



Sanierungsmaßnahme Erich-Kästner-Grundschule

Ausschuss Planen und Umwelt am 25.11.2052

INHALT

01 | Das Warum ?

02 | Steps

03 | Abwägungen und Fragestellungen

04 | Entscheidungen



01 | Das Warum ?

- Mit Datum vom 01.04.2025 wurde bereits eine erste Machbarkeitsstudie (MBS) begrenzt auf die Pavillonklassen der Erich-Kästner-Grundschule (EKS) vorgestellt.

Hintergründe:

- Die Pavillonklassen sind für die moderne Pädagogik ungeeignet.
- Der Innenraum wurde durch das Gesundheitsamt bemängelt.
- Der Brandschutz ist mangelhaft.
- Die Standfestigkeit ist auszubessern.
- Vereinzelt gibt es Feuchtigkeitsprobleme (nicht im Denkmalbereich).

01 | Das Warum ?

- Zeitnah nach Erstellung der MBS wurde das Förderprogramm „Energetische Sanierung kommunaler Gebäude“ des Rheinischen Reviers aktiviert.
- Dieses gab eine Förderquote von 92.5 % (aktuell 95 %) bei einer 50 %-igen Primärenergieeinsparung aus (Gebäude im Bestand).
- Aufgrund der „eh-da“ Maßnahmen der EKS und Rücksprachen mit dem Fördergeber entschied man sich in einem ersten Step dazu diese Chance angehen zu wollen.

02 | Steps



02 | Steps

Step 1:

- Beauftragung einer ganzheitlichen Machbarkeitsstudie der kompletten EKS
- Einbezug des Ganztagsanspruchs ab 2026, da für die EKS als einzige Grundschule des Stadtgebietes noch kein Konzept vorlag
- Konzeptionierung eines Schul- und Betreuungsraumkonzeptes mit Ansprüchen an eine moderne pädagogische Raumaufteilung
- Konzeptionierung von den explizierten Sanierungsbedarfen samt zu bildenden Abschnitten und Kostenkalkulationen (Kostenrahmen)

02 | Steps

Step 2:

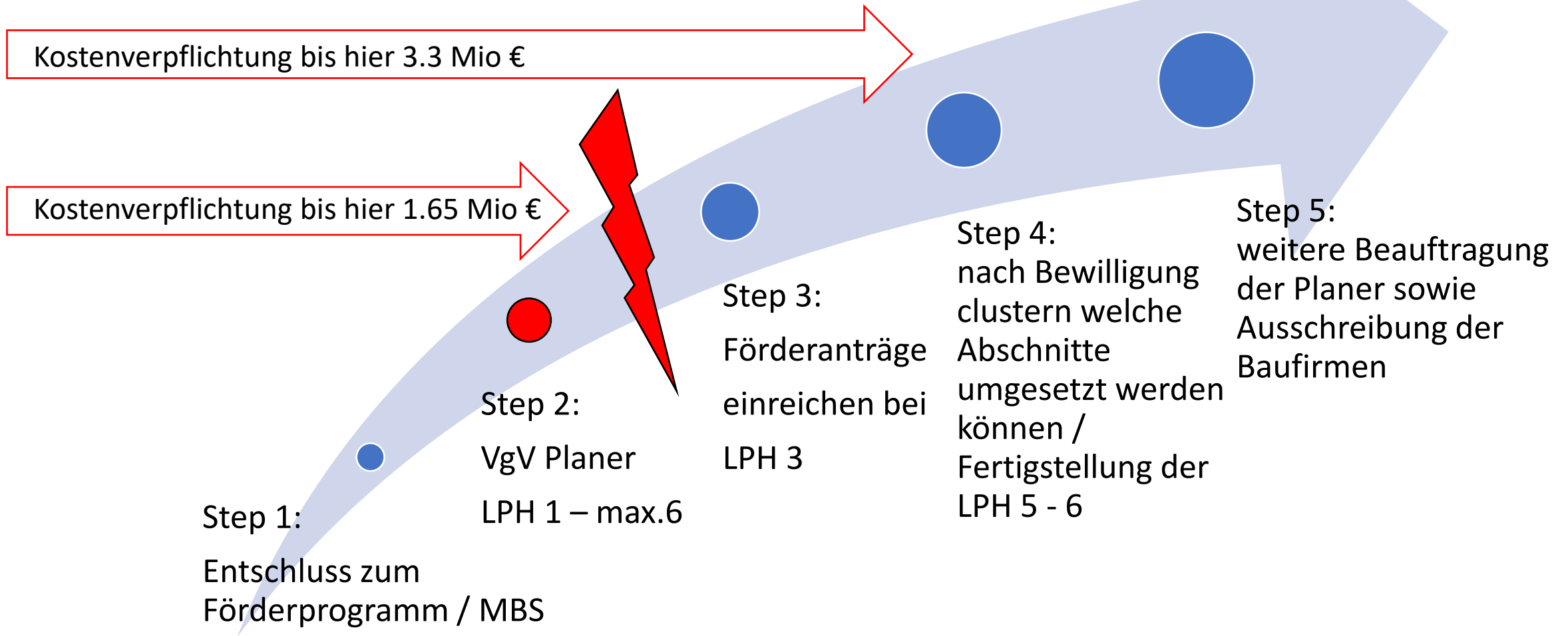
- Die MBS wurde benötigt, um die generelle Machbarkeit darzustellen und einen Kostenrahmen zu erhalten, der es erlaubt die zugeschnittenen Planer europaweit (VgV) ausschreiben zu können.
- Dies ist der erste Schritt der Verbindlichkeiten dem konkreten Projekt gegenüber auslöst, da er die Beauftragung der Planer für gewisse Leistungsphasen 1 – max. 6 nach sich zieht (1.65 / 3.3 Mio €).
- Nach ausgelöster Ausschreibung ist dann die Beauftragung der Planer vorgesehen (wahrscheinlich Frühjahr 2026).

02 | Steps

Step 3:

- Einreichung mehrerer Förderanträge bis zum 30.06.2026 (anstatt 31.12.2026)
- Die beauftragten Planer können innerhalb von drei Monaten (Frühjahr – 30.06.2026) die Leistungsphase 3 nicht abgeschlossen haben. Bestenfalls aber ist der Antrag mit einer Kostenberechnung abzugeben (LPH 3). Dies stellt ein Kostenrisiko dar.
- Sicherheit: Der Einbau einer zusätzlichen Ausstiegsklausel, neben der bereits vorgesehenen stufenweisen Beauftragung ist vor den Förderanträgen vorgesehen.

02 | Steps



02 | Steps

Step 4:

- Abschluss der Leistungsphasen 5 bzw. 6
 - Somit ergibt sich ein schlüssiges Gesamtkonzept
 - Die Kostenberechnung ist seit der LPH 3 vorhanden
 - Auf diesen Grundlagen kann dann konkret entschieden werden, welche Bauabschnitte die Stadt Wegberg realisieren kann (politische Beratungen).
-
- Prioritäre Behandlung: Der denkmalgeschützte Bereich, der eine hohe Förderquote aufweist. Reduzierung des Eigenanteils.

03 | Abwägungen und Fragestellungen



03 | Abwägungen und Fragestellungen

Warum kein Neubau?

Fachlich:

- Die Gebäudeteile, die dieser Fragestellung unterliegen könnten, sind die Pavillonklassen, der Verwaltungstrakt und die Turnhalle.
- Diese unterliegen dem Denkmalschutz. Die Untere Denkmalschutzbehörde sowie das LVR-Amt für Denkmalpflege (Denkmalfachamt) stimmen keinem Abriss zu. Die nächsthöhere Instanz wäre das Ministerium. Ein Widerspruch kostet nicht vorhandene Zeit.

Wirtschaftlich:

- Das Förderprogramm ist nur für Bestandsbauten abrufbar.

03 | Abwägungen und Fragestellungen

Wieso wird keine externe Projektsteuerung implementiert?

- Eine Projektsteuerung wird idealerweise vor MBS und Beauftragung der Planer implementiert. Dies hätte in einem zusätzlichen VgV-Verfahren geschehen müssen. Aufgrund der engen Zeitschiene war dies nicht noch vorgeschaltet möglich.
- Notwendigerweise wäre eine Projektsteuerung täglich vor Ort vorzuhalten. Dies wirtschaftlich darzustellen ist häufig schwierig.
- Entscheidung zur Abordnung eines Mitarbeitenden aus dem Fachbereich Gebäudewirtschaft, mit Erfahrung in der Projektleitung auf die Projekte EKS und Sanierung der Turnhalle am Grenzlandring.

03 | Abwägungen und Fragestellungen

Wie wollen wir hohe Nachträge möglichst verhindern?

- Die Kanzlei Kapellmann wurde zur Vertragsberatung und zur Durchführung der Vergabe beauftragt.
- Ein Anti-Claim-Mangement lehnt die Kanzlei in einem Bestandsbau ab. Aus Erfahrung haben die meisten Nachforderungen einen berechtigten Grund. Das Kosten-Leistungsverhältnis wäre nicht ausgewogen. Ein Projekt kann zu Beginn nicht vollends alle Abwägungen erhalten.
- Es soll eine interne Projektsteuerung durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft implementiert werden.

03 | Abwägungen und Fragestellungen

Wie können wir die Kosten im Eigenanteil reduzieren?

- Einsparung von gewissen Maßnahmen:
 - Verbindungsgang zwischen Schultrakt und Mensa
 - Hausmeisterhaus
 - Reduzierung des Raumprogramms - Anpassung des Konzeptes
=> Verkleinerung des Anbaus
 - Zeitlicher Verzug des Anbaus – Warten auf neue Fördermittel?
- Verwendung des Sondervermögens für den Anbau?

03 | Abwägungen und Fragestellungen

Was ist die Alternative?

- Die Alternative ist sich nicht dem engen Zwang des Förderprojektes auszusetzen. Mehr Zeit für Überlegungen und Entscheidungen zu haben.
- Die Sanierungsbedürftigkeit der Pavillonklassen ist dennoch unbestritten und muss weiterhin dringend angegangen werden.
- Die Konzeptionierung zum Ganztagsanspruch muss dennoch geplant und umgesetzt werden.
- Die hohen energetischen Kosten zum Betrieb der Schule bleiben weiterhin unverändert (konsumtiver Teil des HH) und verringern sich nur in einem geringen Maß.

04 | Entscheidungen



04 | Entscheidungen

- Sie entscheiden heute **nicht** darüber, ob wir eine Sanierung mit einem Anbau für ca. 30 Mio. € herstellen werden.
- Heute entscheiden Sie darüber, ob wir Ingenieure beauftragen können, die die nötigen Sanierungen und einen eventuellen Anbau planen und damit die Grundlage für weitere Entscheidungen legen.
- Sie entscheiden heute **nicht**, ob wir einen Förderantrag einreichen.
- Sollte es zu keiner Förderung kommen, sind die Untersuchungen dennoch nicht umsonst gewesen. Die EKS benötigt dringend eine Sanierung, egal unter welchen Umständen. Die Ergebnisse können weiterverwendet werden.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Denkmalgerechtes Sanierungs- und Erweiterungskonzept für die
Erich Kästner Schule Wegberg am Standort Echter Str. 23
unter Einbeziehung der neuen Schul- und OGS-Konzeption und Berücksichtigung des Förderprogramms
„REVIER.GESTALTEN – Energetische Sanierung kommunaler Gebäude“



Schul- & OGS-Konzept



Schul- & OGS-Konzept

Denkmalschutz

Schul- & OGS-Konzept

Denkmalschutz

Förderprogramm

Schul- & OGS-Konzept

Denkmalschutz

Förderprogramm

Sanierungskonzept

Schul- & OGS-Konzept

Randnotiz!

DAS 6. OGS-KONZEPT

Nach den bereits vorgestellten
OGS-Konzepten für die...

