/-	Link zum Verfahren
	BP II-8	BP II-8, Wildenrath – Halle 7 / 1. Änderung -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 13.06.2023 ----- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger erfolgte in der Zeit vom 08.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024.	Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und ggf. Anpassung der Entwurfsunterlagen	2026 (in Abhängig vom Investor)	-/-	-/-	Link zum Verfahren
09	FNP 23.	23. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Tüschbroich -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 05.09.2023 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt. Durch den Antragsteller wurde beantragt das Planverfahren ruhend zu stellen.		-ruhend-	-/-	-/-	Link zum Verfahren

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
	BP XI-2	BP XI-2, Tüschbroich – In Tüschbroich -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschluss: 05.09.2023 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt. Durch den Antragsteller wurde beantragt das Planverfahren ruhend zu stellen.		-ruhend-	Erfolgt durch privaten Investor.	-/-	Link zum Verfahren
10	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB -Investoren- planung-	Aufstellungsbeschlusses: 05.09.2023 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses ist am 02.10.2023 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen	offen	Erfolgt ggf. über den Investor.	-/-	Link zum Verfahren ----- Verfahren nach § 13 a BauGB
11	BP I-49	BP I-49, Wegberg – Karolinenstraße	Aufstellungsbeschlusses: 13.06.2023 ----- Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht. In der Sitzung des WBVL am 26.09.2023 wurde ein neuer Gestaltungsvorschlag präsentiert und vom Fachausschuss begrüßt. Am 25.11.2024 wurde über die mögliche / gewünschte Ausrichtung des Baugebietes in der interfraktionellen Runde ergebnisoffen diskutiert.	Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen.	offen			Link zum Verfahren ----- Verfahren nach § 13 a BauGB

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
12	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss: 01.09.2020 ----- Die Herbeiführung des Satzungs- beschlusses ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Beschluss wurde am 14.08.2023 bekannt- gemacht.	-Planverfahren abgeschlossen-	August 2023	<i>Beauftragung der Tiefbauleistungen ist erfolgt.</i> <i>Das Baugebiet ist zurzeit in der Erschließung.</i> <i>Die Fertigstellung erfolgt voraus- sichtlich im Frühjahr/ Sommer 2026.</i>	<i>Zurzeit erfolgt die Parzellierung der Grundstücke und im Anschluss erfolgt die Vermarktung der Grundstücke .</i>	Link zum Verfahren
13	BP III-3 / 3. Änd.	BP III-3, Dalheim – St. Josefsweiler / 3. Änderung	Aufstellungsbeschluss: 05.09.2023 ----- Die Bekanntmachung des Aufstellungs- beschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt. <i>Veröffentlichung im Internet und Beteiligung der Träger mit den Entwurfsunterlagen: 11.06. bis 11.07.2025</i> <i>Satzungsbeschluss: 23.09.2025</i> <i>Bekanntmachung Satzungsbeschluss: 28.10.2025</i>	-Planverfahren abgeschlossen- Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist am 29.10.2025 erfolgt.	Oktober 2025	-/-	-/-	Link zum Verfahren <i>Plan- verfahren abgeschlos- sen, daher ab nächster Ausschuss- sitzung hier nicht mehr enthalten.</i>

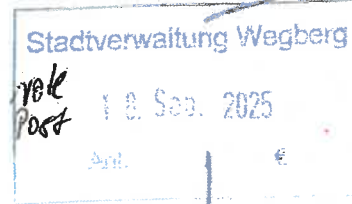
Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
14	BP III- 4B / 1. Änd.	BP III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss: 08.07.2025 -----	Erstellung der Entwurfsunterlagen mit anschließender Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	offen	vollzogen	vollzogen	Link zum Verfahren Alter Aufstellungs- beschl. von 2017 wurde aufgehoben und mit geänderten Geltungs- bereich neu gefasst.
15	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helpensteinstraße	Aufstellungsbeschluss: 08.02.2022 ----- Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. Prüfung von Teilflächen durch die Bodendenkmalpflege ist im Herbst 2022 erfolgt. Die Überprüfung der Restfläche wurde Ende 2023 durchgeführt. Frühzeitige Trägerbeteiligung 30.04. – 30.05.2025 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 14.05. – 28.05.2025	Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen durch Planungsbüro.	Anfang 2026	Aktuell erfolgt die Entwurfsplanung zur Erschließung.	2027	Link zum Verfahren ----- Parallelve rfahren: 15. Änd. FNP ist wirksam.