- GS Wildenrath
- GS Arsbeck
- GS Merbeck
- GS Beeck
- GS Rath-Anhoven

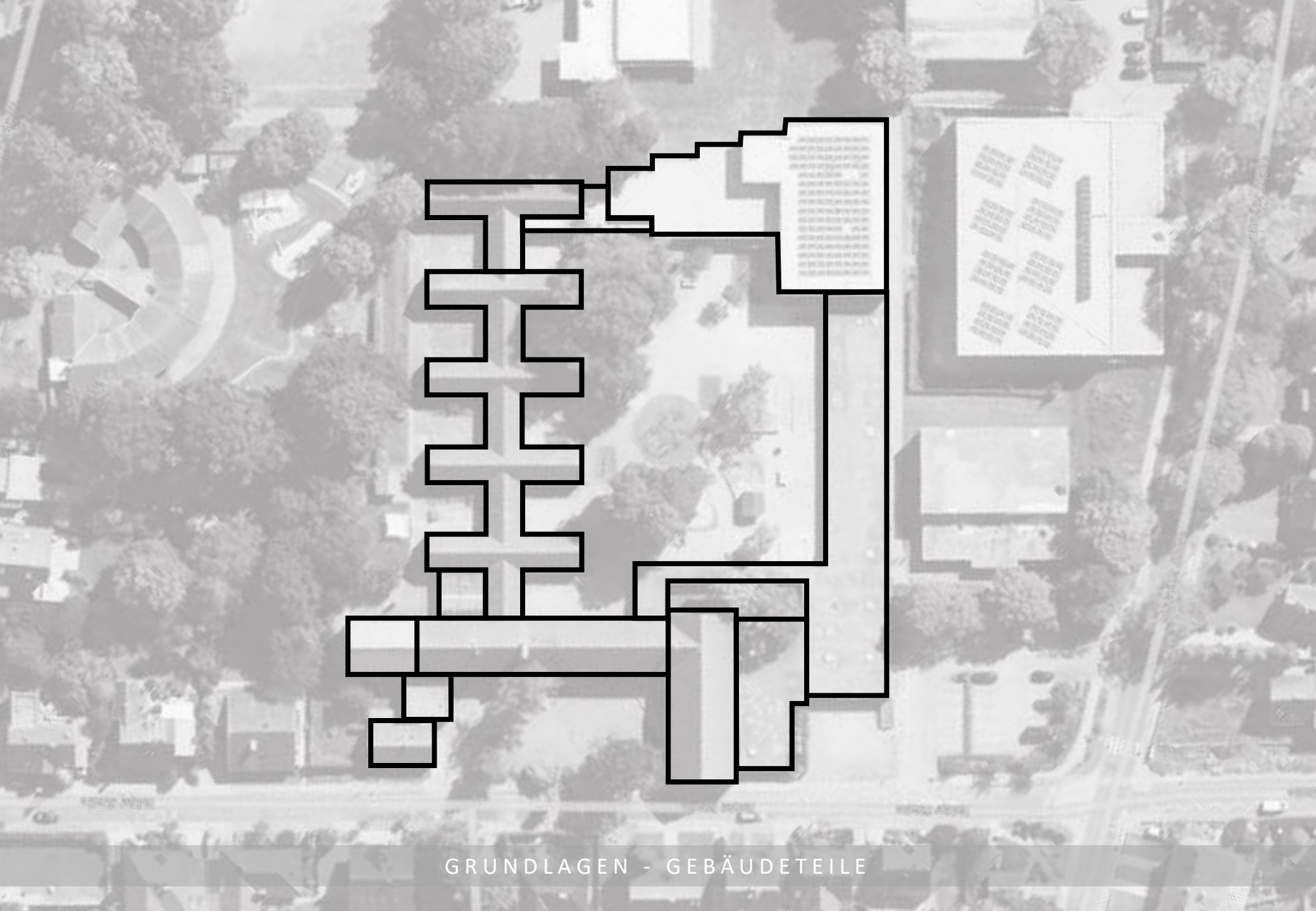
Sanierungskonzept

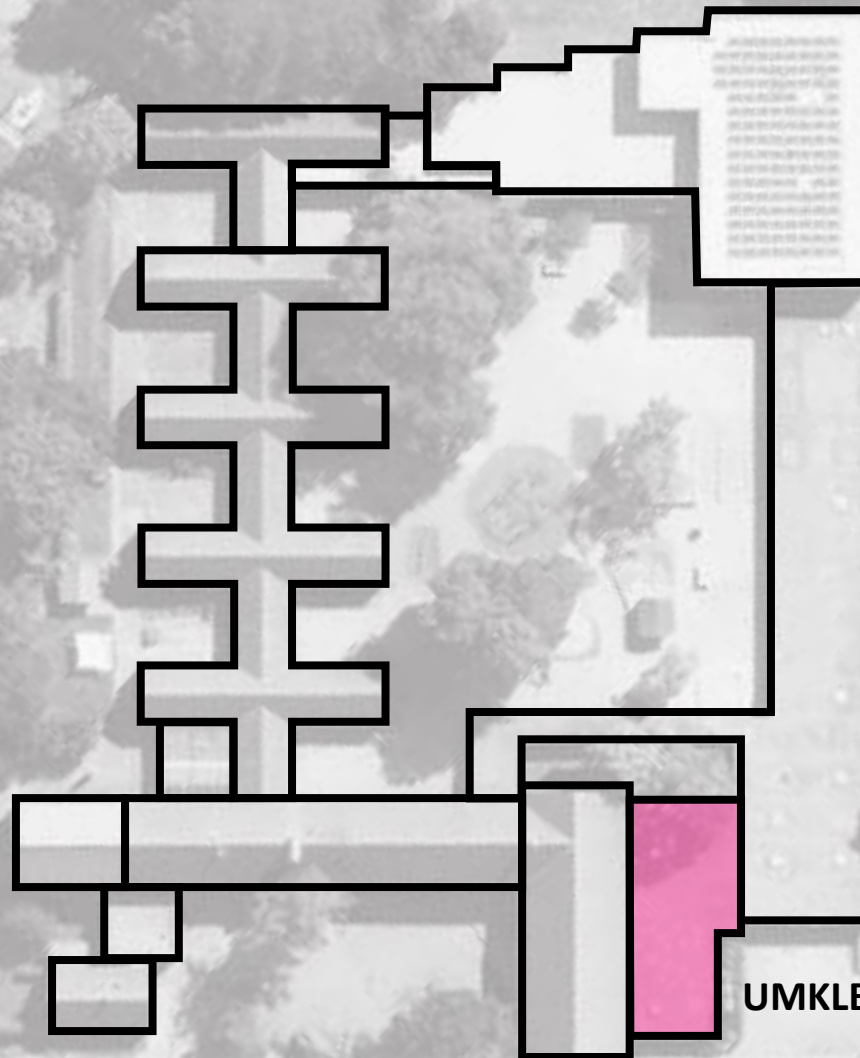


GRUNDLAGEN - ÜBERSICHT

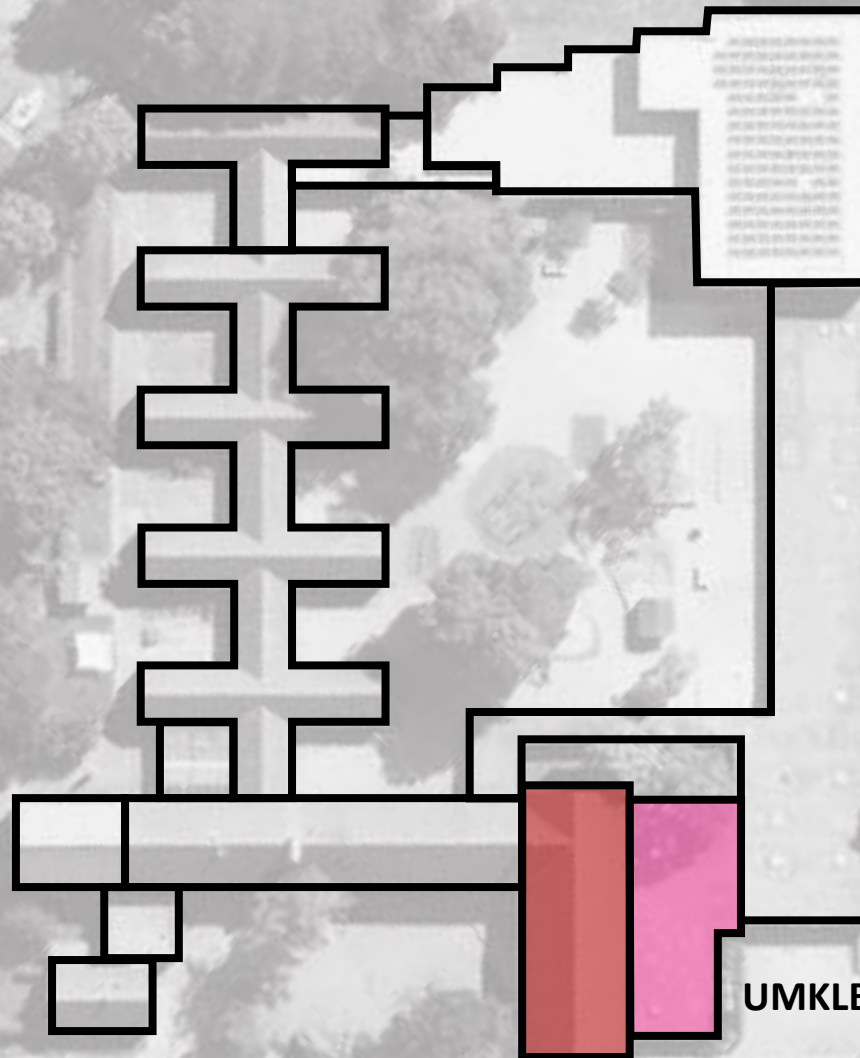


GRUNDLAGEN - ÜBERSICHT



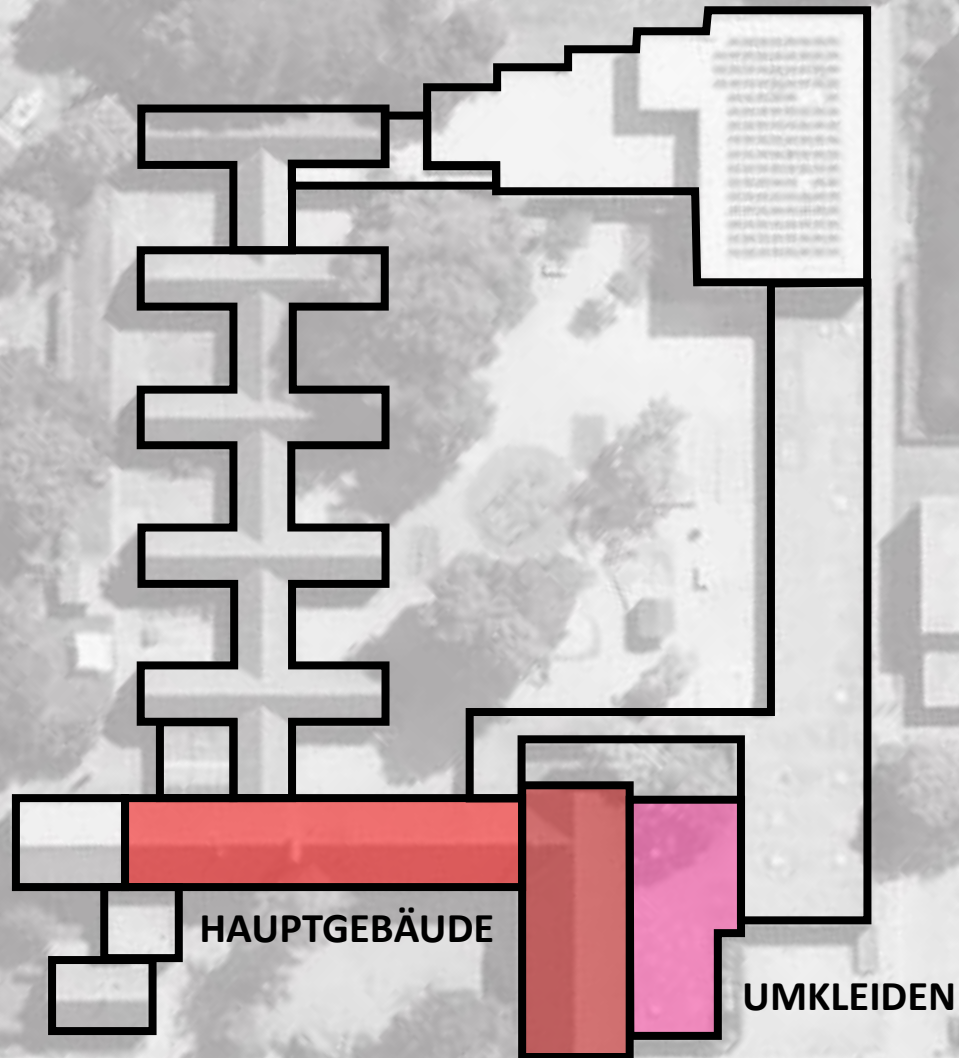


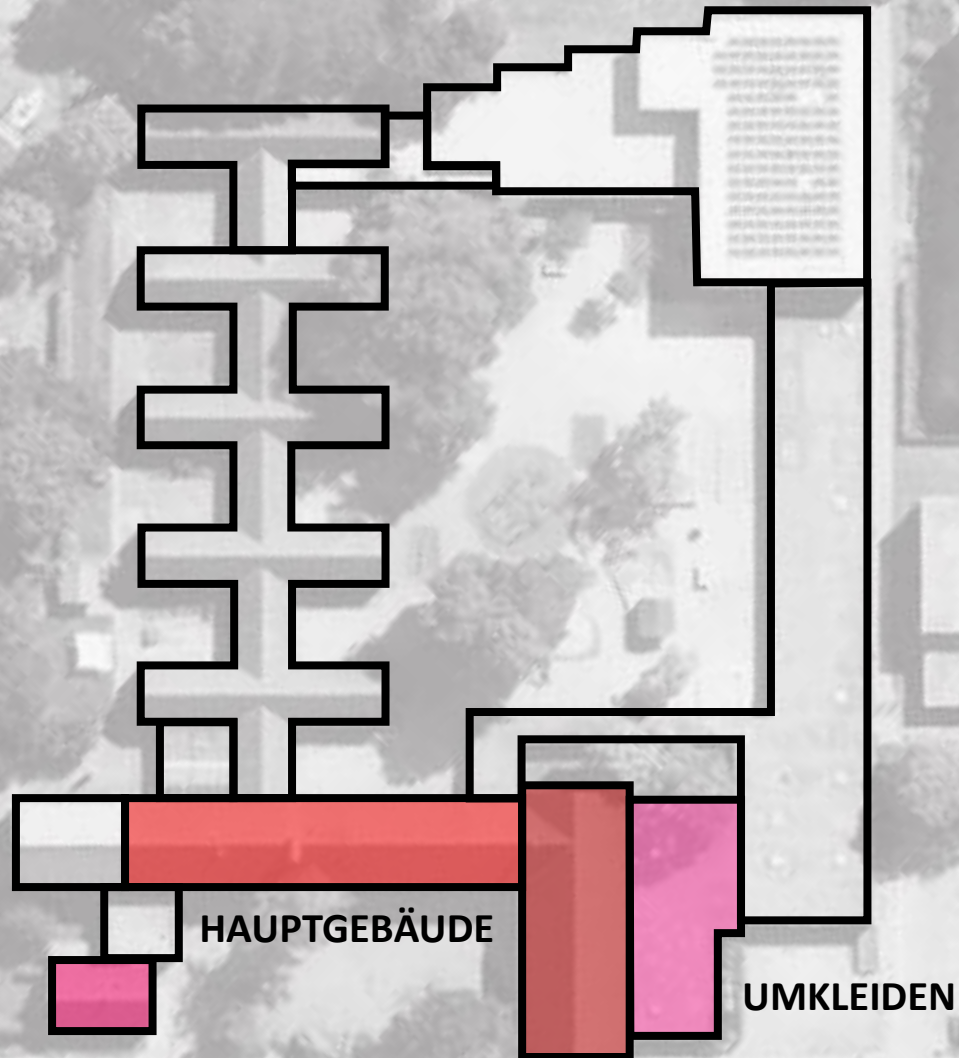
UMKLEIDEN

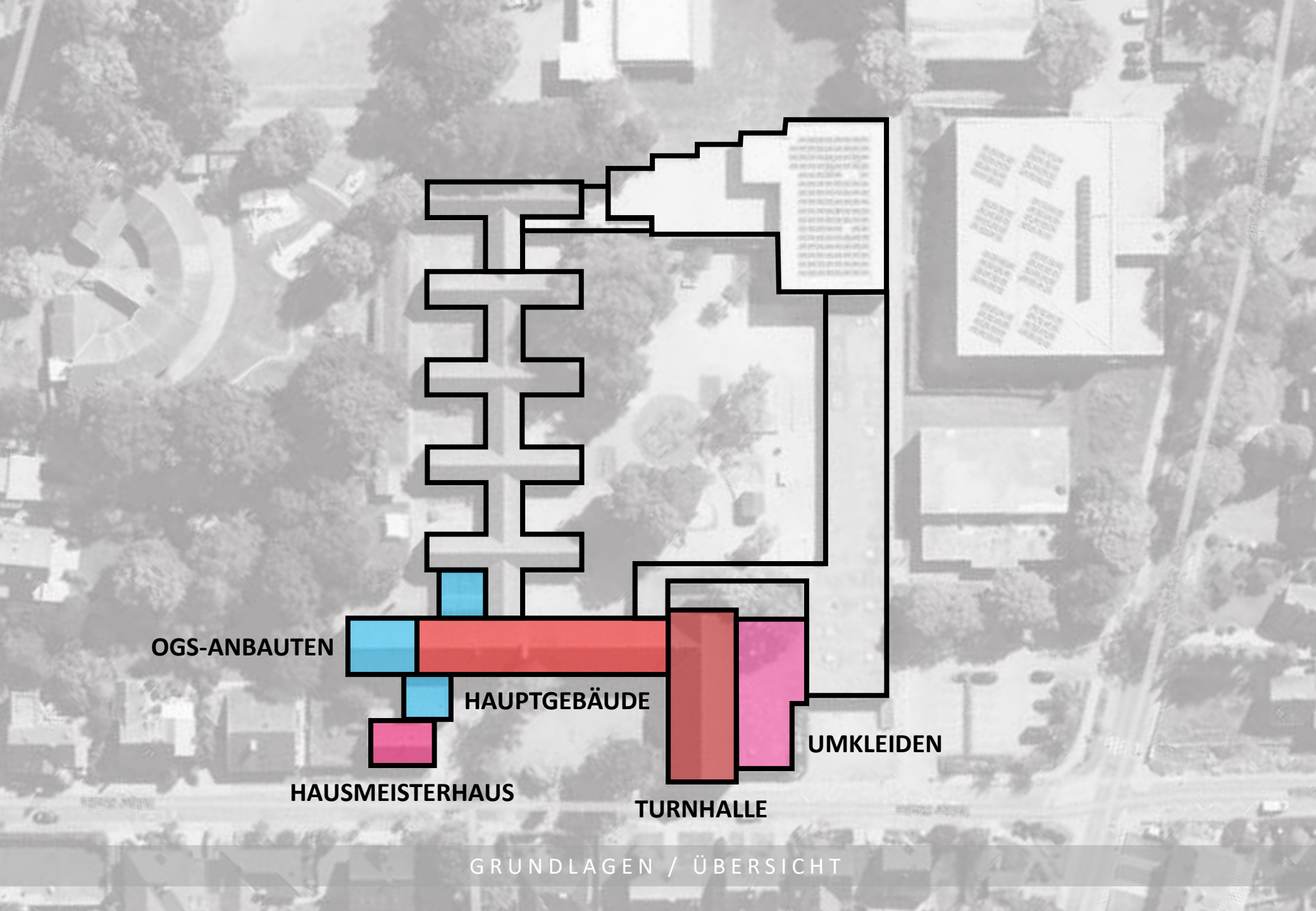


TURNHALLE

UMKLEIDEN







OGS-ANBAUTEN

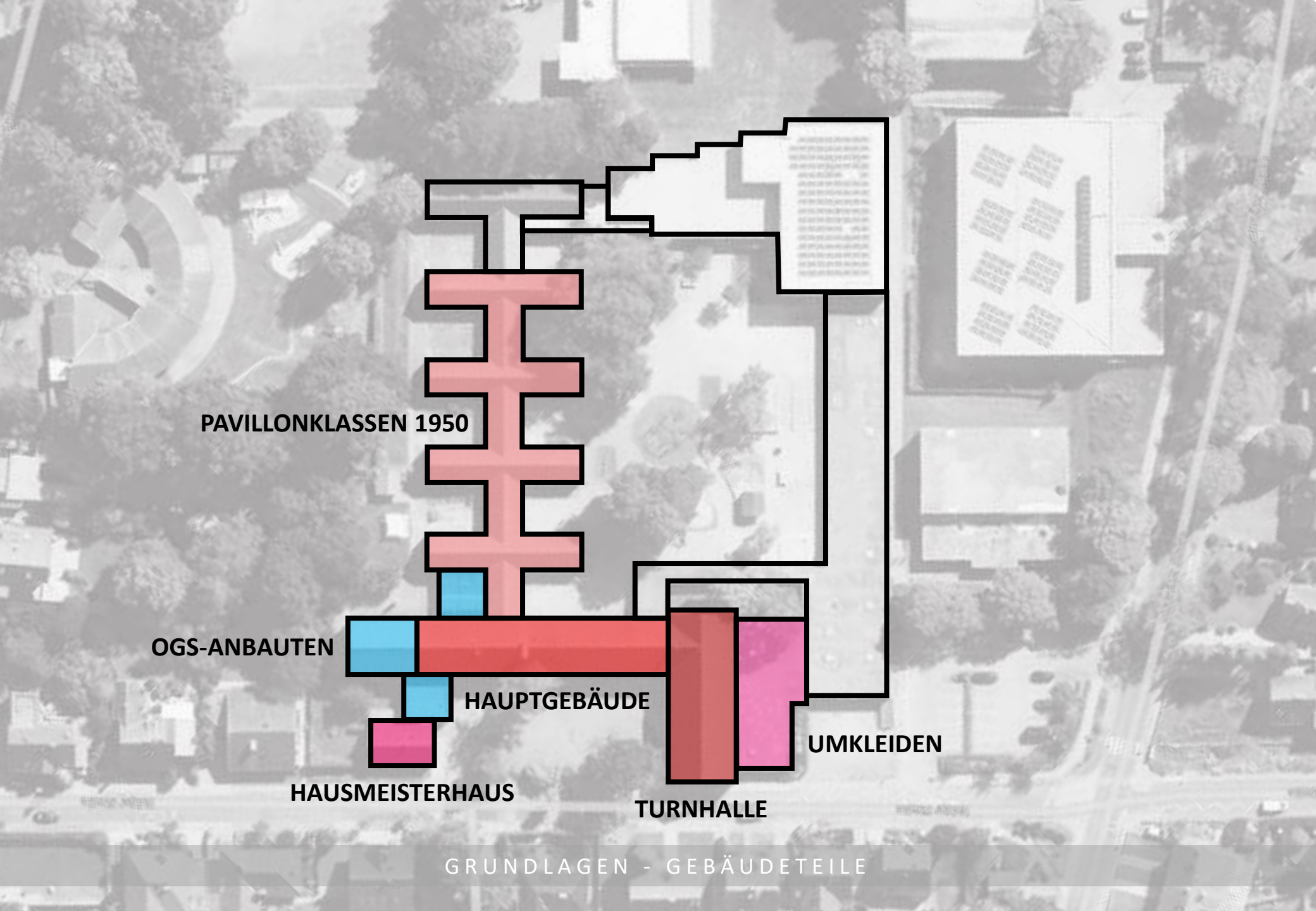
HAUPTGEBÄUDE

UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

GRUNDLAGEN / ÜBERSICHT



PAVILLONKLASSEN 1950

The diagram shows an aerial view of a school campus. A large, light-colored building complex is outlined in black. Overlaid on this are several colored shapes representing different building parts: a red vertical bar with horizontal extensions (Pavillonklassen 1950), a blue horizontal bar (OGS-Anbauten), a red horizontal bar (Hauptgebäude), a pink horizontal bar (Hausmeisterhaus), a red vertical bar (Turnhalle), and a pink vertical bar (Umkleiden). The background shows trees, a road, and other buildings.

OGS-ANBAUTEN

HAUPTGEBÄUDE

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

UMKLEIDEN

GRUNDLAGEN - GEBÄUDETEILE

PAVILLONKLASSEN 1967

PAVILLONKLASSEN 1950

OGS-ANBAUTEN

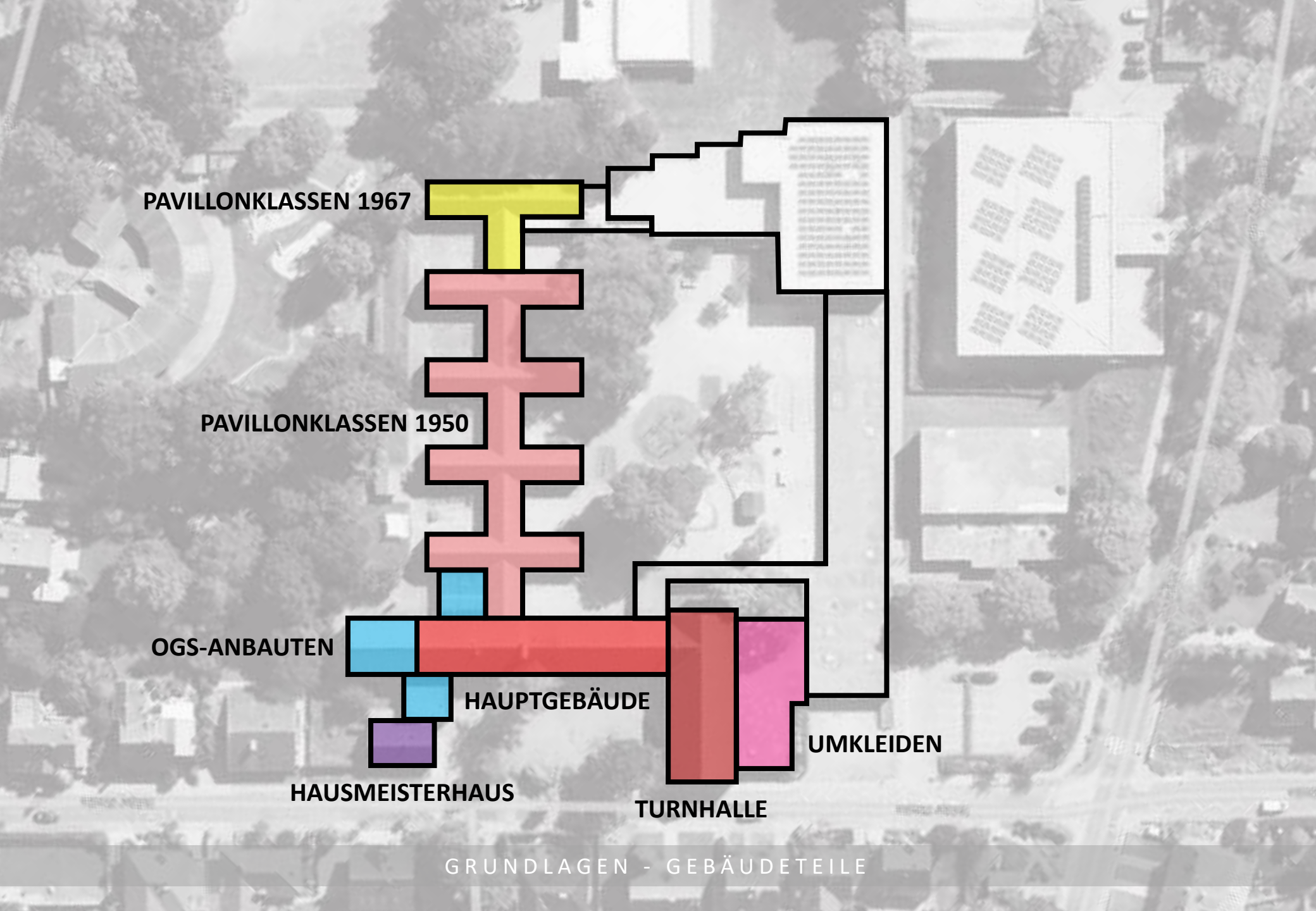
HAUPTGEBÄUDE

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

UMKLEIDEN

GRUNDLAGEN - GEBÄUDETEILE



PAVILLONKLASSEN 1967

AULATRAKT

VERBINDUNGSBAU

PAVILLONKLASSEN 1950

OGS-ANBAUTEN

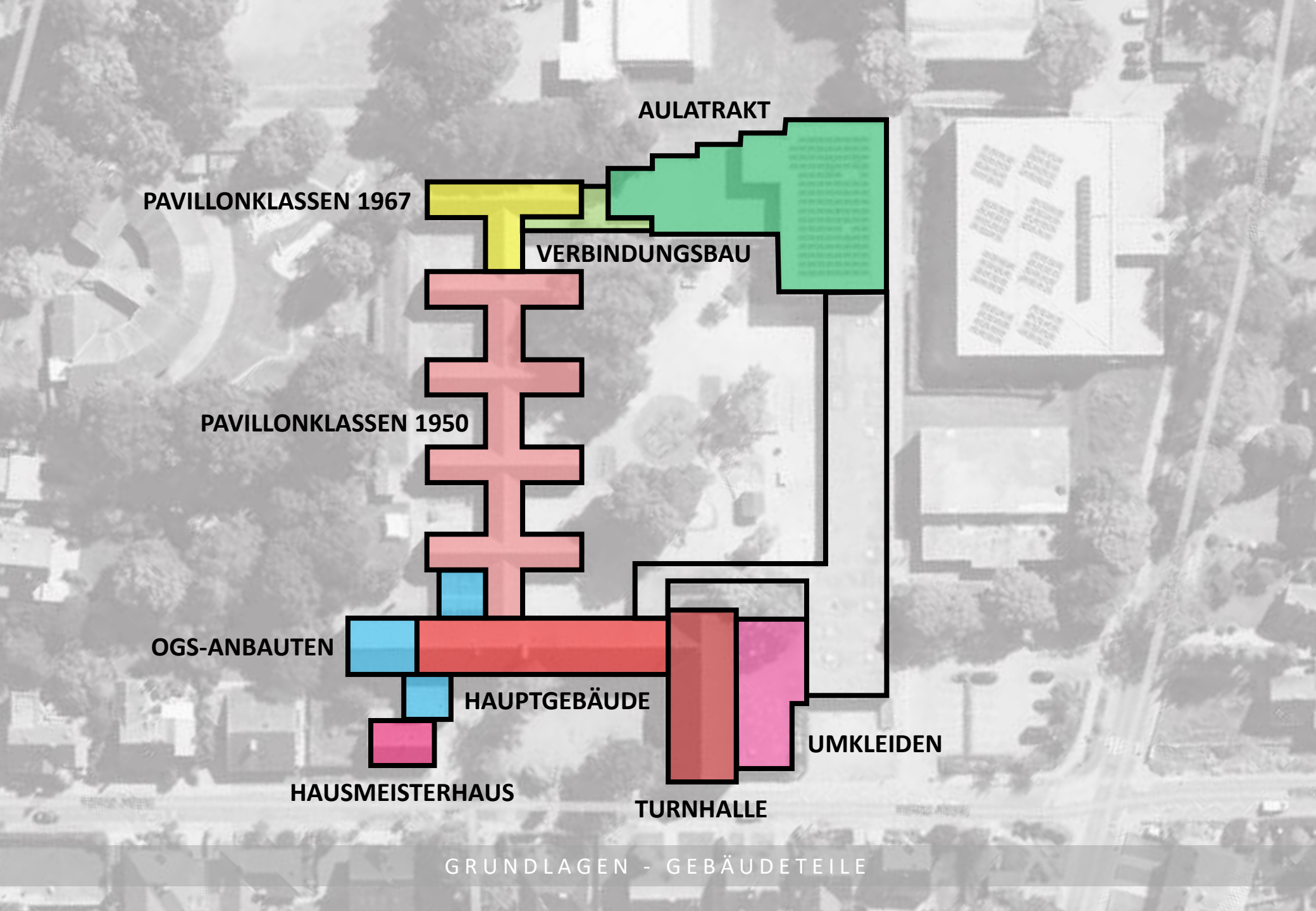
HAUPTGEBÄUDE

UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

GRUNDLAGEN - GEBÄUDETEILE



PAVILLONKLASSEN 1967

AULATRAKT

PAVILLONKLASSEN 1950

OGS-ANBAUTEN

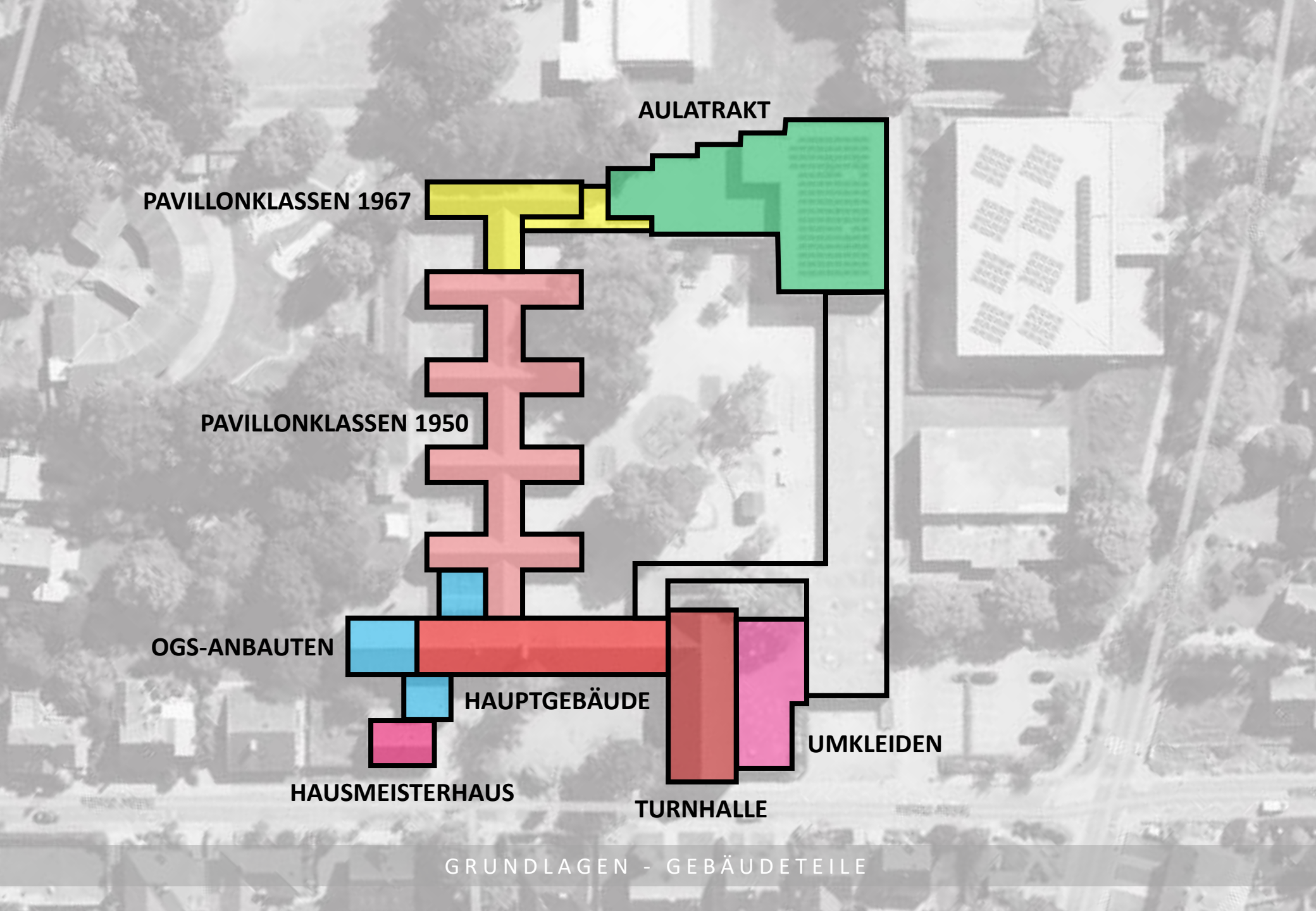
HAUPTGEBÄUDE

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

UMKLEIDEN

GRUNDLAGEN - GEBÄUDETEILE



PAVILLONKLASSEN 1967

AULATRAKT

PAVILLONKLASSEN 1950

PAUSENHOFÜBERDACHUNG

OGS-ANBAUTEN

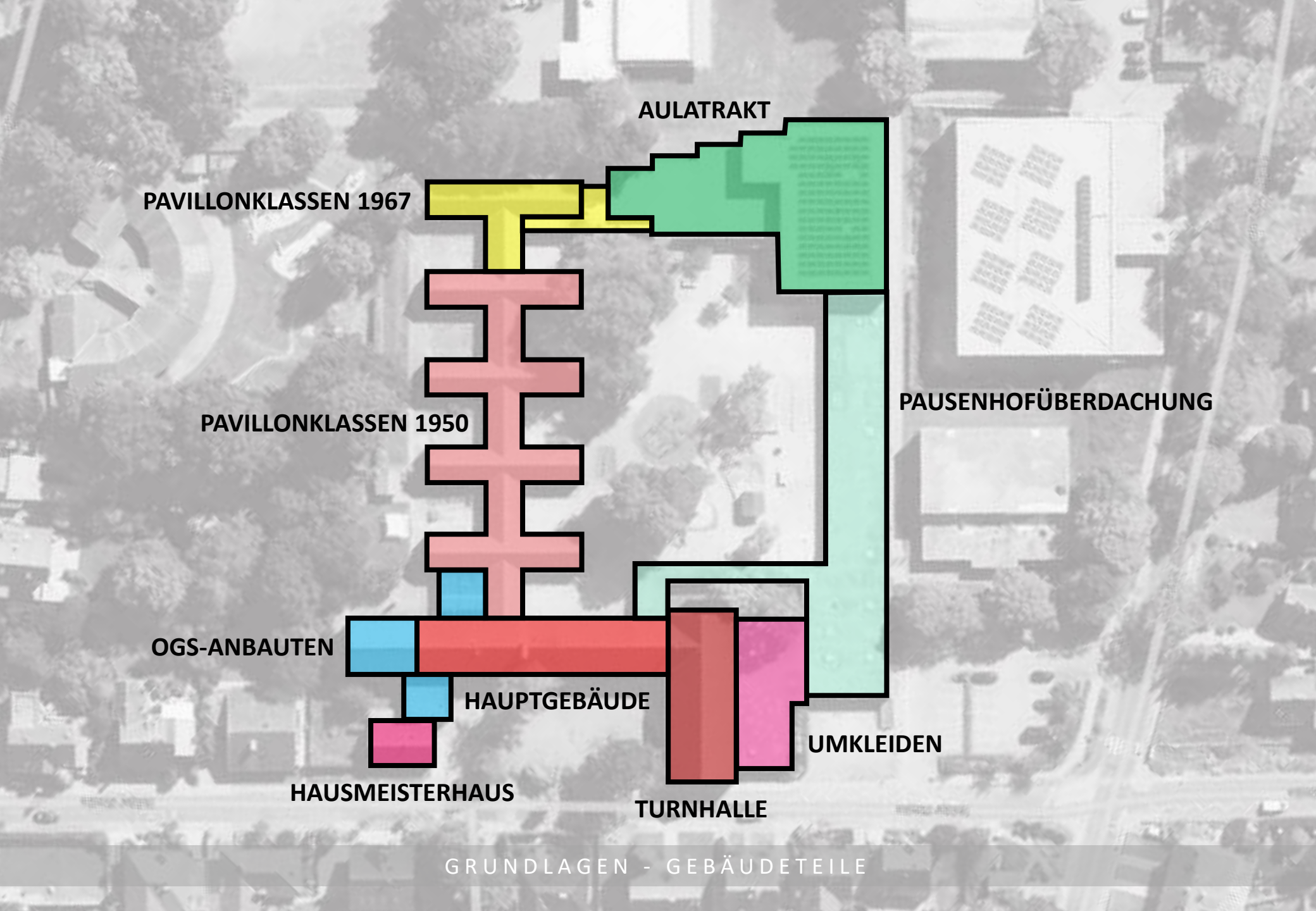
HAUPTGEBÄUDE

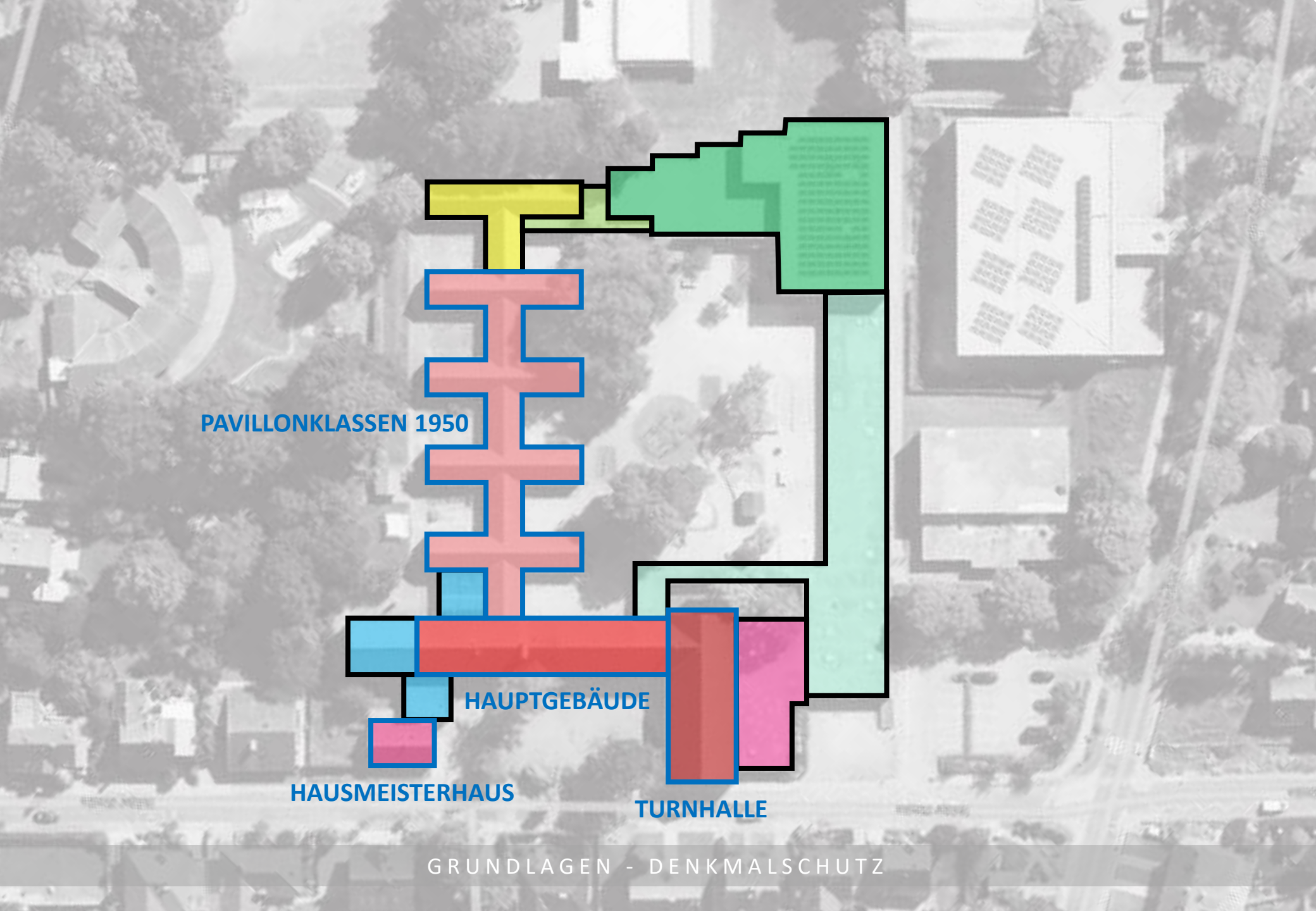
UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

GRUNDLAGEN - GEBÄUDETEILE





PAVILLONKLASSEN 1950

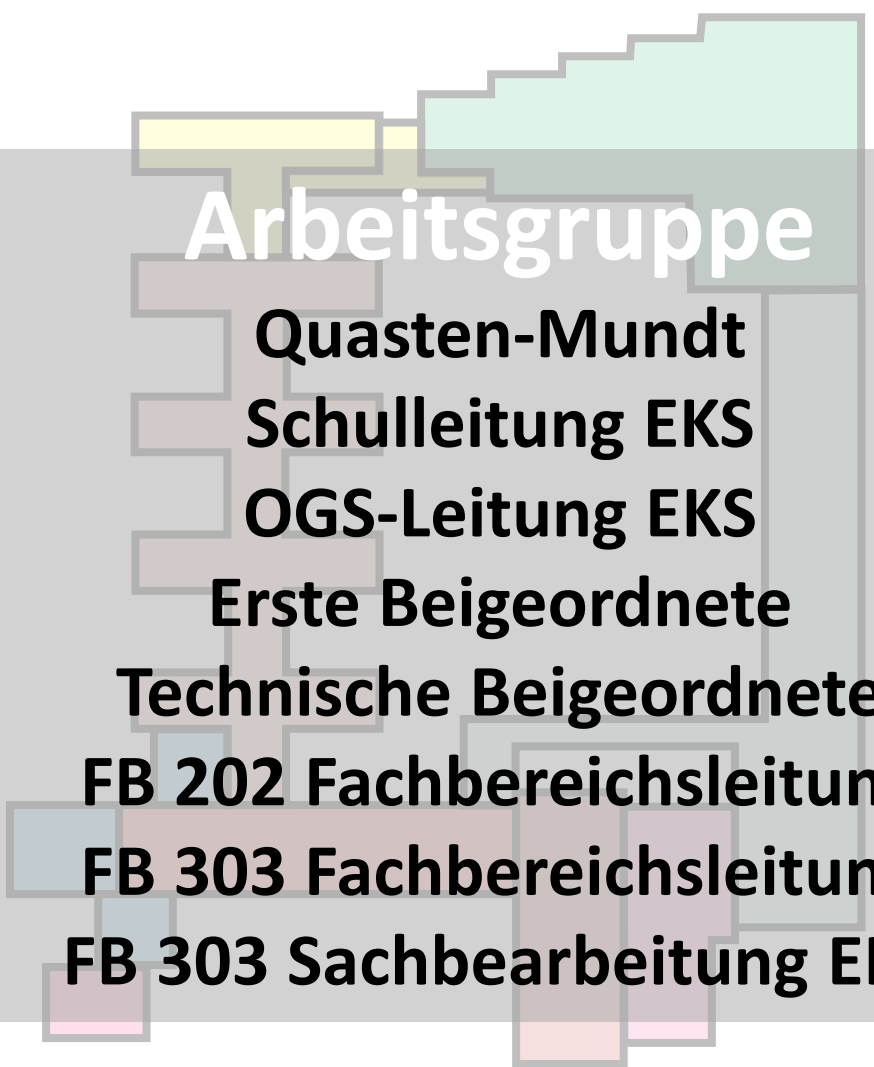
The image is an aerial photograph of a school complex. Overlaid on the photo are several color-coded shapes representing building footprints. A large red shape with a blue outline, consisting of a central vertical bar and four horizontal bars, is labeled 'PAVILLONKLASSEN 1950'. To its right is a green shape with a black outline. Below the red shape is a blue rectangle with a black outline, labeled 'HAUSMEISTERHAUS'. To the right of the blue rectangle is a large red rectangle with a blue outline, labeled 'HAUPTGEBÄUDE'. Below the red rectangle is a pink rectangle with a blue outline, labeled 'TURNHALLE'. To the right of the pink rectangle is a green rectangle with a black outline. At the top of the red 'PAVILLONKLASSEN' shape is a yellow T-shape with a black outline. The background shows trees, roads, and other buildings.

HAUSMEISTERHAUS

HAUPTGEBÄUDE

TURNHALLE



A graphic of a staircase with steps of various colors (yellow, green, brown, red, blue, pink) ascending from left to right. The text is overlaid on the steps.

Arbeitsgruppe

Quasten-Mundt

Schulleitung EKS

OGS-Leitung EKS

Erste Beigeordnete

Technische Beigeordnete

FB 202 Fachbereichsleitung

FB 303 Fachbereichsleitung

FB 303 Sachbearbeitung EKS



861 – MABA Erich-Kästner-Grundschule Wegberg

Abstimmung Anforderungsprofil

Raumgruppen	Anzahl / Größe	Anforderung
Schulbetrieb		
Klassenräume		
Anzahl (522 Schüler)	16 + 2	möglichst multifunktional nutzbar, Platz sep. Sitzkreis
Gesamtfläche Min (je 72,5qm)	1160 qm + 145qm	mind. 2,5qm Schüler, opt. ca. 3qm / Schüler
Gesamtfläche Opt (je 89qm)	1426qm + 178qm	separate Garderoben, abschließbare Schränke, offene Fächer, dig. Tafeln
Clusterbildung von mind. 2 UR eines Jahrgangs		
Differenzierungsräume		
Anzahl	8	digitale Tafeln
Gesamtfläche : 6 x 30qm+ 2x72,5qm	325qm	
Lehrmittelraum		
Anzahl	2-4	an zentraler Stelle, zusätzlich je 1 Raum für Tabletswagen in EG + OG
Gesamtfläche		
Klassenflur		Lärmschutz, zusätzliche Sitznischen mit 4-6 Sitzplätzen
Mehrzweckräume / Sonderräume		
Anzahl	4	pädag. Insel min. 60qm
Gesamtfläche: 4 x 90qm	360qm	Sonderpädagogikraum
Raum für Erstförderung		
Aula (benötigt angrenzendes Stuhllager)		
Bibliothek		
Anzahl	1	Sitz- und Liegemöglichkeiten
Richtgröße	50-60qm	moderne Medien
Stunden- / Pausen-WCs		
		Anordnung Stunden- und Pausen-WCs nach Schutzkonzept (keine langen Wege)
OGS-Betrieb		
OGS-Räume		
Anzahl (470 Schüler)	16	
Gesamtfläche Min (je 72,5qm)	1160 qm	
Gesamtfläche Opt (je 89qm)	1424qm	
Hausschuhgebot		
Tomister-Fach zentral Nähe OGS Zugang (470 Stk.)		
Werkstatt und Kreativraum (Atelier evtl. mit Töpferofen) + Bau- und Rollenspielraum		
(Fest), evtl. separater Töpferraum		
drei Bewegungsräume dazu gehören:		
Sporthalle		
Aula (benötigt angrenzendes Stuhllager)		
Multifunktionsraum		
Schwarzlicht Theater (frei)		
Musikunterricht (frei)		
Bastelräume, Tanz- Akrobatikräume und Ruheräume (frei)		
Förderräume „Gemeinsames Lernen“ (frei)		
Mensa / OGS Essensausgabe		
Speiseraum		
470 Kinder		3 Schichten von 12:00-14:15 Uhr
Gesamtfläche	235qm	Empfehlung 1,5qm pro Schüler
Ausgabe Einzelteller pro Schüler, Zugang alls. umschlossen wegen Hausschuhgebot		
Ausgabeküche		
Küchenbereich mit Ausgabe, Kühlraum		
Vorrat, Müllraum, Hauswirtschaftsraum		
Gesamtfläche	130-150qm	kurze Anbindung an Küchenanlieferung
Verwaltung		
Lehrerzimmer/Teamzimmer		
		großer Raum (auch für Konferenzen nutzbar)
mit mobiler Trennwand für Abtrennung von Ruheraum		
Lehrerzimmer freier Treffpunkt bis zu 50 Personen		
Personalküche		
95 Fächer für persönliche Wertsachen		
Konferenzraum		
		einen großen Raum mit 50 Tischen + 90 Sitzplätzen ggf. Stuhllager in Nähe
möglichst Nutzung Sporthalle als Konferenzraum vermeiden		
Kopierer		
		Nähe des Lehrerzimmers
Stillarbeitsplätze /Lehrerbibliothek		
		4 bis 6 Computerarbeitsplätze
Lehrerbibliothek		

Büro Schulleitung (Besprechungstisch für 8-10 Pers.)
Büro stell. Schulleitung (Besprechungstisch für 3-4 Pers.)
Sekretariat (mit 2 Arbeitsplätzen)
Empfangsbereich
zentral auffindbar
Nutzung Differenzierungsräume für Eltern und Personalgespräche
kein Durchgangsraum
Büro nicht erforderlich
zentral auffindbar
Platzierung im Untergeschoss
mit 3 Arbeitsplätzen (OGS-Leitung, stellvertr. OGS Leitung, Finanzverwaltung OGS)
1 Arbeitsplatz
Leitung Familiengrundschulzentrum (evtl. Integration im Ruhebereich Mitarbeitendenraums) Besprechungstisch für ca. 6 Pers.
Kellerräume gut nutzbar, wenn ein Aufzug und trocken
neuer zentraler, kontrollierter Schulzugang
Sitzmöglichkeiten
Ausstellungsmöglichkeiten für Projekte
Minimalanforderung:
ein Teil aller Funktionsbereiche
Optimale Anforderung:
Barrierefreiheit für alle Funktionsbereiche
Sporthalle als Bewegungsraum = Mehrzweckraum mit Umkleiden
eine Dusche in Schulbetrieb ausreichend
1. Hilfe Raum
Konzeptfindung nach der Nutzungsfestlegung
Minutierung Innenhöfe der Pavillonklassen



861 – MABA Erich-Kästner-Grundschule Wegberg Abstimmung Anforderungsprofil

Raumgruppen	Anzahl / Größe	Anforderung
Schulbetrieb		
Klassenräume		
Anzahl (522 Schüler)	16 + 2	möglichst multifunktional nutzbar, Platz sep. Sitzkreis
Gesamtfläche Min (je 72,5qm)	1160 qm + 145qm	mind. 2,5qm Schüler, opt. ca. 3qm / Schüler
Gesamtfläche Opt (je 89qm)	14264qm + 178qm	separate Garderoben , abschließbare Schränke, offene Fächer, dig. Tafeln
Differenzierungsräume		
Clusterbildung von mind. 2 UR eines Jahrgangs		

Büro Schulleitung (Besprechungstisch für 8-10 Pers.)
Büro stell. Schulleitung (Besprechungstisch für 3-4 Pers.)
Sekretariat (mit 2 Arbeitsplätzen)
Empfangsbereich
zentral auffindbar

Nutzung Differenzierungsräume für Eltern und Personalgespräche



861 – MABA Erich-Kästner-Grundschule Wegberg Abstimmung Anforderungsprofil

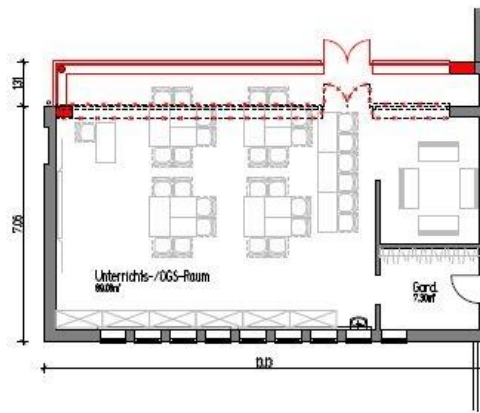
Raumgruppen	Anzahl / Größe	Anforderung
Schulbetrieb		
Klassenräume		
Anzahl (522 Schüler)	16 + 2	möglichst multifunktional nutzbar, Platz sep. Sitzkreis
Gesamtfläche Min (je 72,5qm)	1160 qm + 145qm	mind. 2,5qm Schüler, opt. ca. 3qm / Schüler
Gesamtfläche Opt (je 89qm)	14264qm + 178qm	separate Garderoben , abschließbare Schränke, offene Fächer, dig. Tafeln
Differenzierungsräume		
Anzahl	8	digitale Tafeln
Gesamtfläche : 6 x 30qm+ 2x72,5qm	325qm	
Lehrmittelraum		
Anzahl	2-4	an zentraler Stelle, zusätzlich je 1 Raum für Tablettwagen in EG + OG
Gesamtfläche		

Computer	Nähe des Lehrerzimmers
Stillarbeitsplätze /Lehrerbibliothek	
	4 bis 6 Computerarbeitsplätze
	Lehrerbibliothek

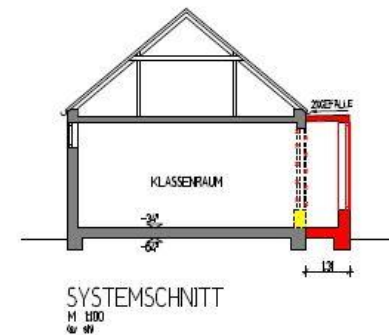
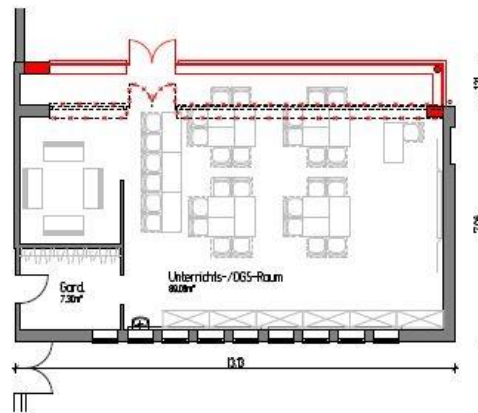
Schritt 2

Konzeptentwicklung

Visualisierung des Raum- und Nutzungsprogrammes
unter den vorgegebenen Parametern



GRUNDRISS PAVILLON-KLASSEN
M 1:100
01.08.2025

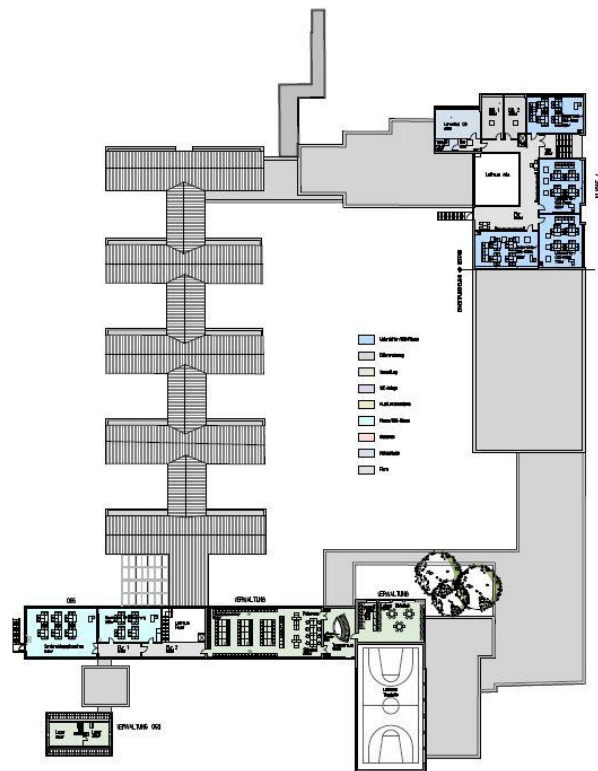


PROJEKT: MABA ERICH-KÄSTNER GRUNDSCHULE WEGBERG		
ENTHALT: MACHBARKEITSSTUDIE UMBAU PAVILLON-KLASSEN SYSTEMSCHNITT		PLANNUMMER: 861-013
NAME: JOM/VIS/WI	BLATT: 76/29	MASSSTAB: 1:100
DATUM: 10.07.2025	DATEI: 013	PDF-DATEI: 013-013.pdf
GEÄNDERT: 25.08.2025	PFAD: .../001/MABA/A	DRUCKEINSTELL.: 02 baubetrieb



WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT PartGmbH - TEL. 02181 / 61025
LINDENSTRASSE 31 - 41515 GREVENBROICH - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE

[illegible][illegible]

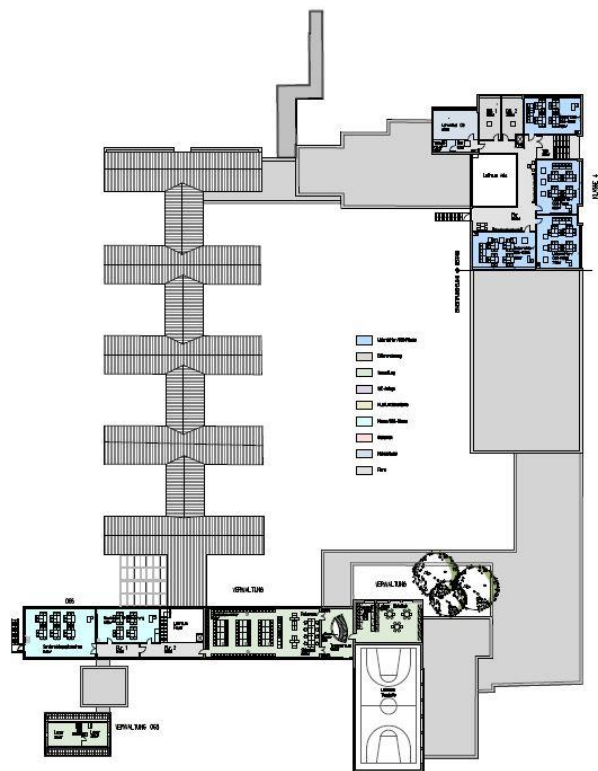
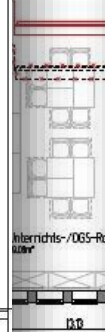


OBERGESCHOSS VARIANTE A
L. 17

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE A	
OBERGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE A	
GRUNDGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE A	
KELLERGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

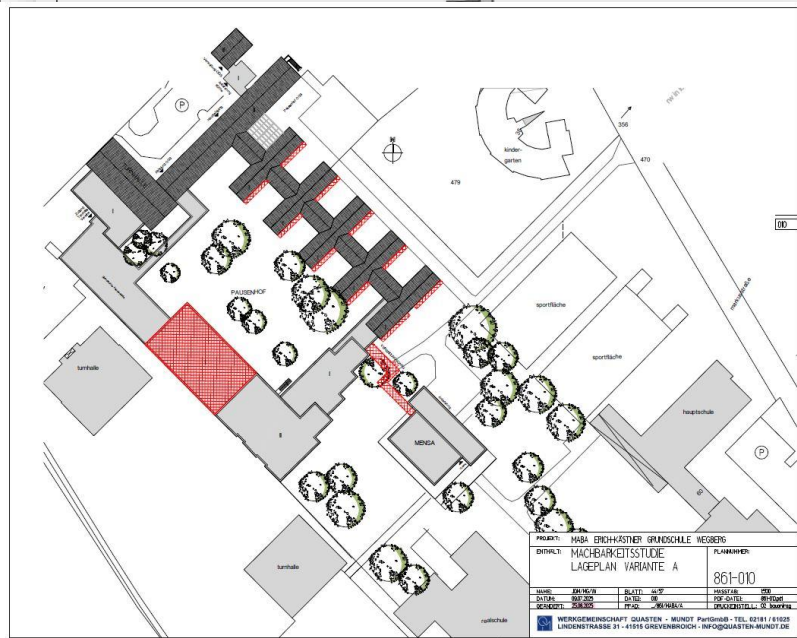


OBERGESCHOSS VARIANTE B
L. 17

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE B	
OBERGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE B	
GRUNDGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

PROJEKT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	
PROJEKTSTADIUM: GRUNDRISS VARIANTE B	
KELLERGESCHOSS	
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS
PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS	PROJEKTANT: HAN-DRUHTER GRUNDSCHULE WEGERS

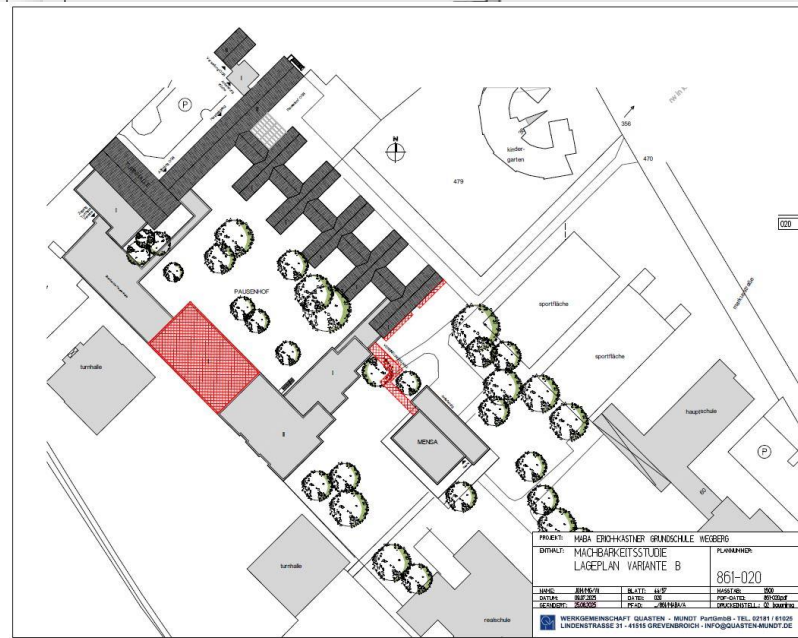


OBERGESCHOSS VARIANTE A

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE A					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE A					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE A					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20



OBERGESCHOSS VARIANTE B

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE B					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE B					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20

PROJEKT: PRAK. ENTWURFSSTUDIUM GRUNDSCHULE WEIDERS					
INHALT: NACHBARKEITSTUDIUM					
LAGEPLAN VARIANTE B					
DATE	ZEICHNER	BLATT	ALTE	PROJEKT	PROJEKT
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20
2019	2019	01/20	01/20	01/20	01/20

Variante

Schritt 3

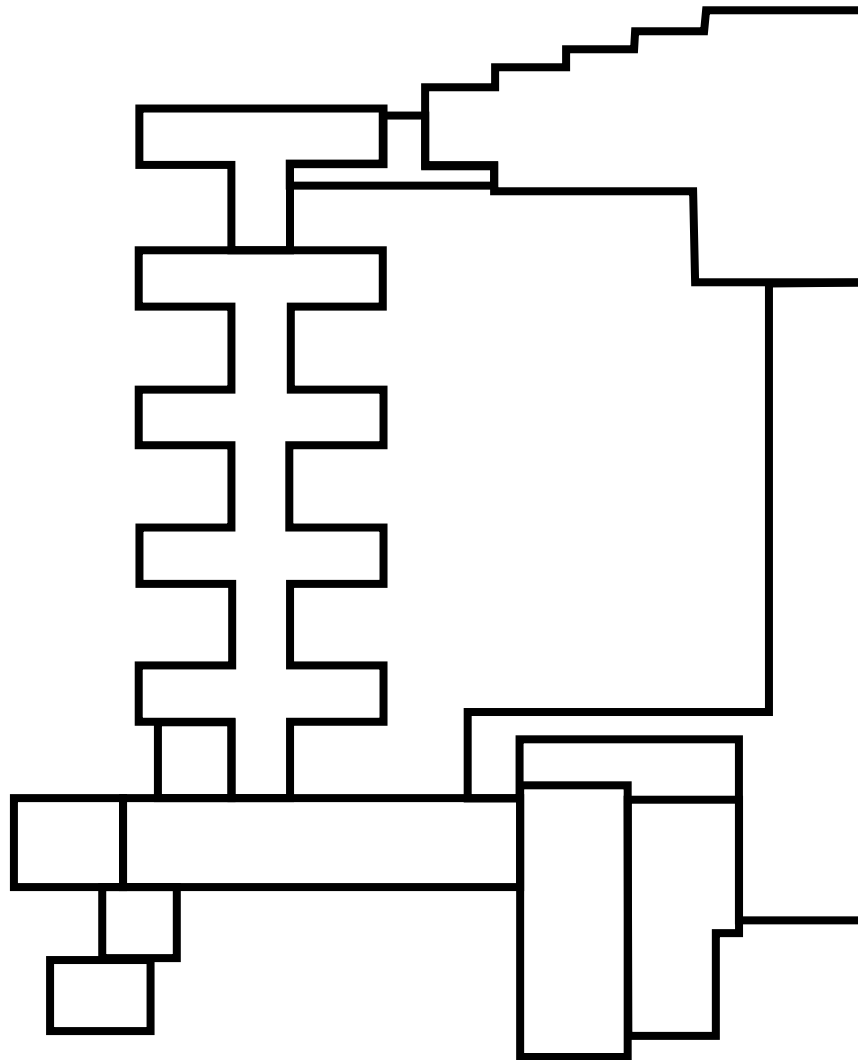
Inhaltlich einstimmige Entscheidung der Arbeitsgruppe für „Variante A“