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Plan- verfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureif- machung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt- ung vor- aussicht- lich ab (FB 301 / SEWG)	Bemer- kungen
16	BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Aufstellungsbeschluss: 28.04.2020 ----- Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021. Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme wurde die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet vorgenommen. Diese liegt nun vor.	Nach Auswertung der Starkregenanalyse kristallisiert sich der Bedarf an zusätzlichen Flächen zur Regenwasserrückhaltung heraus. (Bevor die Offenlage des Planentwurfs erfolgen kann, sind diese Flächen zu aktivieren.)	offen	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt.	offen	Link zum Verfahren



10.09.2025/6

19/2025



41844 Wegberg
17.09.2025

41844 Wegberg

Stadt Wegberg
Rathausplatz 25

41844 Wegberg

Betreff: Anregung an den Rat der Stadt bzw. an den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften
In Anlehnung an einen Bürgerantrag gem. § 24 GO

Sanierung der Turnhalle der Schule am Grenzlandring

In der Sitzung des o.g. Ausschusses am 11.09.2025 habe ich die Vorstellung des Sanierungskonzepts verfolgt. Dabei wurde unter anderem die notwendige Sanierung der Dachflächen festgestellt.

Ich möchte die Anregung geben, dass eine Dachbegrünung in die Überlegungen zur Umsetzung der Sanierung einfließt. (Ich konnte den Ausführungen nicht entnehmen, ob das bereits durchgedacht wurde.)

Eine Dachbegrünung, die sich m.E. problemlos mit einer PV-Anlage kombinieren lässt, hat bekanntlich eine Reihe von Vorteilen:

- Gute Wärme- bzw. Kälteisolierung
- Rückhalt und Zwischenspeicherung von Niederschlagswasser
- Deutliche Reduzierung der auftretenden höchsten und niedrigsten Temperaturen auf der Dachhaut
- Herstellen einer wartungsarmen und dauerhaften Dachfläche
- Erzeugen eines natürlichen Lebensraums mit den Vorteilen von CO₂-Bindung, Förderung der Biodiversität und Staub- bzw. Feinstaubfilterung.
- Ganz im Sinne der LBO NRW § 8 als Ausgleichsfläche zur Bodenversiegelung

Da die Planungen lt. Vorlage VO/0138/25 anscheinend schon weit fortgeschritten sind, was aber in dem Vortrag für mich nicht zu erkennen war, hoffe ich, dass meine Anregung noch berücksichtigt werden kann.

Ich bitte um eine Eingangsbestätigung.

Mit freundlichem Gruß

MITTEILUNG

für die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung,
Mobilität und Energetische Infrastruktur (Planen & Umwelt) am 25.11.2025

(öffentlicher Teil)

- **Neuaufstellung des Regionalplanes Köln**
- **Bekanntmachung**

Die Verwaltung hatte am 11.09.2025 den Fachausschuss darüber informiert, dass der Regionalrat den Feststellungsbeschluss zum Regionalplan gefasst hatte und von Seiten der Bezirksregierung der Regionalplan der Landesplanungsbehörde angezeigt wurde. Auf die diesbezügliche Mitteilung der Verwaltung wird verwiesen.

Am 29.10.2025 wurde nun die Bekanntmachung des Regionalplanes vom 09.10.2025 veröffentlicht. Gegen mehrere Teile des Plans hat die Landesplanungsbehörde Einwendungen erhoben und diese von der Bekanntmachung ausgenommen. Bezogen auf das Stadtgebiet Wegberg ist dies die zeichnerische Festlegung des Stadtteiles Wegberg – Wildenrath (einschließlich der ehem. Militärsiedlung Petersholz) als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB). Der Regionalplan wird mit der vorgenannten Bekanntmachung wirksam und damit sind die im Regionalplan festgelegten Ziele zu beachten.

Auf die Nachfrage warum die ASB Darstellung des Bereiches Wildenrath von der Bekanntmachung ausgenommen wurde, erklärt die Bezirksregierung Köln hierzu folgendes:

Aufgrund eines Urteils und der damit verbundenen Aufhebung der ersten Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP) wurde das Aufstellungsverfahren des Regionalplanes Köln auf der Basis des LEP NRW 2017 abgeschlossen. Die Rechtsprüfung des Regionalplanes durch die Landesplanungsbehörde hat ergeben, dass der neue ASB für den Ortsteil Wildenrath – neben weiteren ASB in anderen Kommunen des Regierungsbezirks - einem Ziel des LEP NRW 2017 widerspricht. Die Voraussetzungen für die Neufestlegung eines im regionalplanerisch festgelegten Freiraum gelegenen kleineren Ortsteils als ASB seien hier nicht erfüllt, nämlich:

- eine Einwohnerzahl von mindestens 2.000 oder
- keine Möglichkeit zur Weiterentwicklung bereits regionalplanerisch festgelegter ASB sowie Nachweis des entsprechenden Siedlungsflächenbedarfes.

In diesem Zusammenhang weist die Bezirksregierung darauf hin, dass durch die in Aufstellung befindliche dritte Änderung des LEP NRW die derzeitigen Spielräume für eine Eigenentwicklung innerhalb der Ortsteile im Freiraum maßvoll erweitert werden sollen.

Im Auftrag


Schroeders

Anlagen

z.K. Herrn Fachbereichsleiter Bieker 

Frau Technischen Beigeordnete Neudek

 12.11.25

Herrn Bürgermeister Pape

 12.11.2025