Beteiligung der Denkmalschutzbehörden mit beiden Varianten

variante

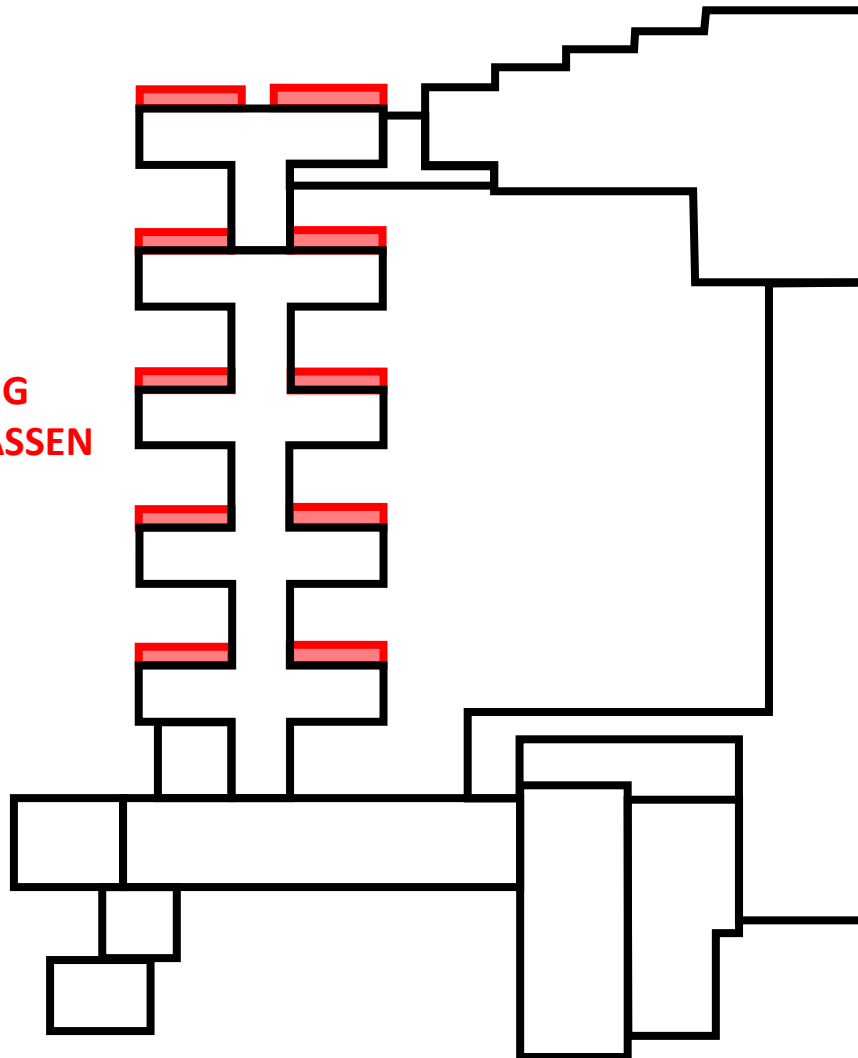


Erläuterung „Variante A“

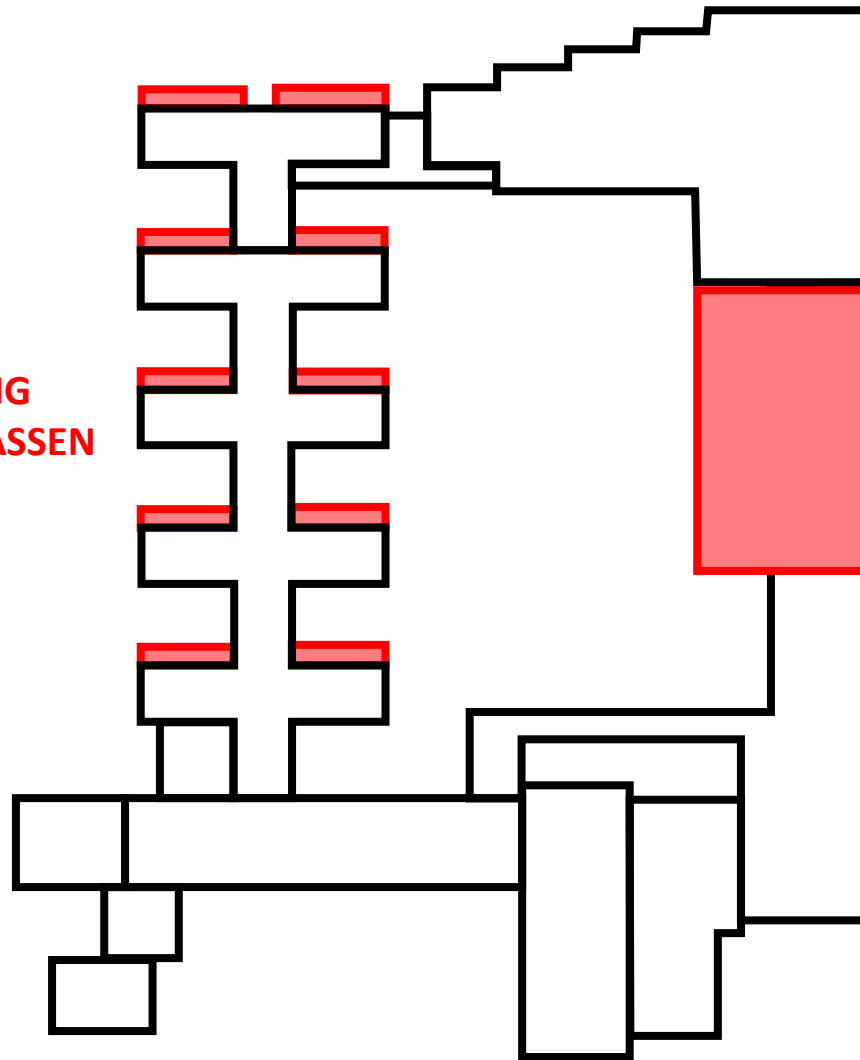


BAULICHE VERÄNDERUNGEN

ERWEITERUNG
PAVILLONKLASSEN



ERWEITERUNG
PAVILLONKLASSEN



ERWEITERUNGTRAKT

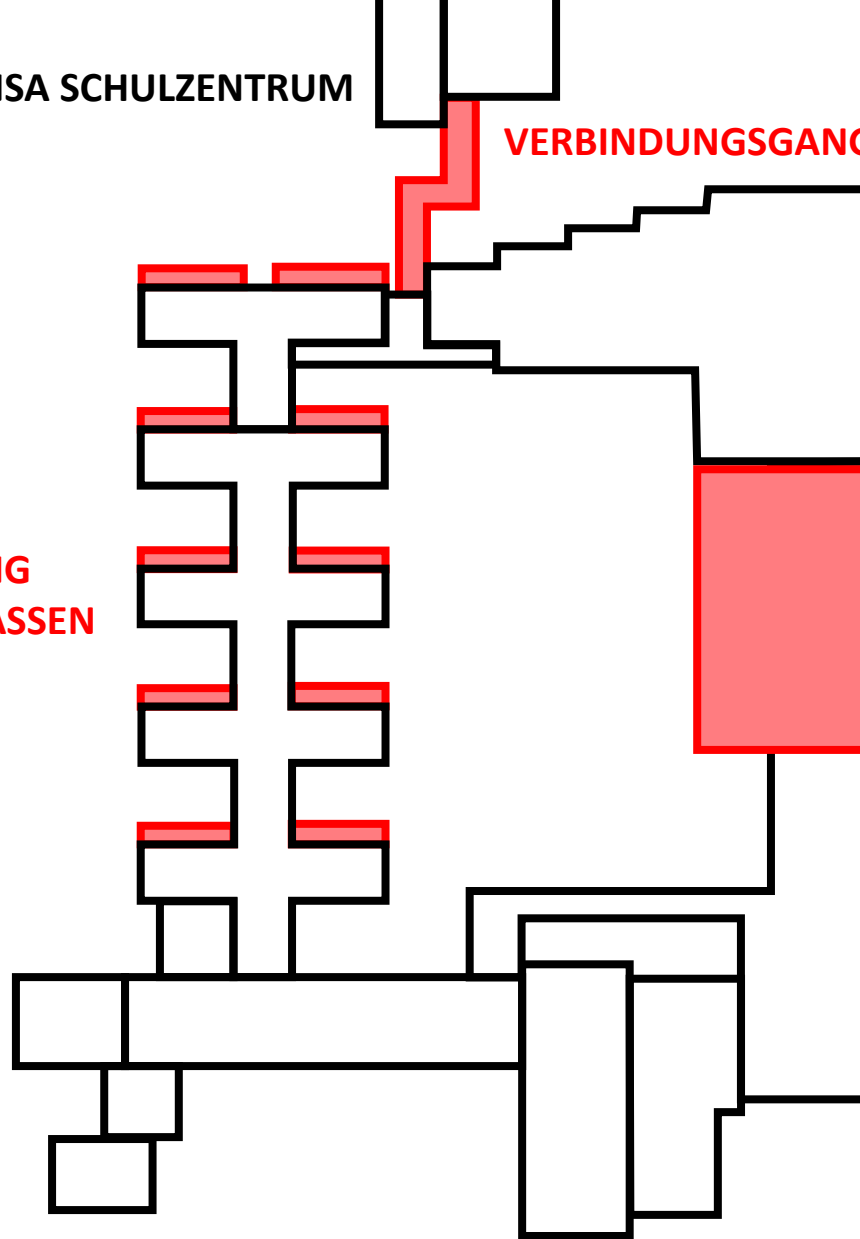
BAULICHE VERÄNDERUNGEN

MENSA SCHULZENTRUM

VERBINDUNGSGANG ZUR MENSA

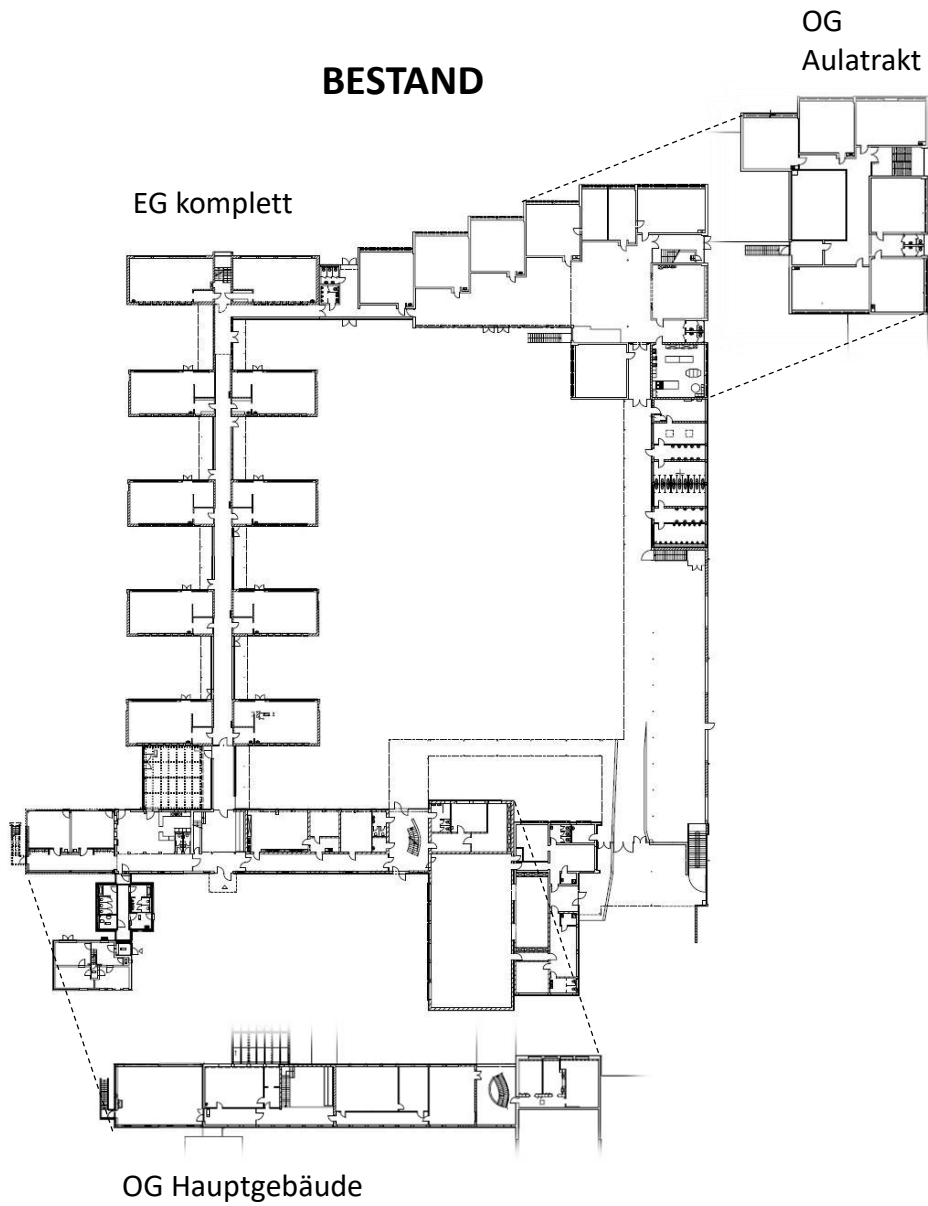
ERWEITERUNG
PAVILLONKLASSEN

ERWEITERUNGSTRAKT

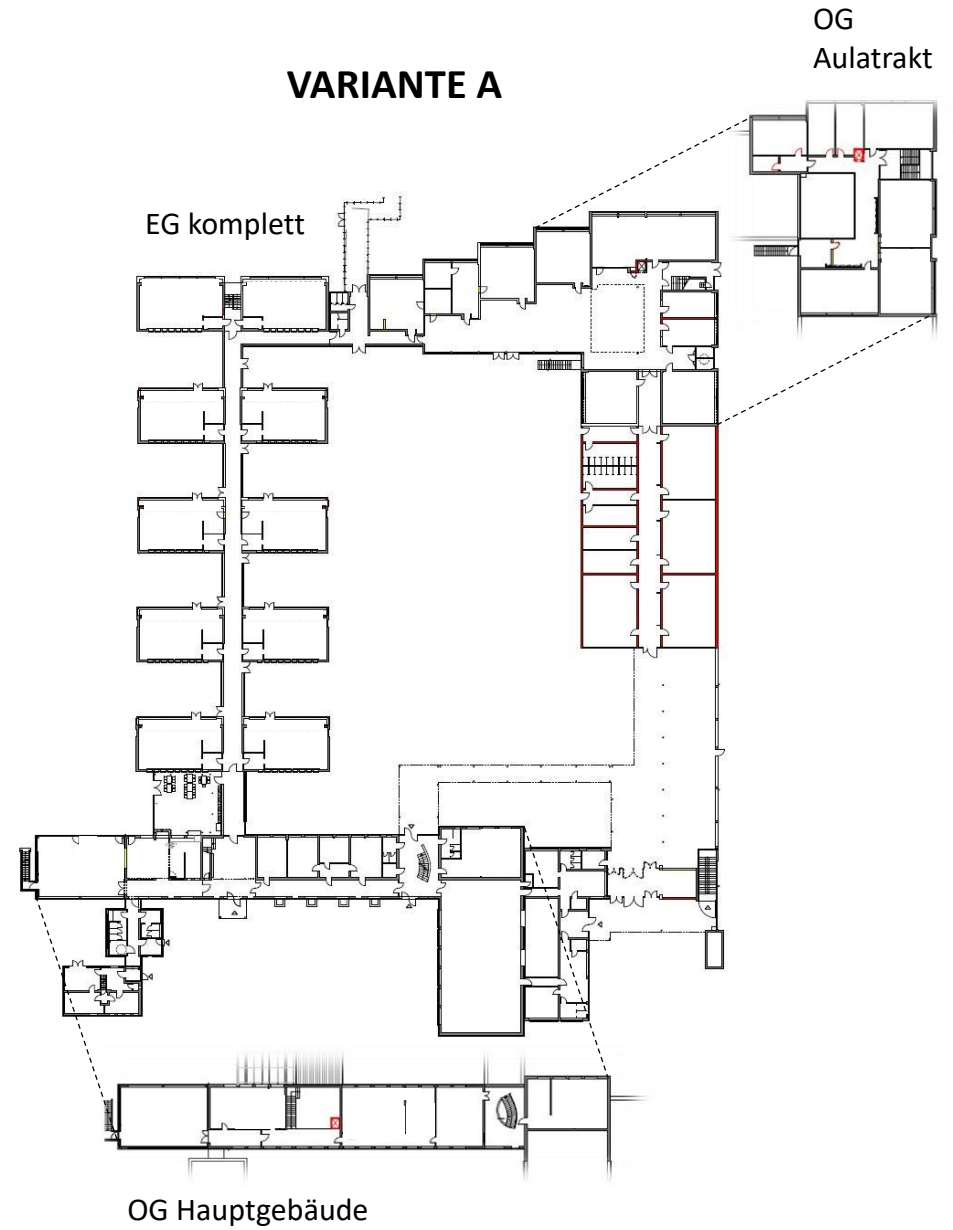


BAULICHE VERÄNDERUNGEN

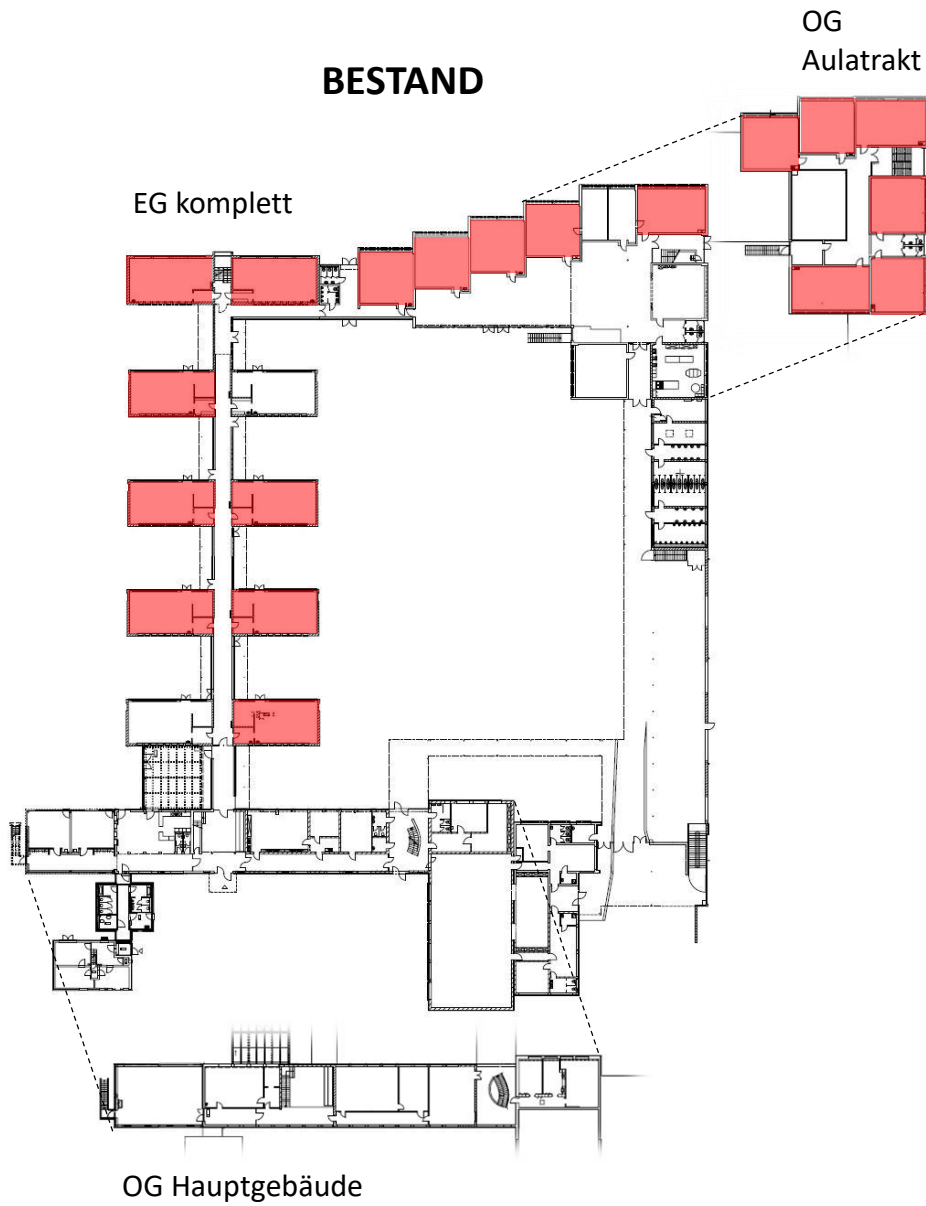
BESTAND



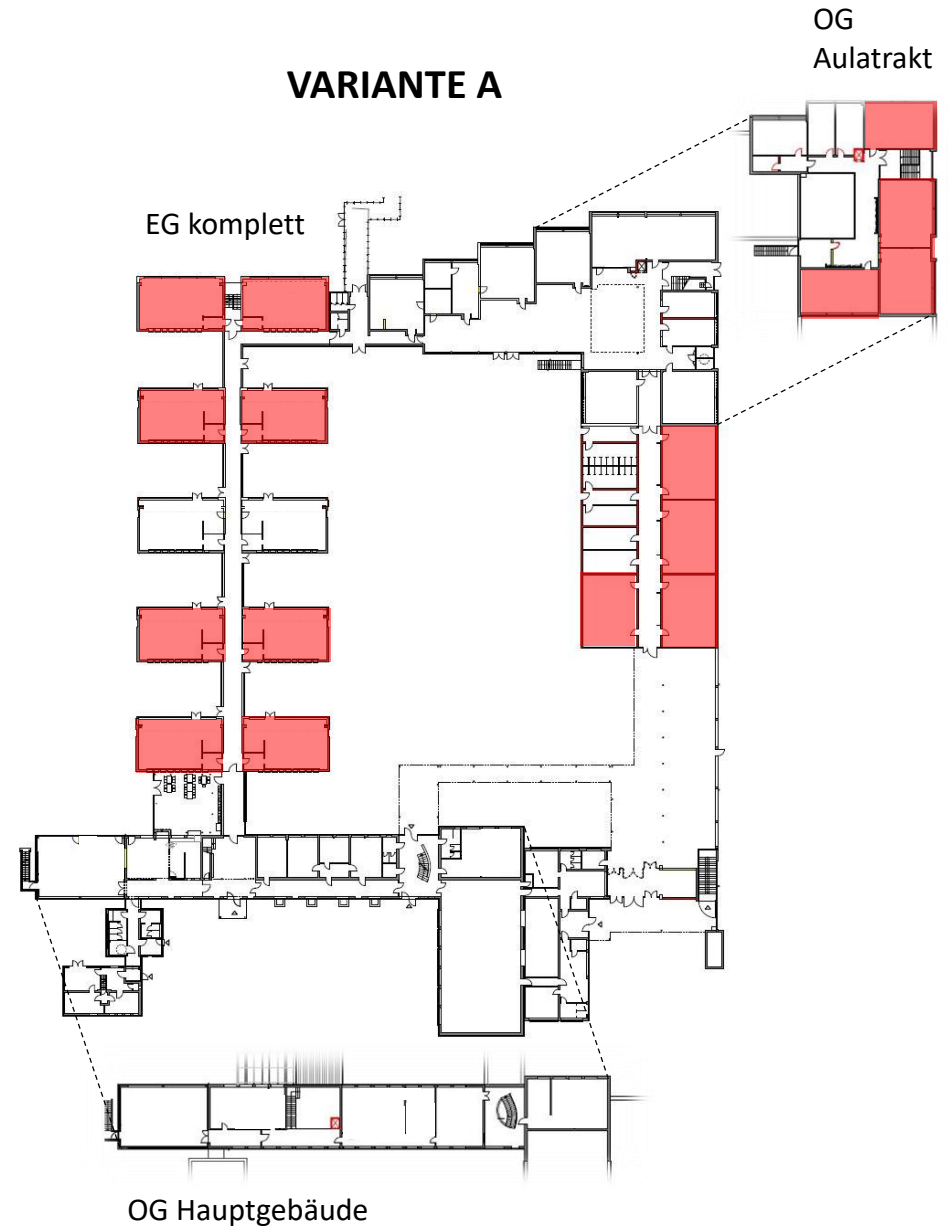
VARIANTE A



BESTAND



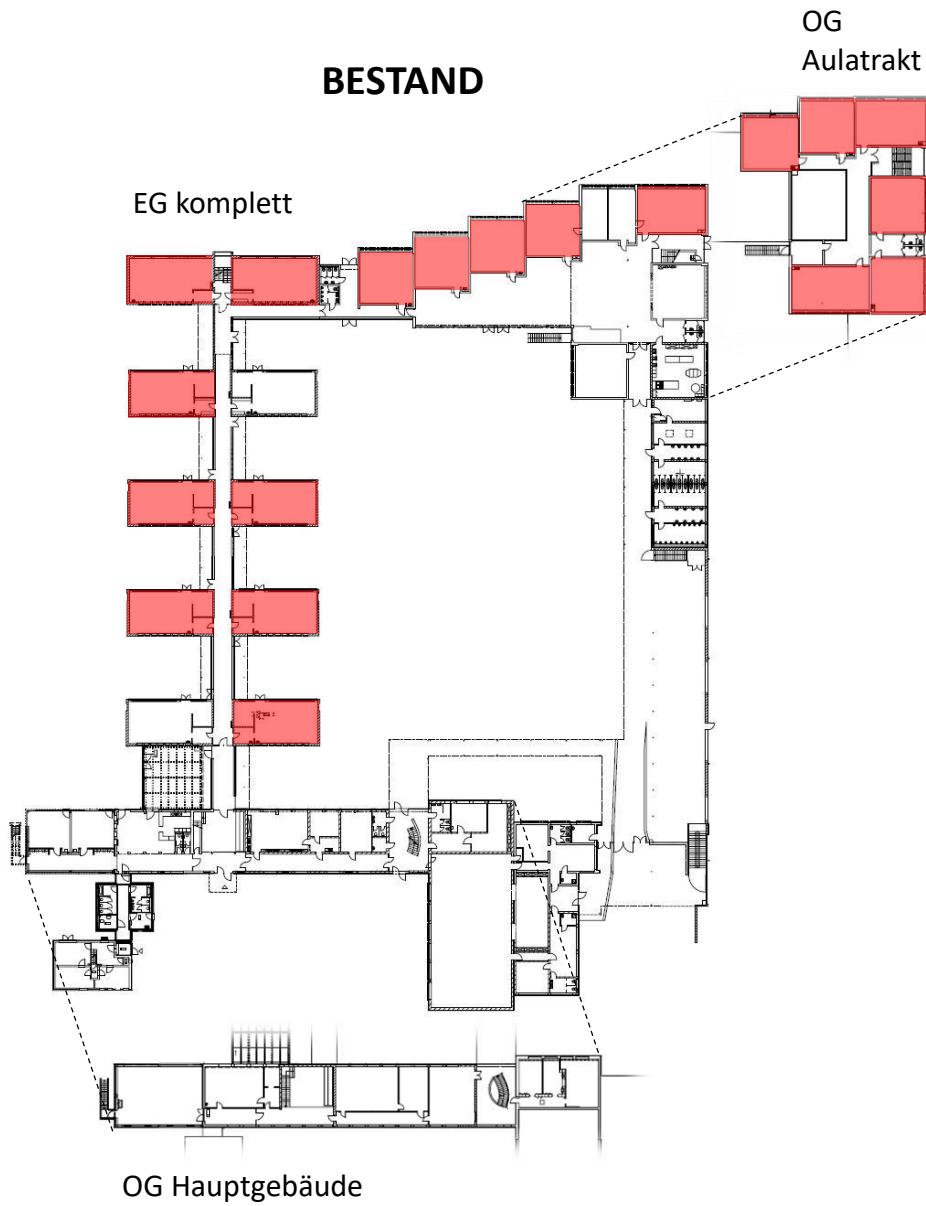
VARIANTE A



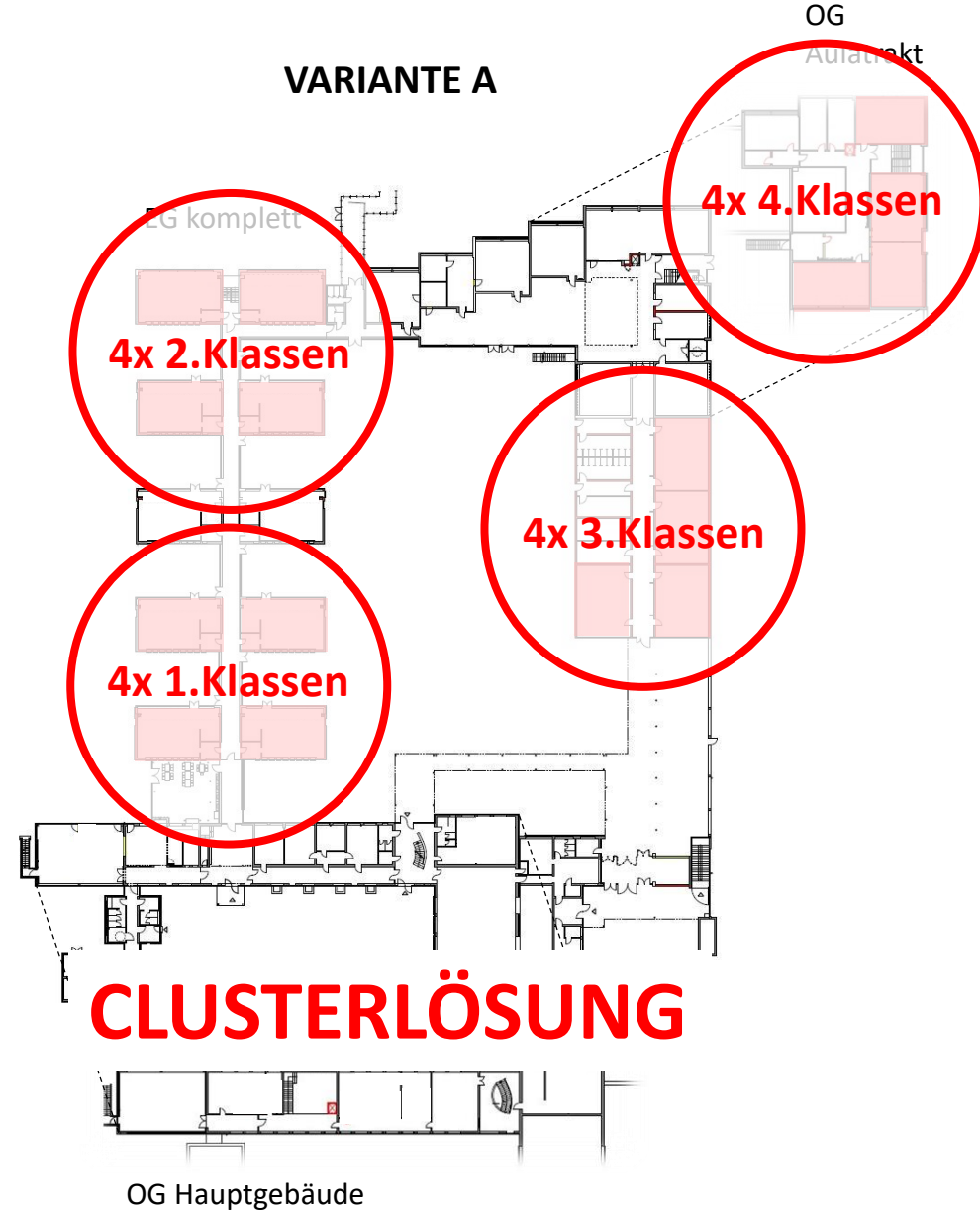
KLASSENÄUME

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



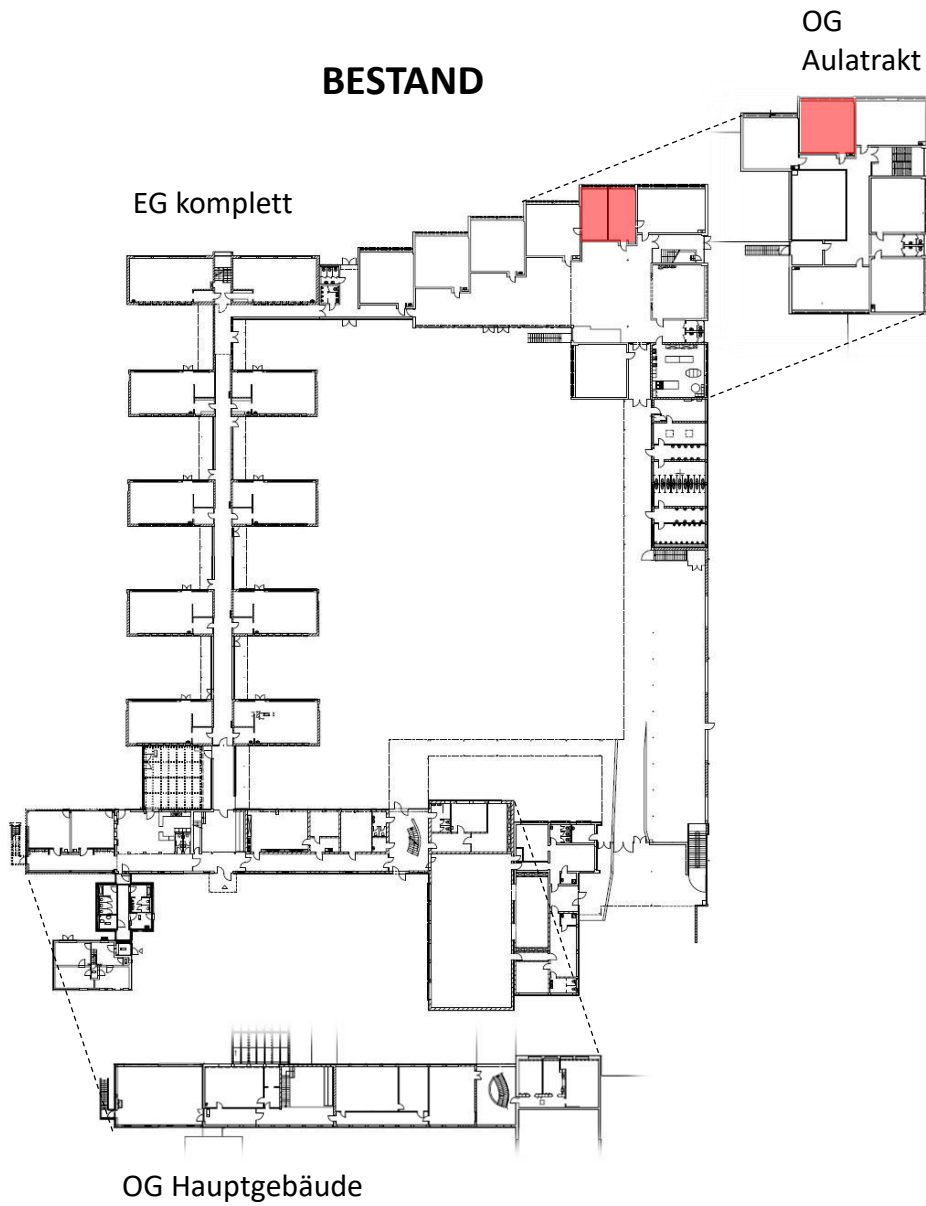
VARIANTE A



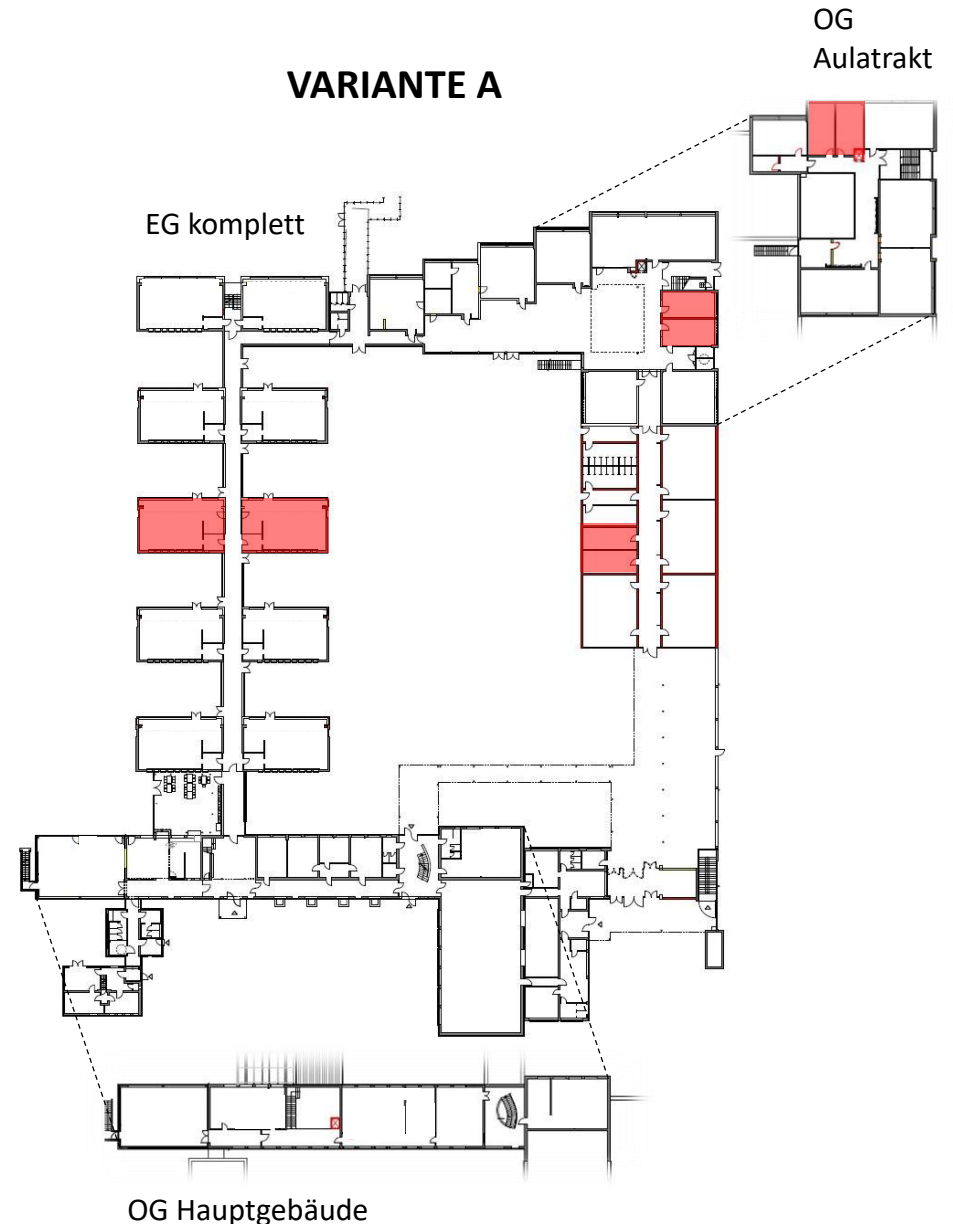
KLASSENÄRÄUME

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



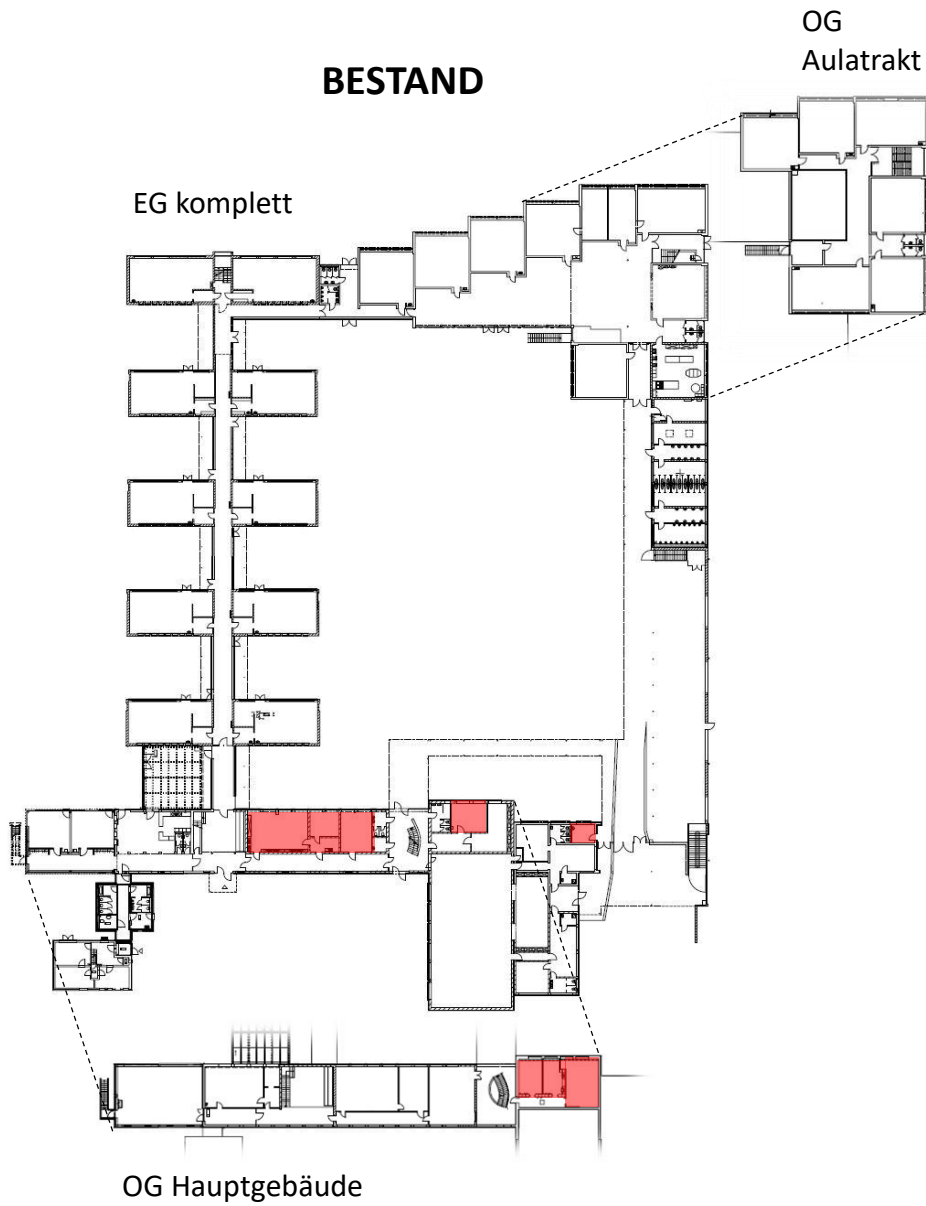
VARIANTE A



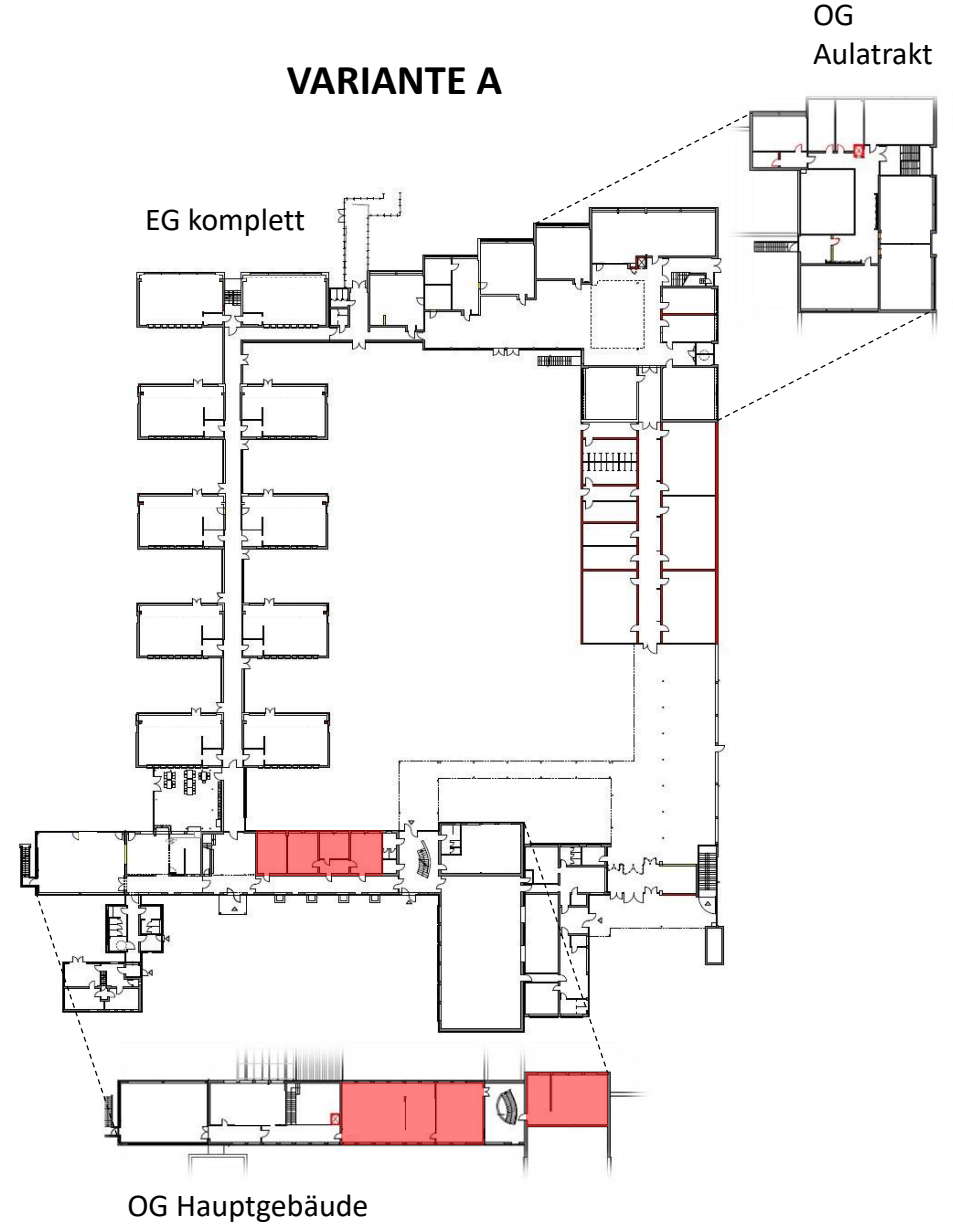
DIFFERENZIERUNGSRÄUME

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



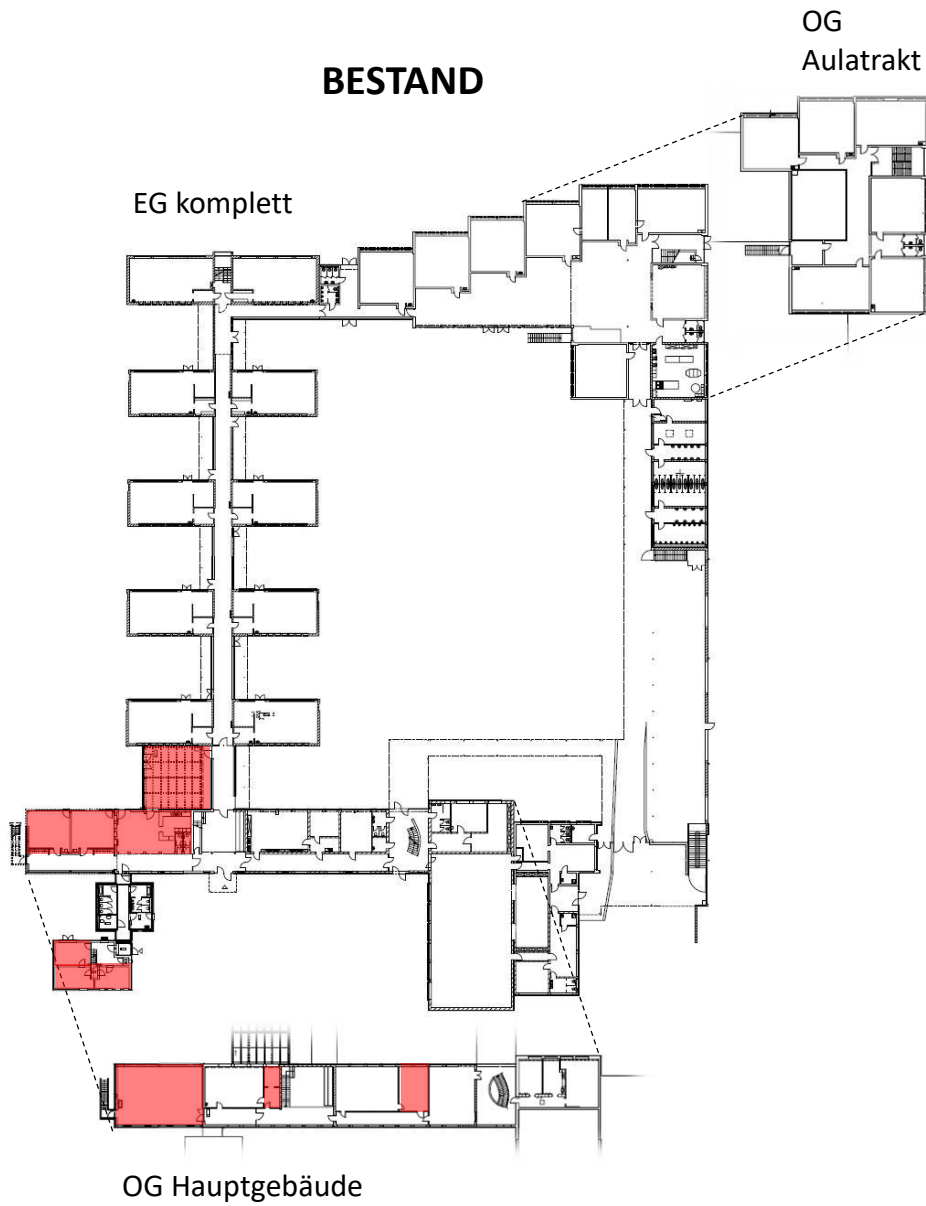
VARIANTE A



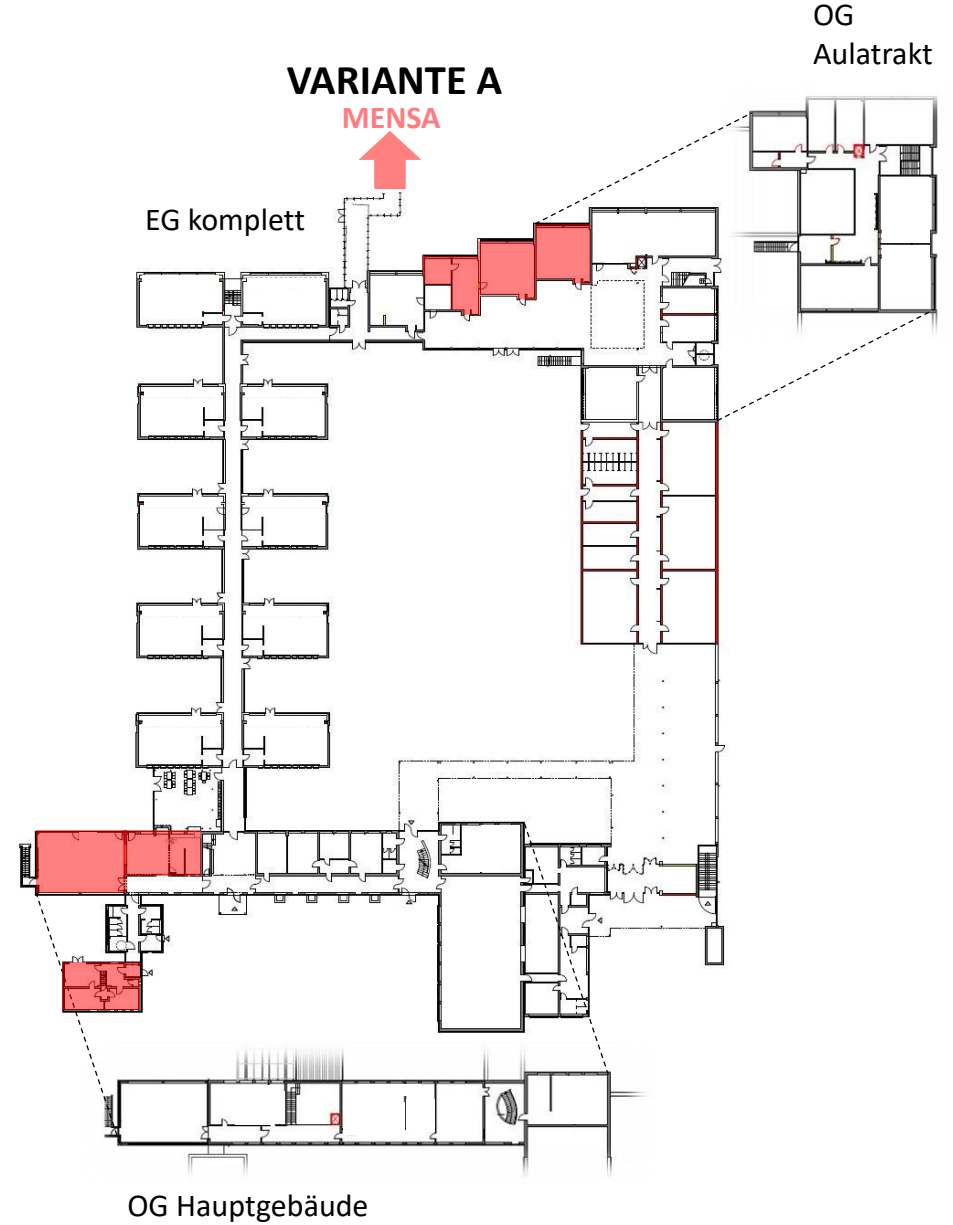
VERWALTUNG

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



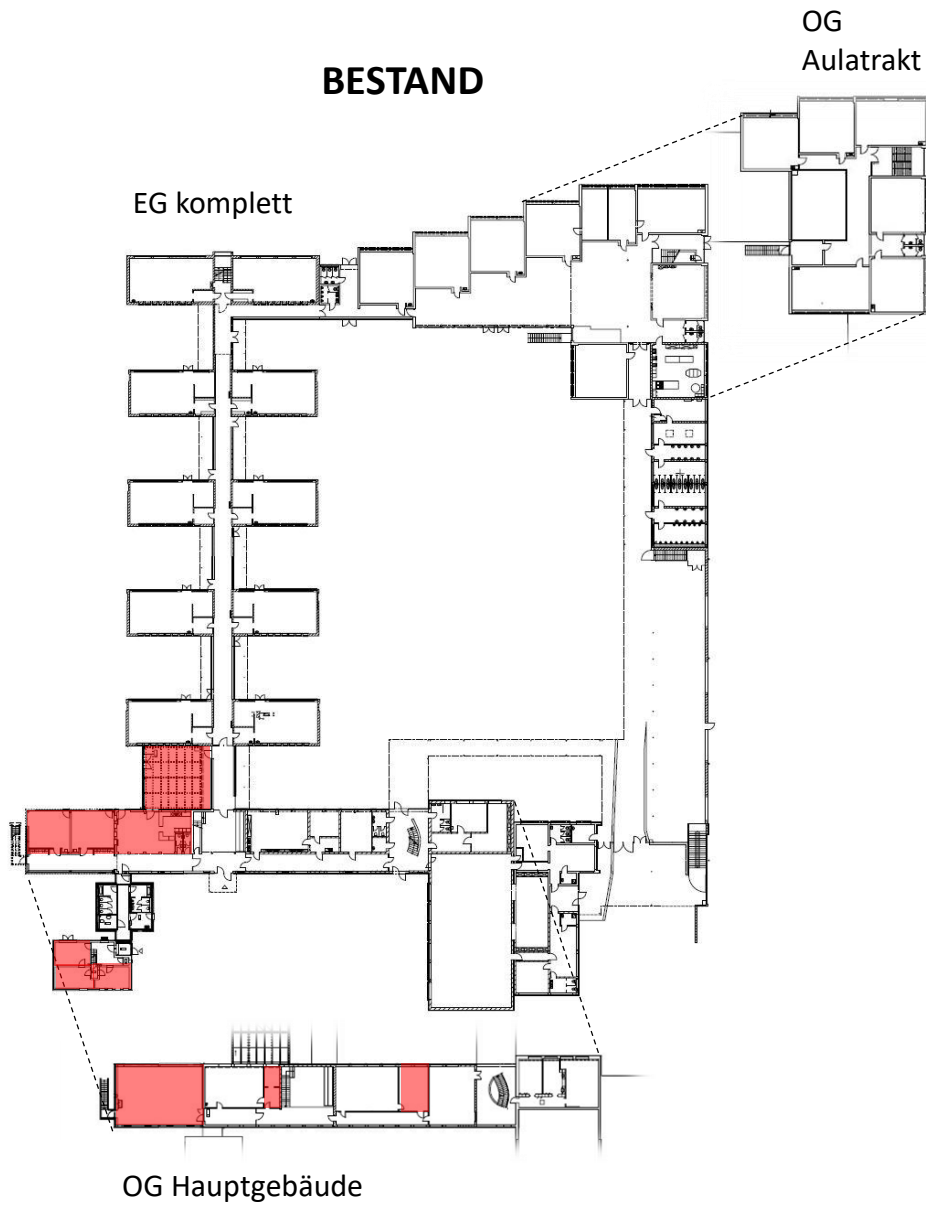
VARIANTE A



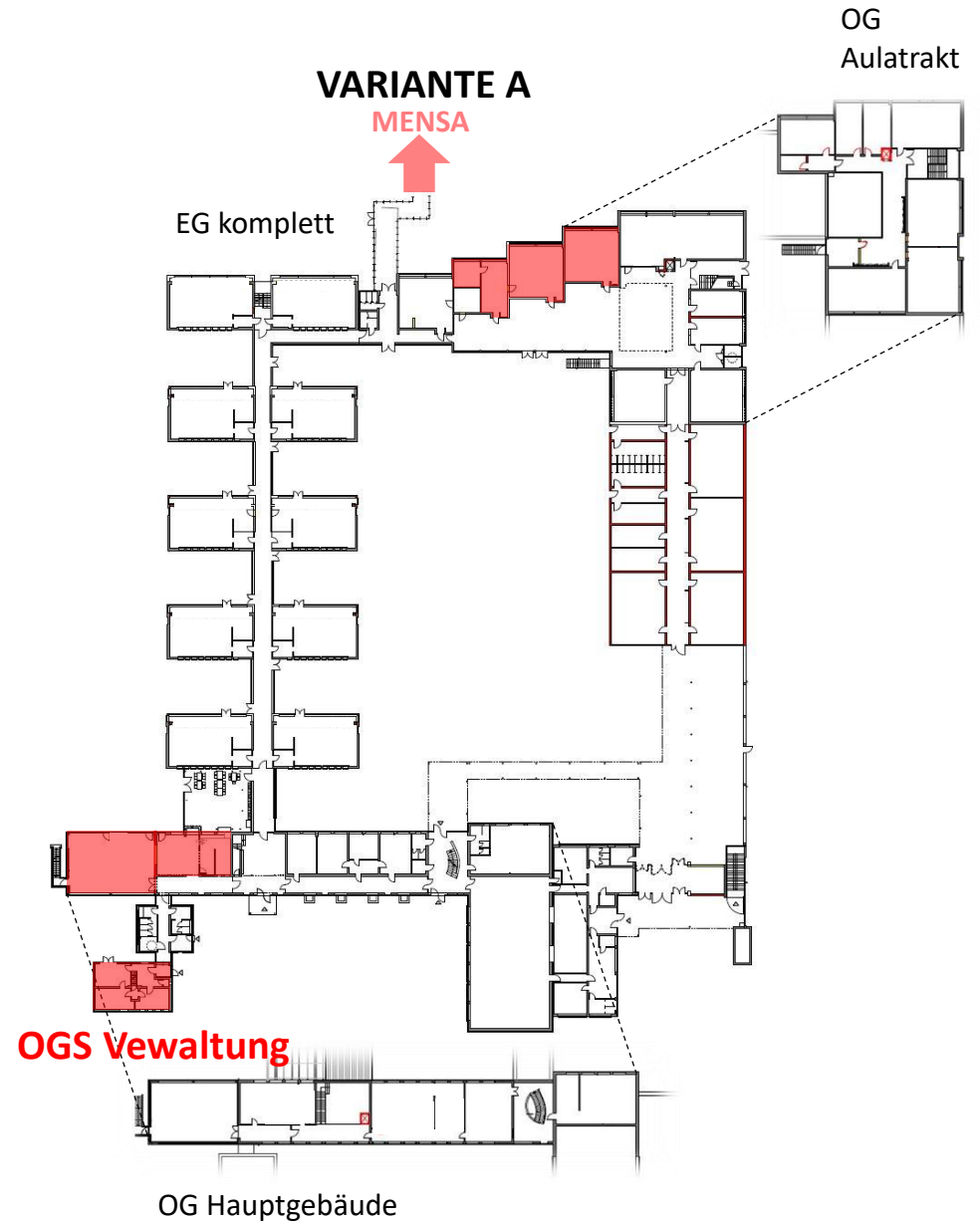
OGS-FLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



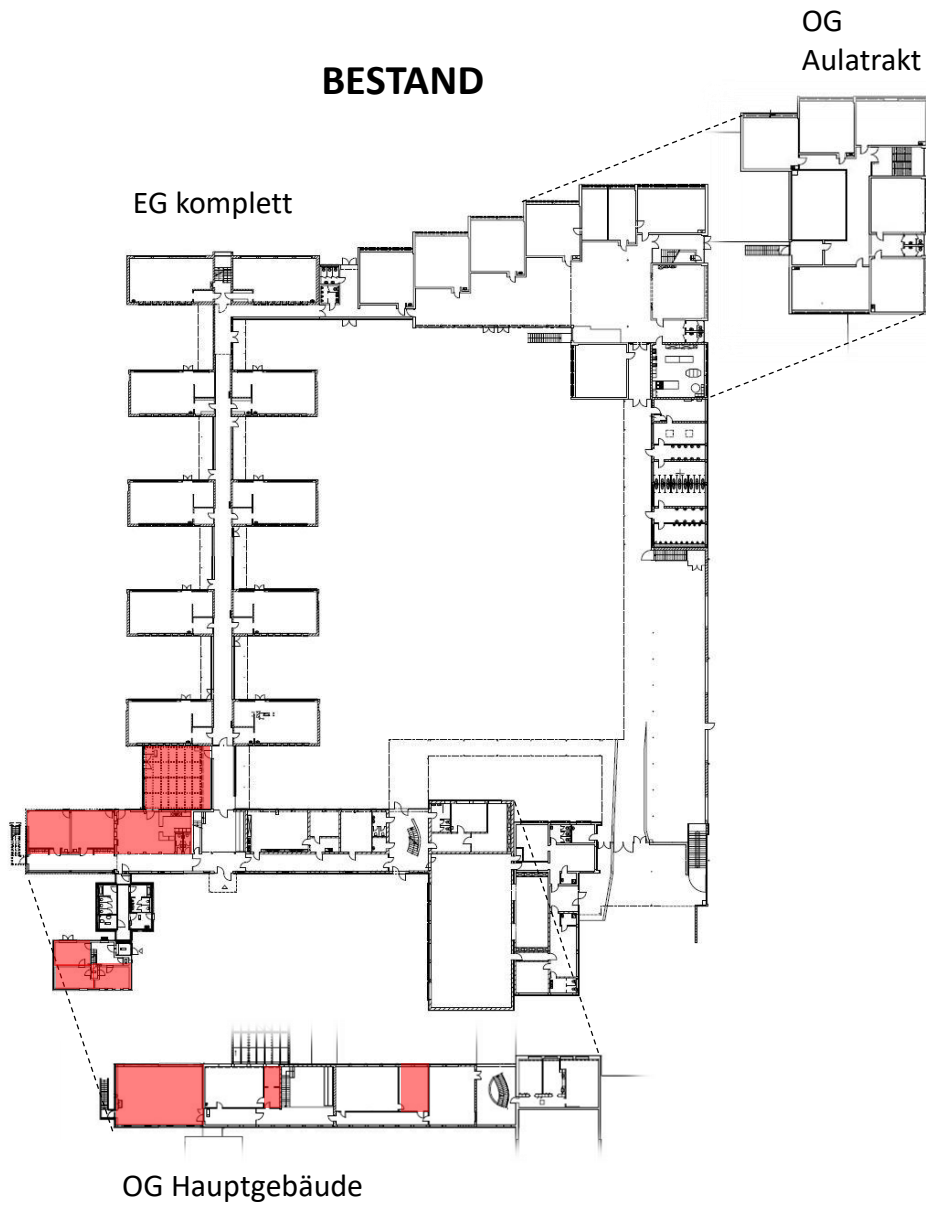
VARIANTE A



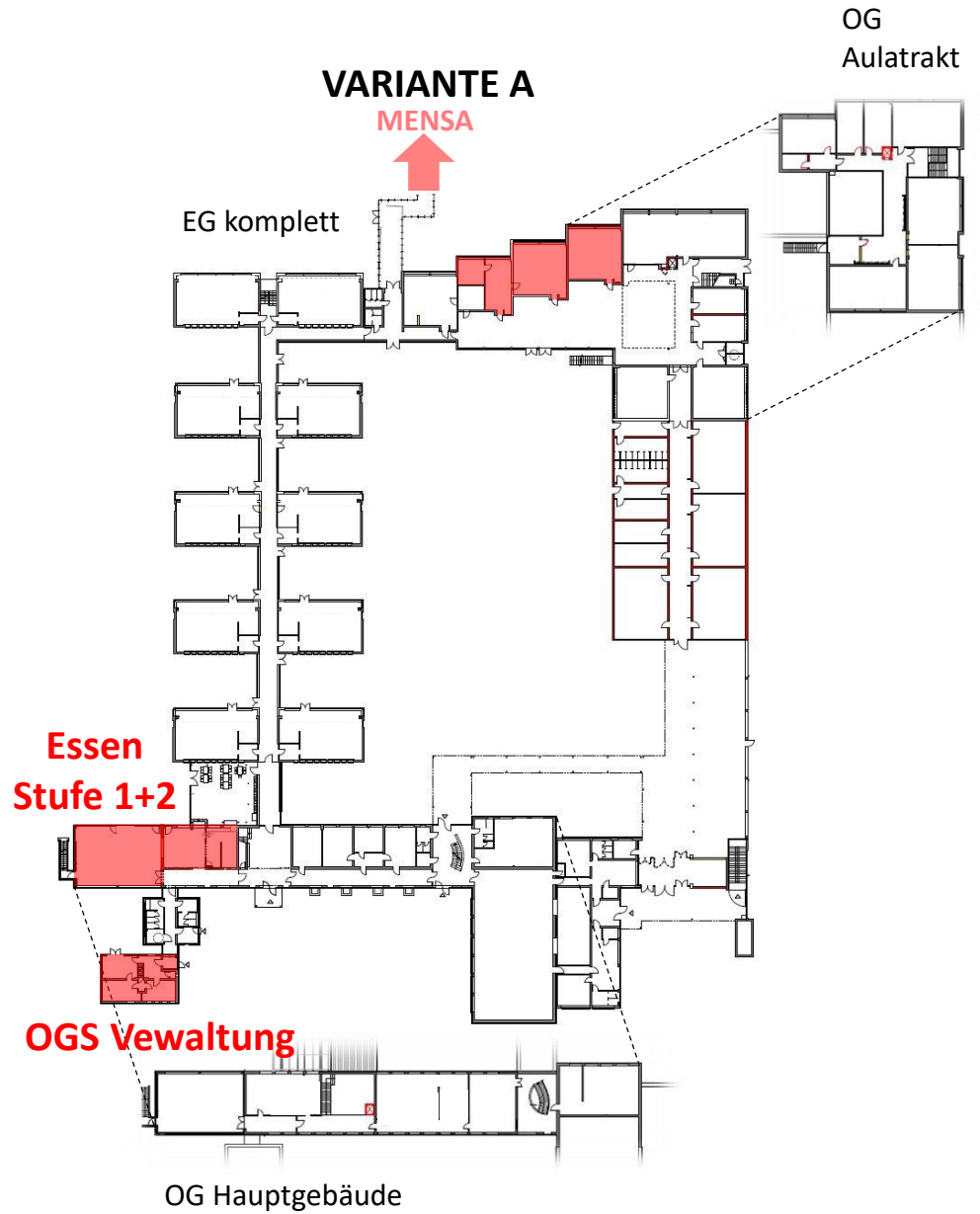
OGS-FLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



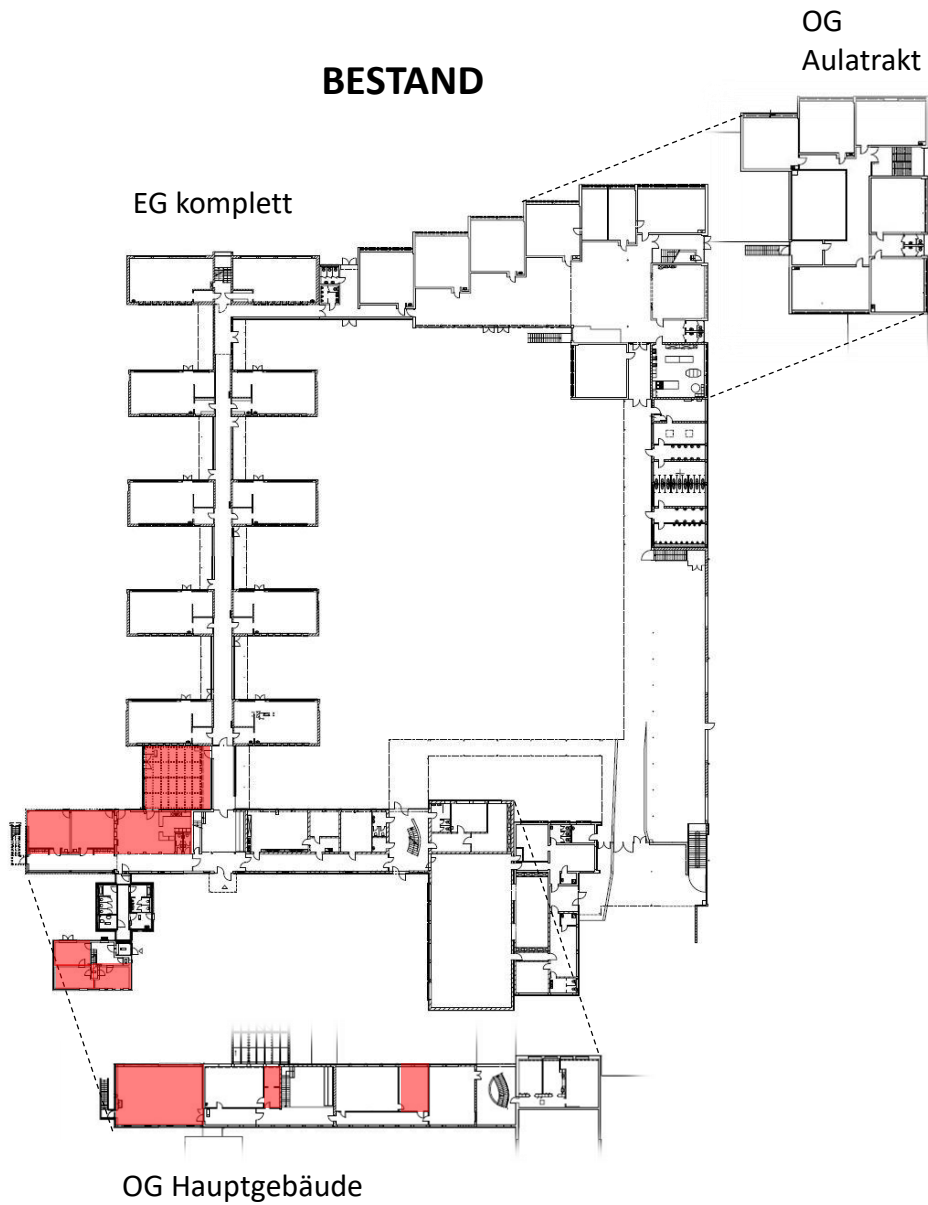
VARIANTE A



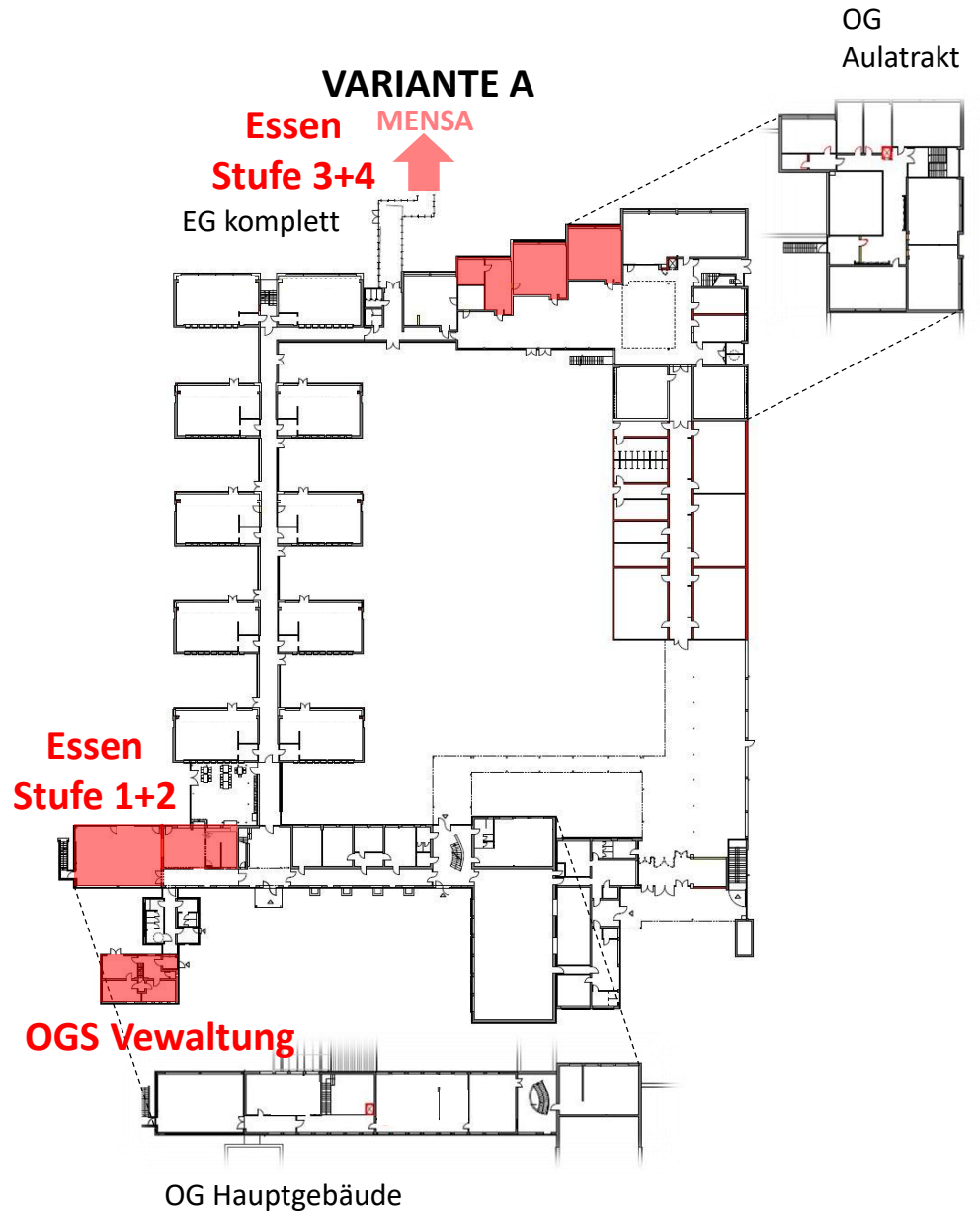
OGS-FLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



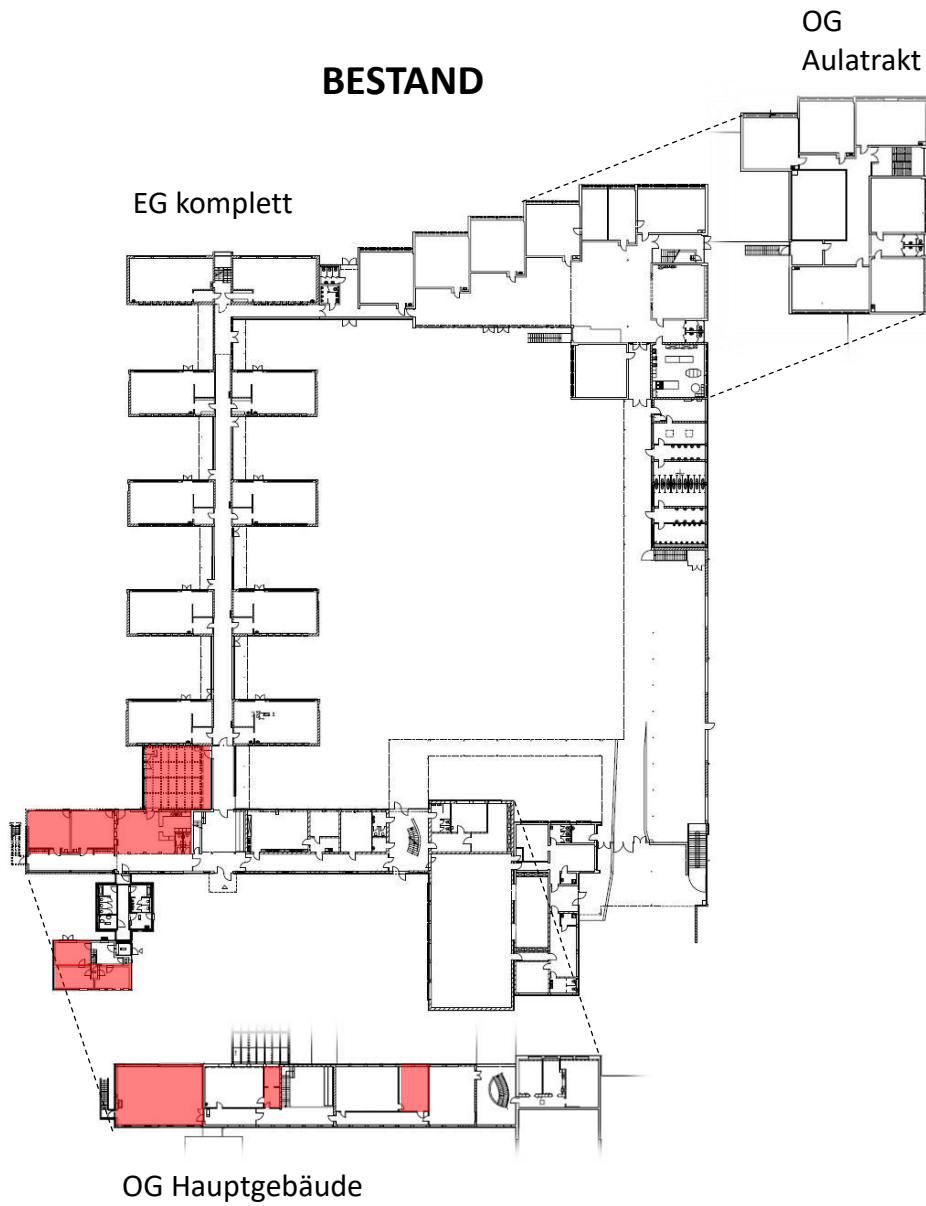
VARIANTE A



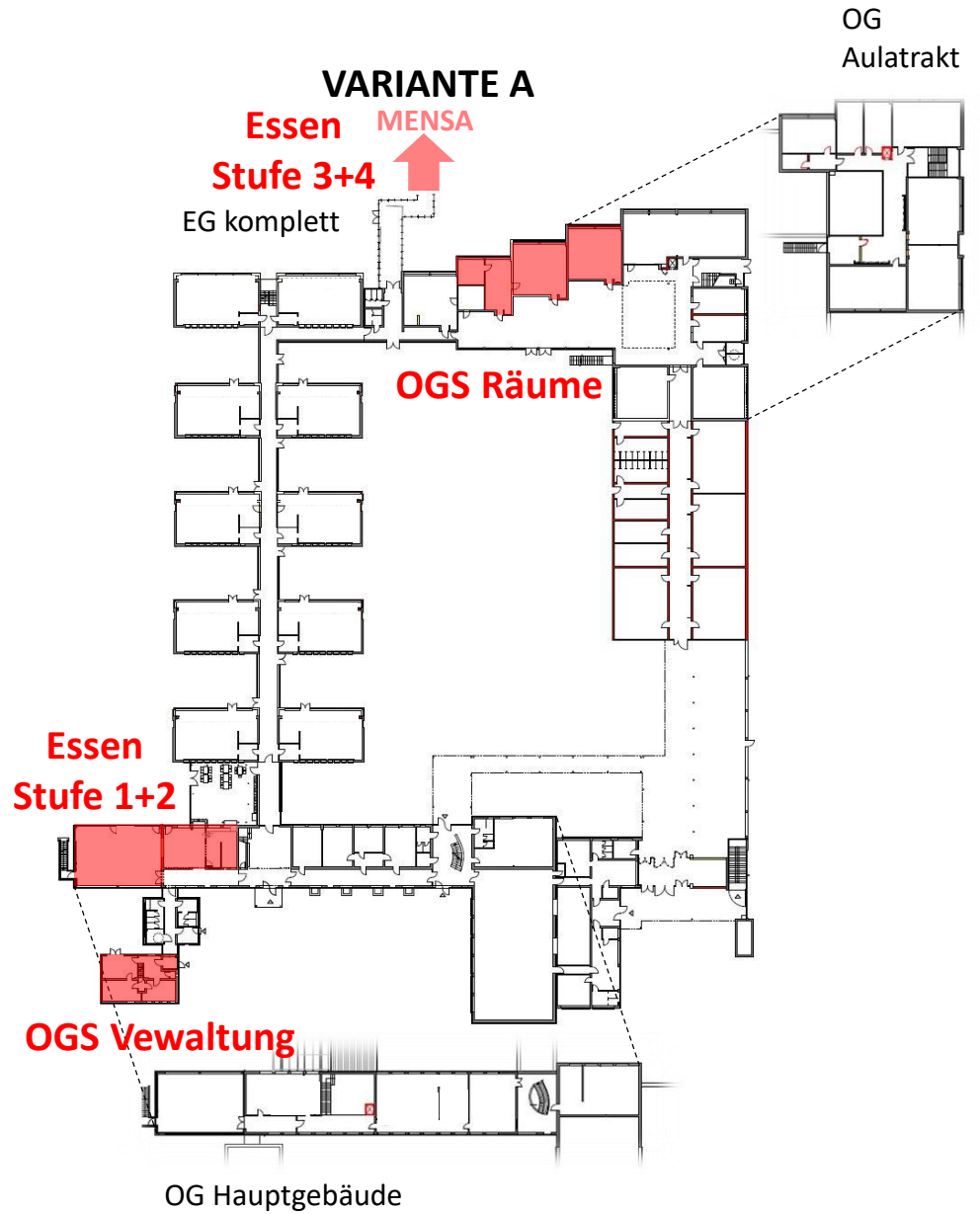
OGS-FLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



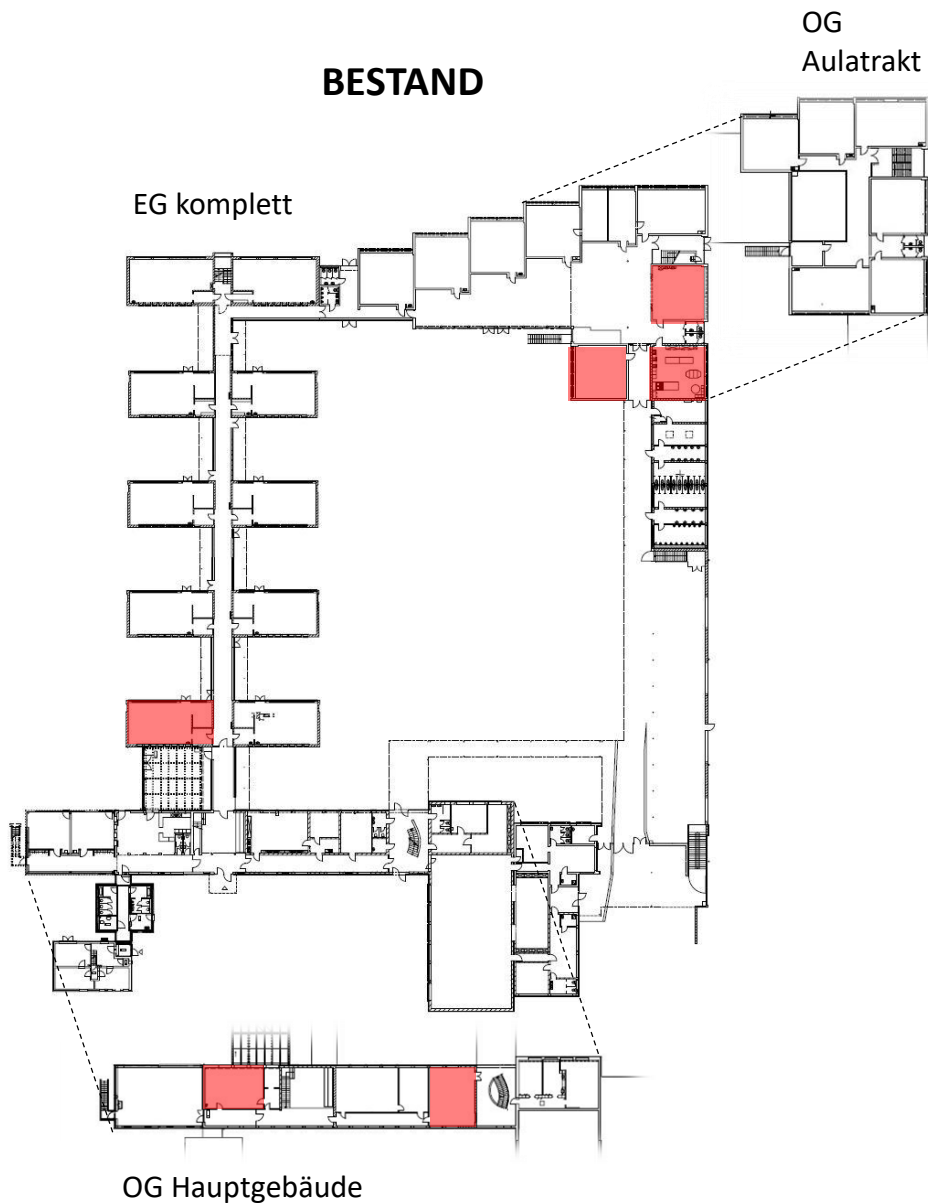
VARIANTE A



OGS-FLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



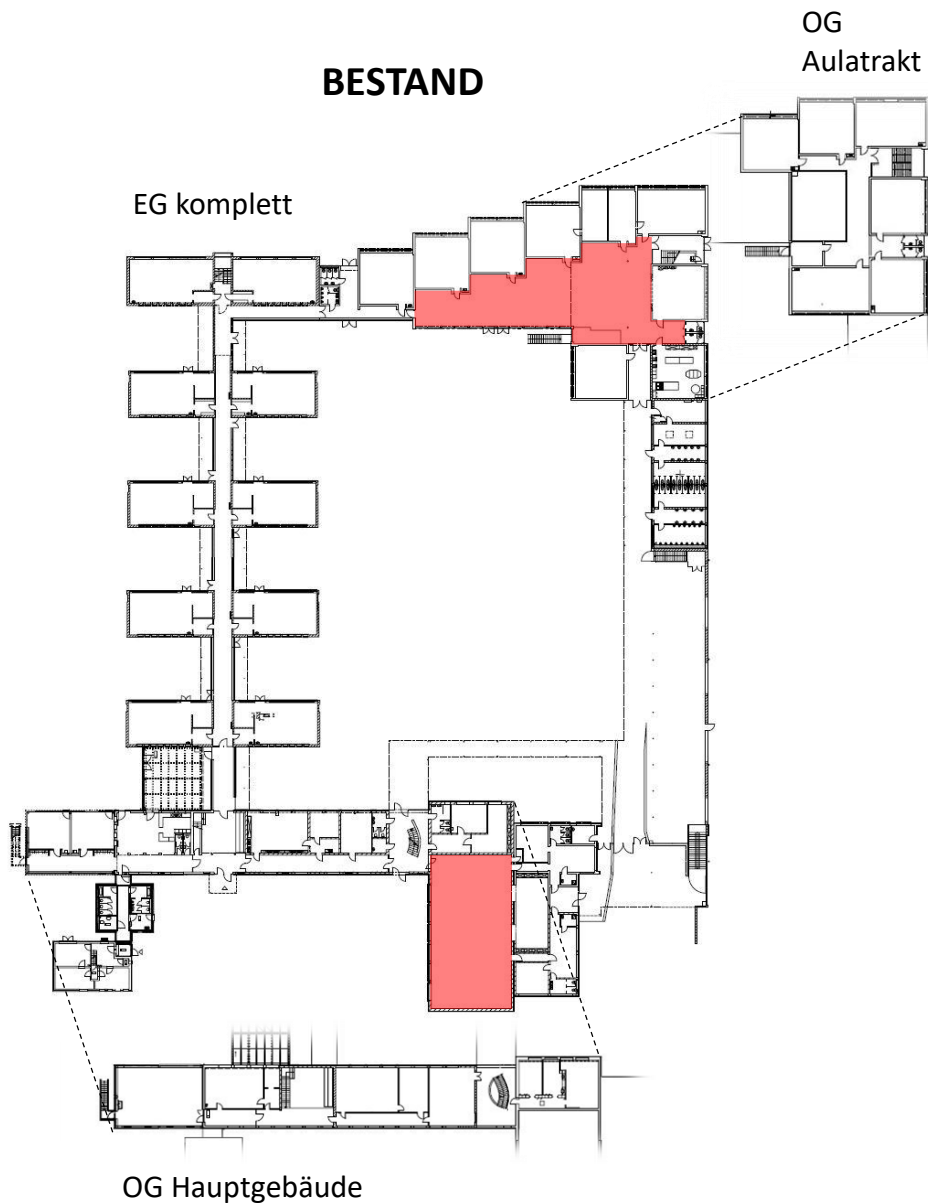
VARIANTE A



SONDERNUTZUNGEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



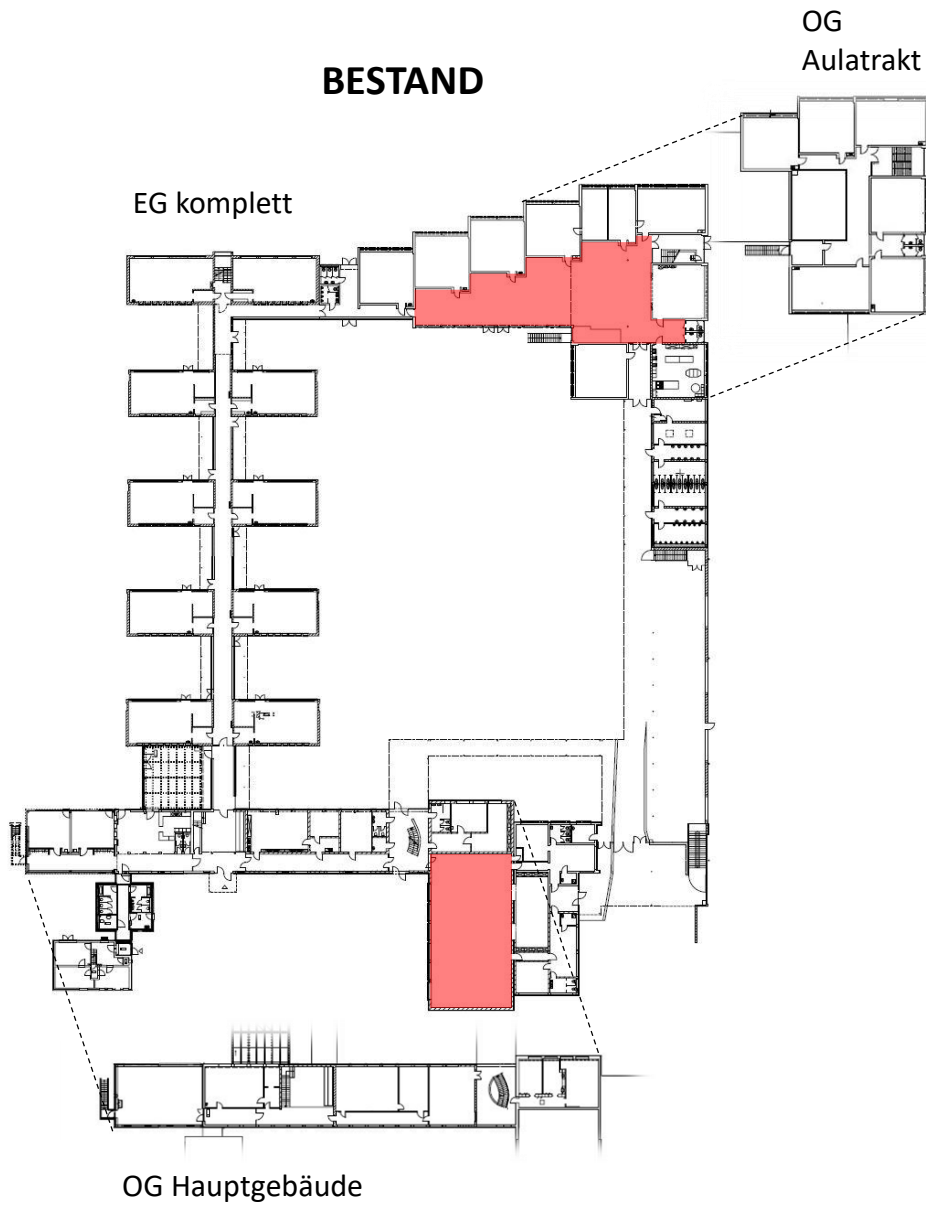
VARIANTE A



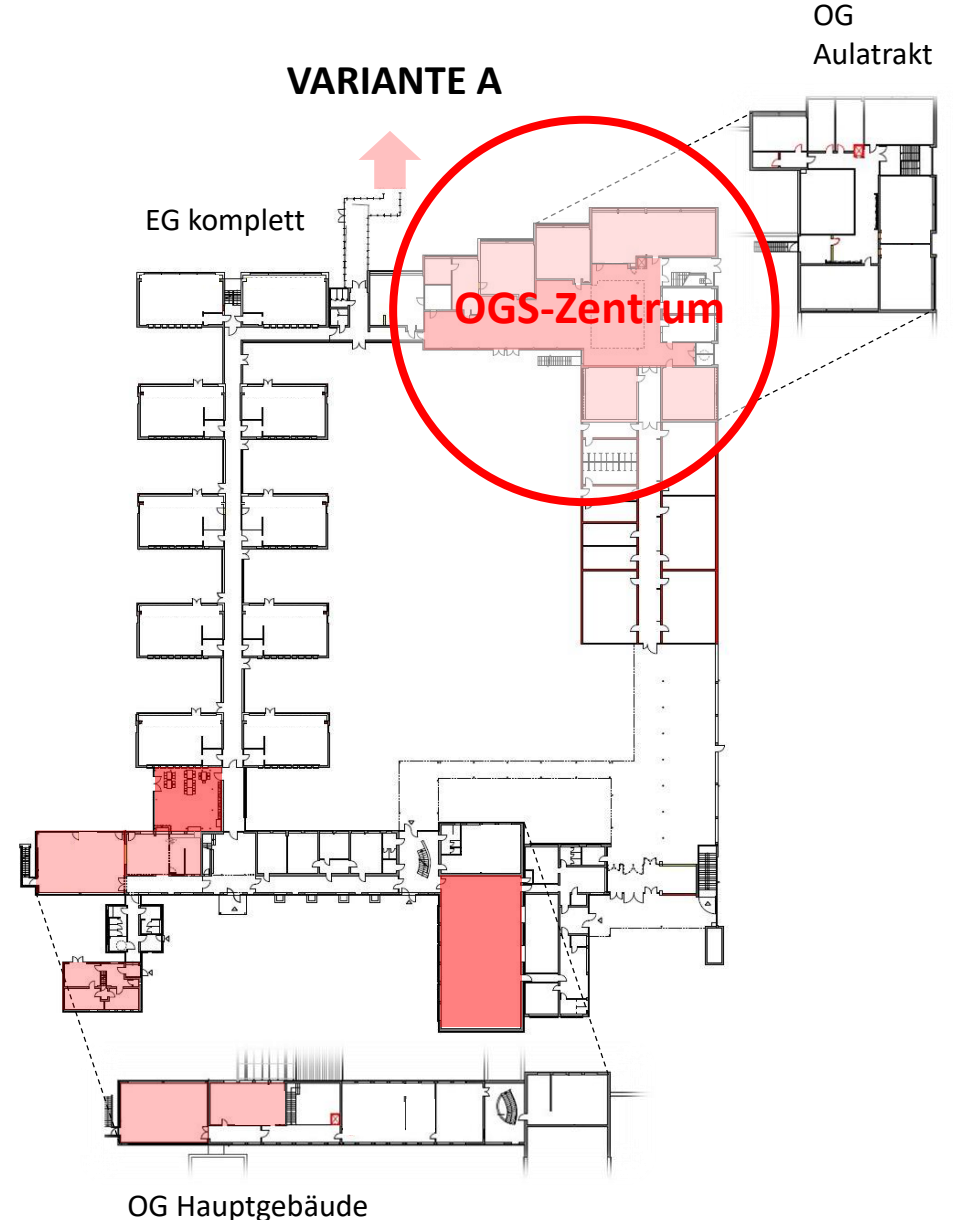
MULTIFUNKTIONSFLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



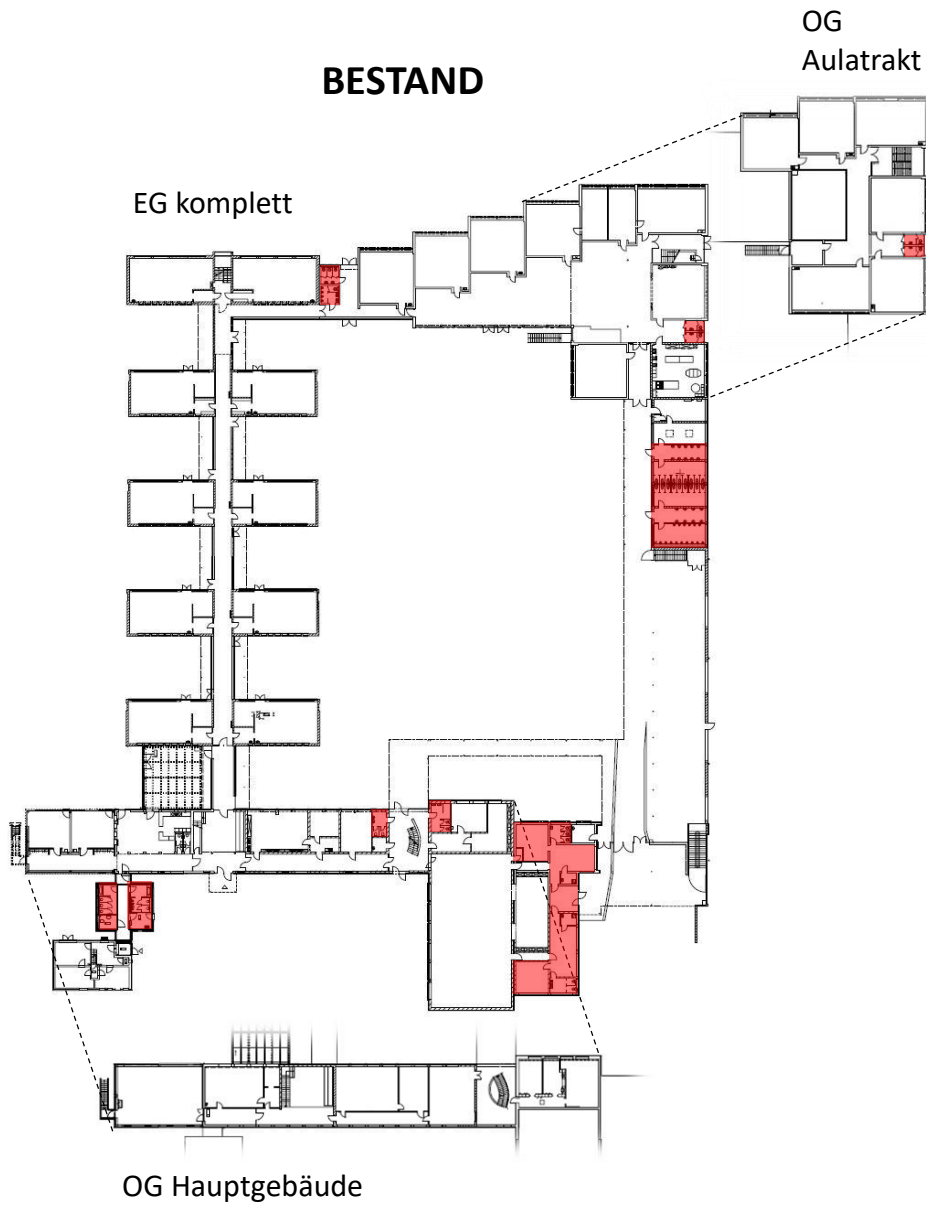
VARIANTE A



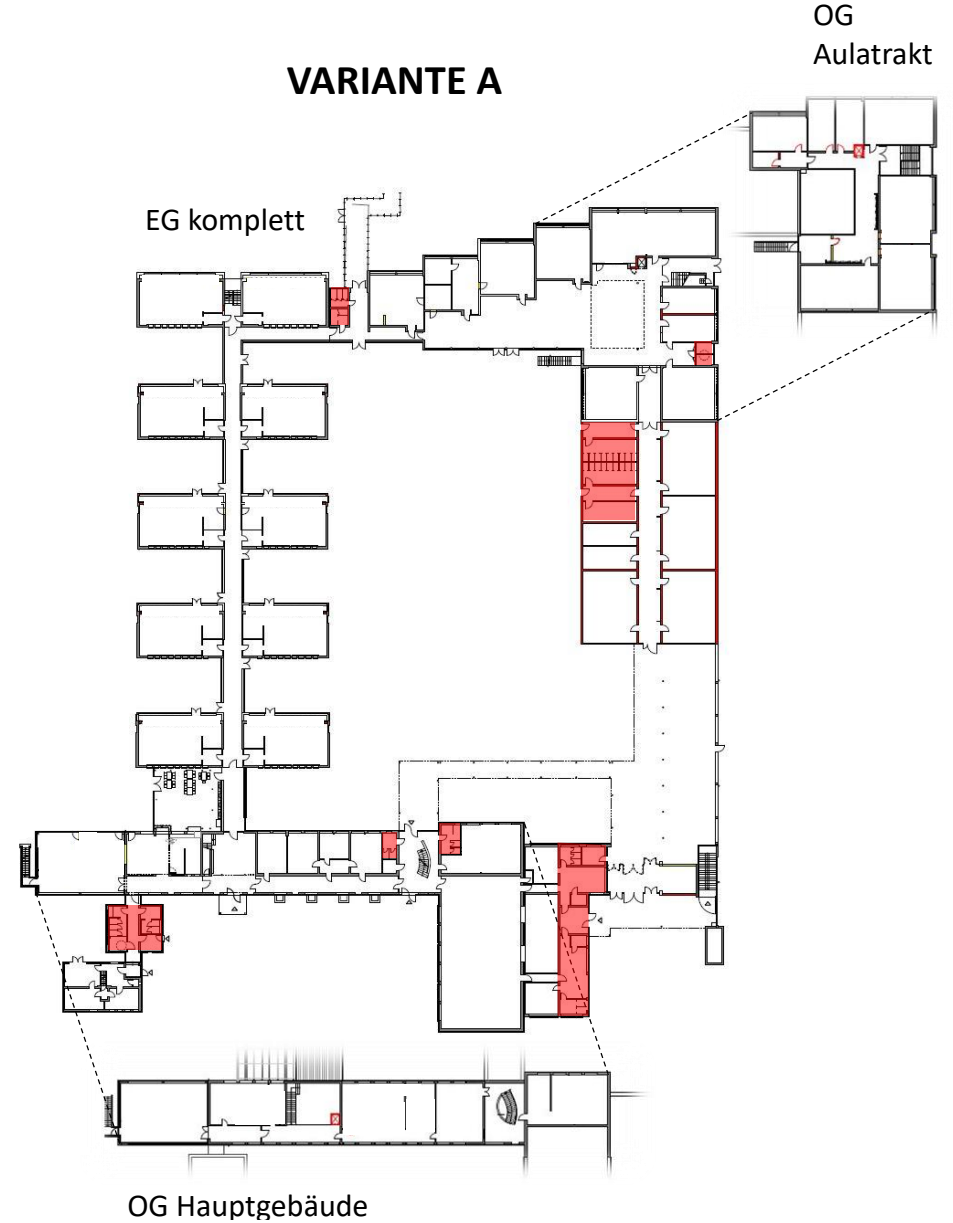
MULTIFUNKTIONSFLÄCHEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



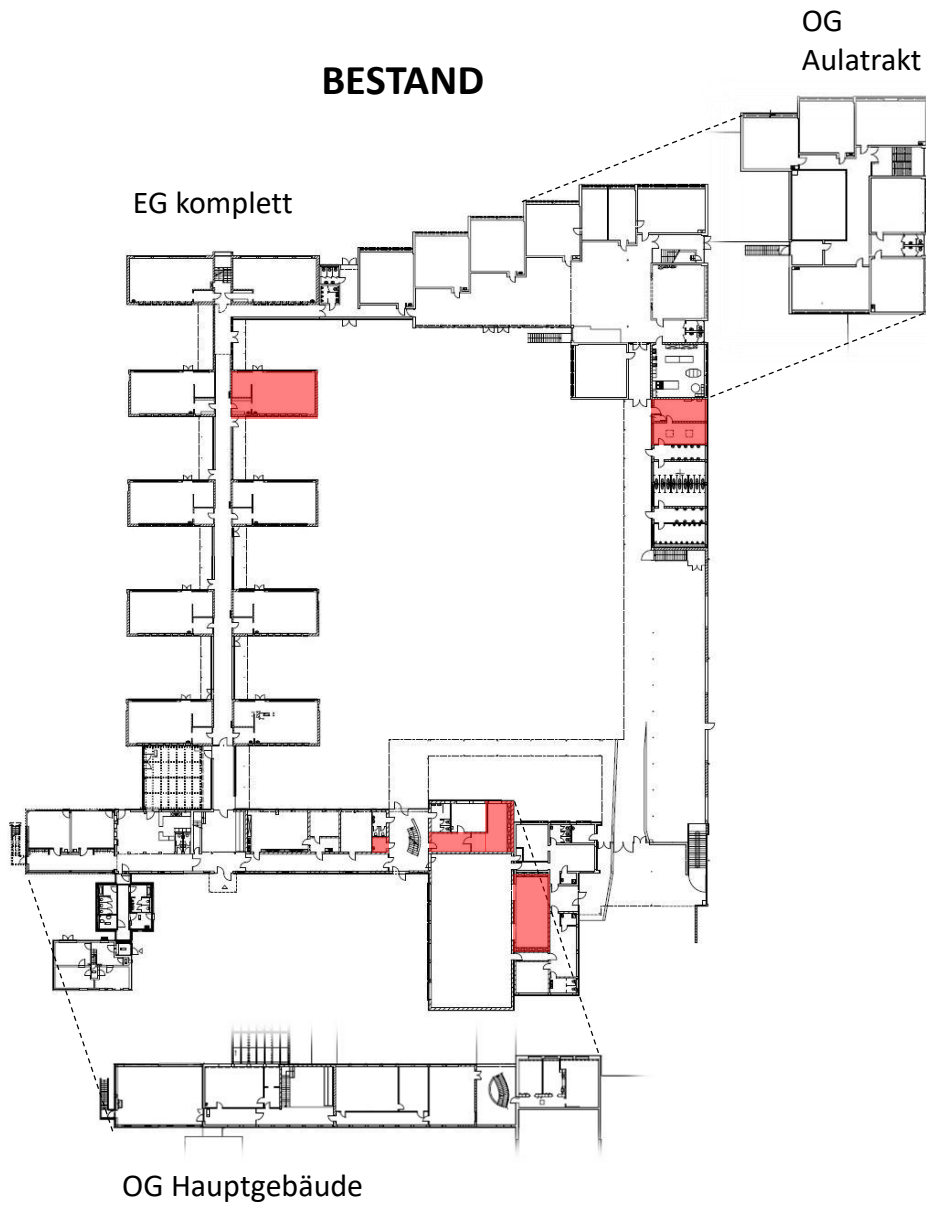
VARIANTE A



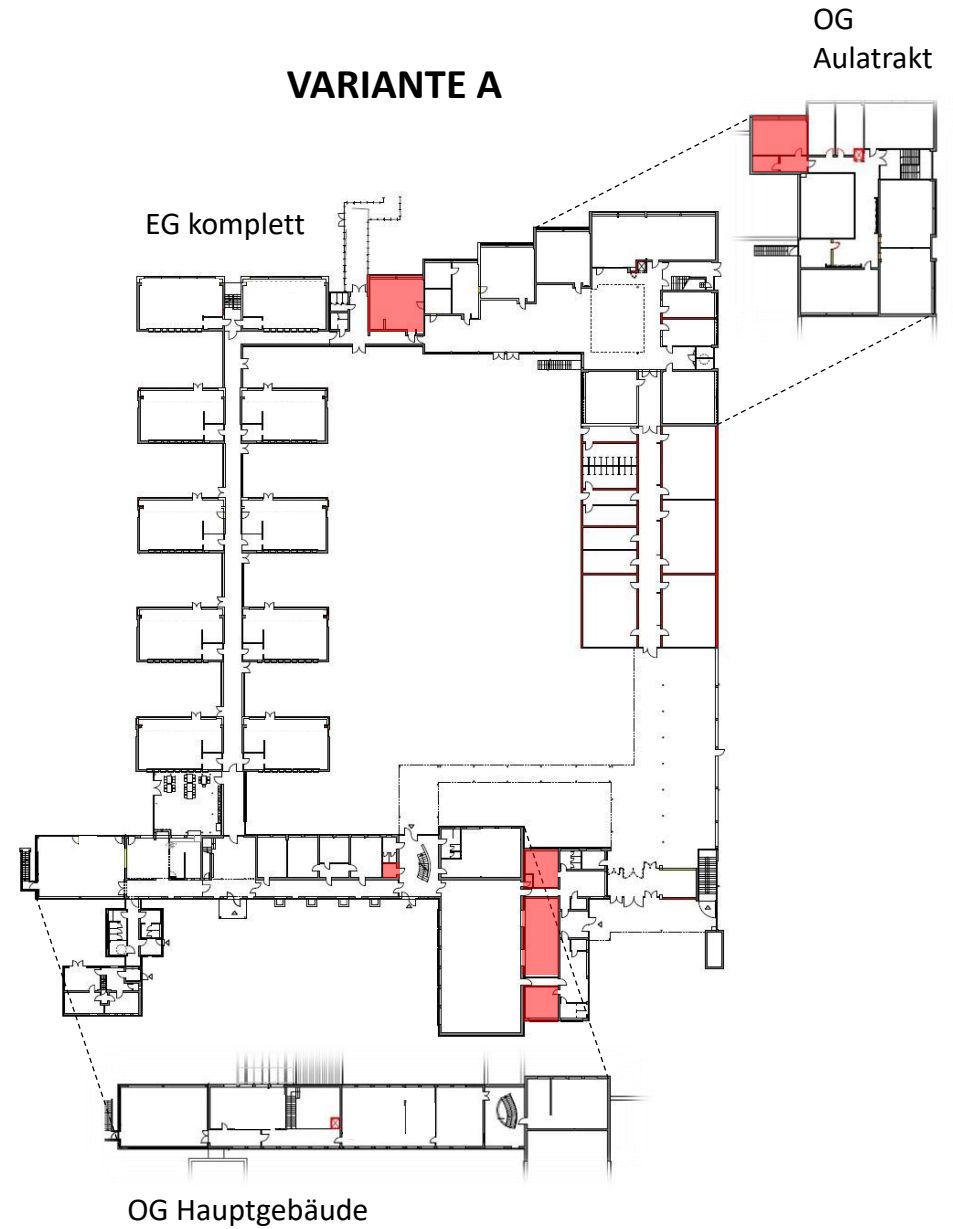
SANITÄRRÄUME + UMKLEIDEN

NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



VARIANTE A



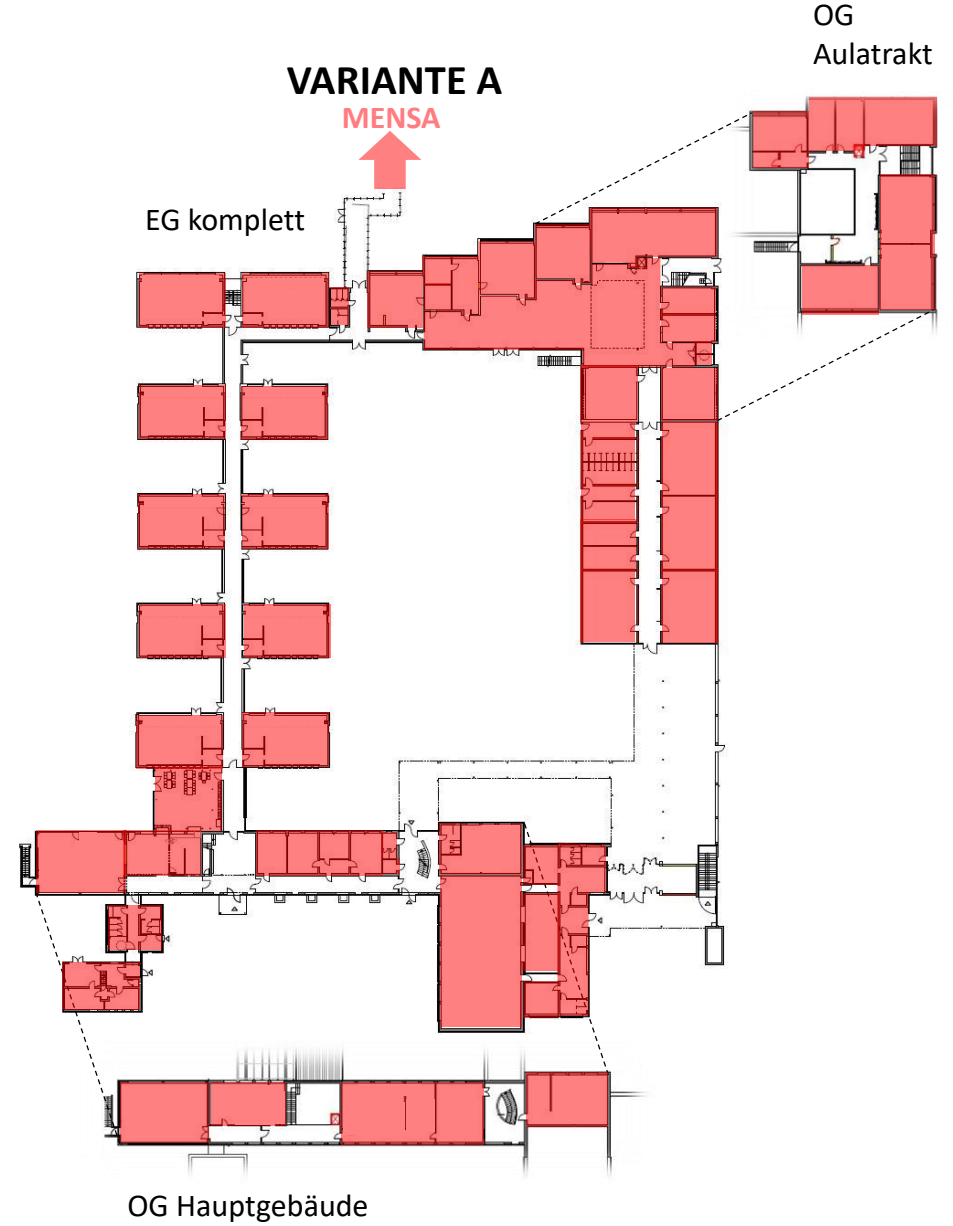
LAGERFLÄCHEN

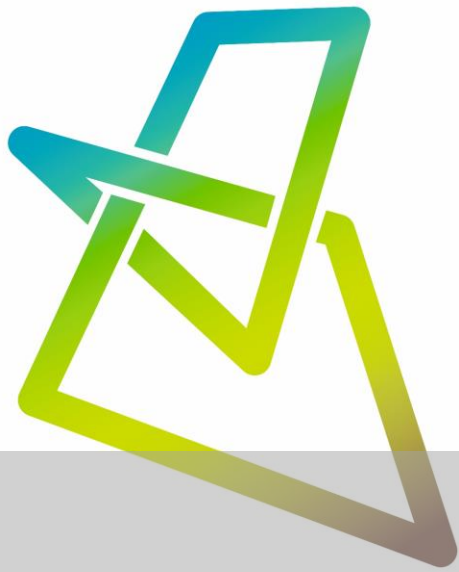
NUTZUNGSÄNDERUNGEN

BESTAND



VARIANTE A





RHEINISCHES REVIER

Schritt 4

Förderprogramm

REVIER.GESTALTEN energetische Sanierung für kommunale Gebäude

REVIER GESTALTEN





RHEINISCHES

Was wird gefördert?

Bauliche Maßnahmen zur Erzielung einer

Primärenergieeinsparung vom 50%

bezogen auf den Ist-Zustand

Umfeldmaßnahmen

Querschnittsaufgaben

GESTALTEN

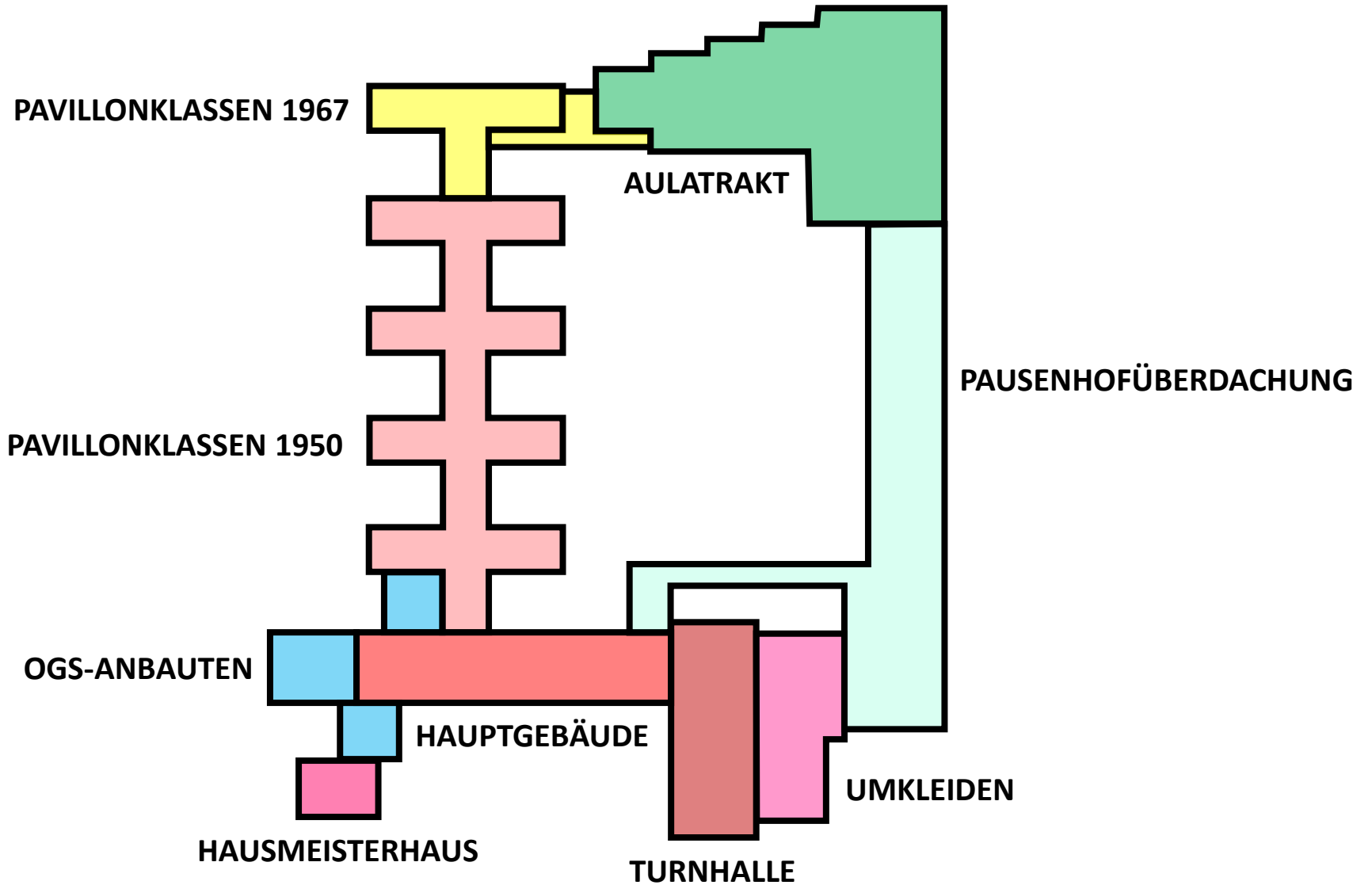
FÖRDERUNG



Welche Gebäudeteile sind förderfähig?

Welche baulichen Maßnahmen müssen getroffen werden um die Fördervoraussetzung zu erreichen?



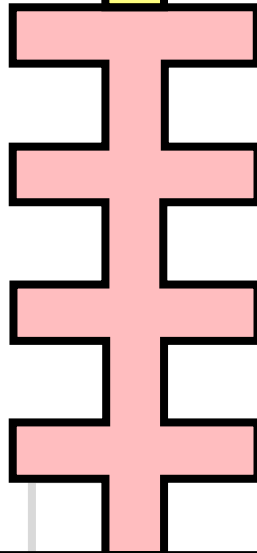


PAVILLONKLASSEN 1967



AULATRAKT

PAVILLONKLASSEN 1950



PAUSENHOFÜBERDACHUNG

OGS-ANBAUTEN

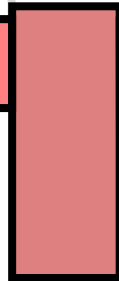


HAUPTGEBÄUDE

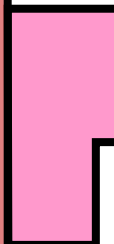
HAUSMEISTERHAUS



TURNHALLE



UMKLEIDEN



FÖRDERFÄHIGE GEBÄUDETEILE

Liegenschaft: Erich Kästner Schule
Echter Straße 23
41844 Wegberg

Auftraggeber: Stadt Wegberg
Rathausplatz 25
47844 Wegberg

Auftragnehmer: AANA GmbH
Institut für Nachhaltiges Bauen Aachen
Grüner Weg 1
D-52070 Aachen

Projektnummer: 202533

45 Seiten, 3 Anlagen
Aachen, 03.11.2025

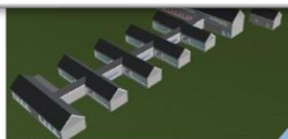


Abbildung 1-1 3D-Modell vom Gebäude und Gebäudeschnitte

Zu diesem Zweck werden im vorliegenden Untersuchungsbericht Maßnahmen zur Einsparung von Primärenergie entwickelt. Basierend auf dem Rechenverfahren des Gebäude-Energie-Gesetzes werden die Endenergien für Heizen, Kühlen, Beleuchtung und Belüftung ausgewertet.

Die beschriebenen Bauteileigenschaften sind als Mindeststandard unter Berücksichtigung des aktuellen Planstandes zu sehen. Abweichungen in der architektonischen und haustech-

5.2 Varianten

5.2.1 V1 – Sanierung Außenwände und Fenster

Beschreibung: Außenwände

Die Außenwand des Verwaltungsgebäudes, der Pavillonklassen, der Turnhalle und der Umkleiden werden in dieser Variante ertüchtigt. Für den denkmalgeschützten Gebäudeteil wird eine Innendämmung vorgesehen, um die Fassade in ihrer Außenwirkung nicht zu verändern. Für die Bewertung des Ist-Zustands wurde von einem U-Wert von 1,40 W/(m²K), für den denkmalgeschützten den Einbau von 10 cm im denkmalgeschützten 14 cm Wärmedämmung auf U = 0,20 W/(m²K).



Abbildung 5-2 D

Sanierungsmaßnahmen

Tabelle 5-3 Vergleich Primärenergiebedarf (DIN V 18599)

Variante	Primärenergiebedarf	Einsparung
V0: Bestand Ist-Zustand	351,5 kWh/(m ² a)	-
V1: Sanierung AW + FE	258,0 kWh/(m ² a)	26,6 %
V2: Sanierung BP + KD	315,8 kWh/(m ² a)	10,1 %

5.2.3 V3 – Sanierung des Dachraums

Beschreibung: Dach

Die obere Geschossdecke des denkmalgeschützten Gebäudeabschnitts ist bereits gedämmt und weist einen U-Wert von 0,33 W/(m²K) auf. Durch ein zusätzliche Aufsparendämmung von 12 cm mit WL 035 kann der Wärmedurchgangskoeffizient auf 0,15 W/(m²K) reduziert werden. Der U-Wert des Flachdachs der Umkleiden wird von 0,81 W/(m²K) auf 0,14 W/(m²K) durch eine 20 cm starke Wärmedämmung in WL 035 reduziert.



AW01 – Außenwand	Wärmedurchgangskoeffizient
Ist: Mauerwerk mit Bimsstein	1,49 W/(m ² K)
Sanierung: Innendämmung 10 cm WL 042	0,32 W/(m ² K)
AW02 – Umkleide	Wärmedurchgangskoeffizient
Ist: nach Bauteil	1,2 W/(m ² K)
Sanierung: Wärmedämmung 14 cm WL 035	0,20 W/(m ² K)
DE01 – Geschossdecke	Wärmedurchgangskoeffizient
Ist: Gefach aus MW und Konstruktionsholz	0,33 W/(m ² K)
Sanierung: zusätzliche Dämmung 12 cm WL 035	0,15 W/(m ² K)

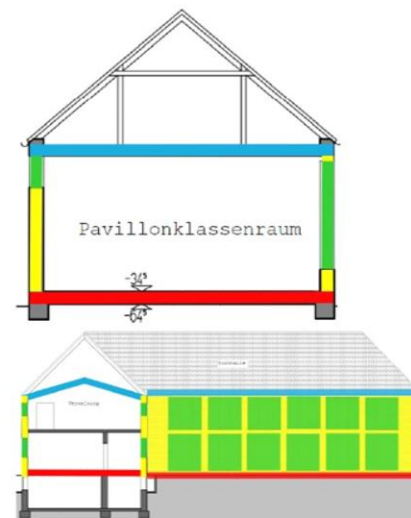


Abbildung 8-3 Bauteilzuordnung Schnitt Pavillonklassen und Verwaltung/Turnhalle

AW01 – Außenwand	Wärmedurchgangskoeffizient
Ist-Mauerwerk mit Blimsstein	1,49 W/(m²K)
Sanierung: Innendämmung 10 cm WLG 042	0,32 W/(m²K)

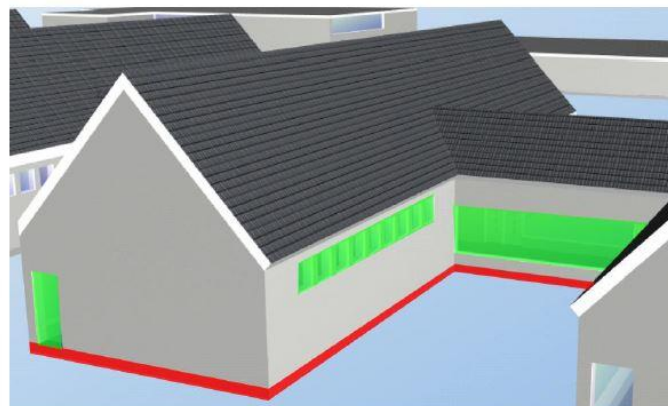
Variante

Erich Kästner Schule

Bauteilaufbauten mit Sanierungsmaßnahme

BP01 – Bodenplatte	U = 2,48 W/(m²K)	
U-Wert nach MS		
Beton	0,12 m	
Lehmbaustoff	0,20 m	
	U = 0,23 W/(m²K)	
Sanierung der Bodenplatte		
Dämmung XPS WLG 035	0,14 m	
Bodenaufbau mit FBH	-	

FE01 – Fenster	U = 1,90 W/(m²K)	
Fenster nach Bauzeitalter/Erneuerung 2000		
	U = 0,95 W/(m²K)	
Neue ALU-Fensteranlagen		



AW01 – Außenwand	Wärmedurchgangskoeffizient
Ist-Mauwerk mit Simstein	1,49 W/(m²K)
Sanierung: Innendämmung 10 cm WLG 042	0,32 W/(m²K)

Variante

Erich Kästner Schule

Bauteilaufbauten mit Sanierungsmaßnahme

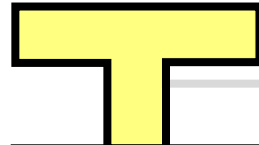
BP01 – Bodenplatte	U = 2,48 W/(m²K)	
U-Wert nach MS		
Beton	0,12 m	
Lehmbaustoff	0,20 m	
		U = 0,23 W/(m²K)
Sanierung der Bodenplatte		
Dämmung XPS WLG 035	0,14 m	
Bodenaufbau mit FBH	-	
FE01 – Fenster	U = 1,90 W/(m²K)	
Fenster nach Bauzeitalter/Erneuerung 2000		
		U = 0,90 W/(m²K)
Neue ALU-Fensteranlagen		

Schritt 5

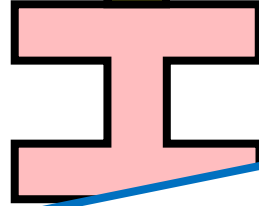
Sanierungskonzept

Umsetzung der Schul- & OGS-Konzeption „Variante A“

PAVILLONKLASSEN 1967



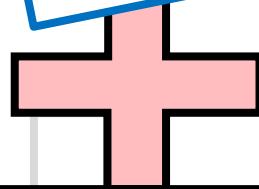
AULATRAKT



FÖRDERUNG

PAUSENHOFÜBERDACHUNG

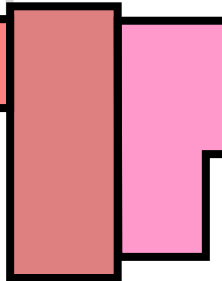
PAVILLONKLASSEN 1950



OGS-ANBAUTEN



HAUPTGEBÄUDE



UMKLEIDEN

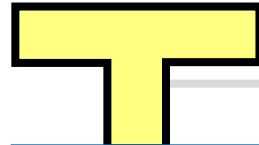


HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

SANIERUNGSKONZEPT

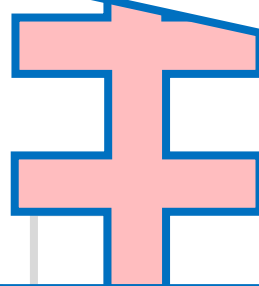
PAVILLONKLASSEN 1967



AULATRAKT

DENKMALSCHUTZ

PAVILLONKLASSEN 1950

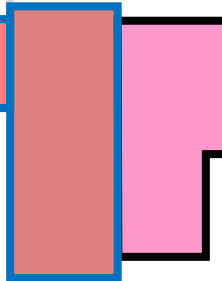


SAUSENHOFÜBERDACHUNG

OGS-ANBAUTEN



HAUPTGEBÄUDE



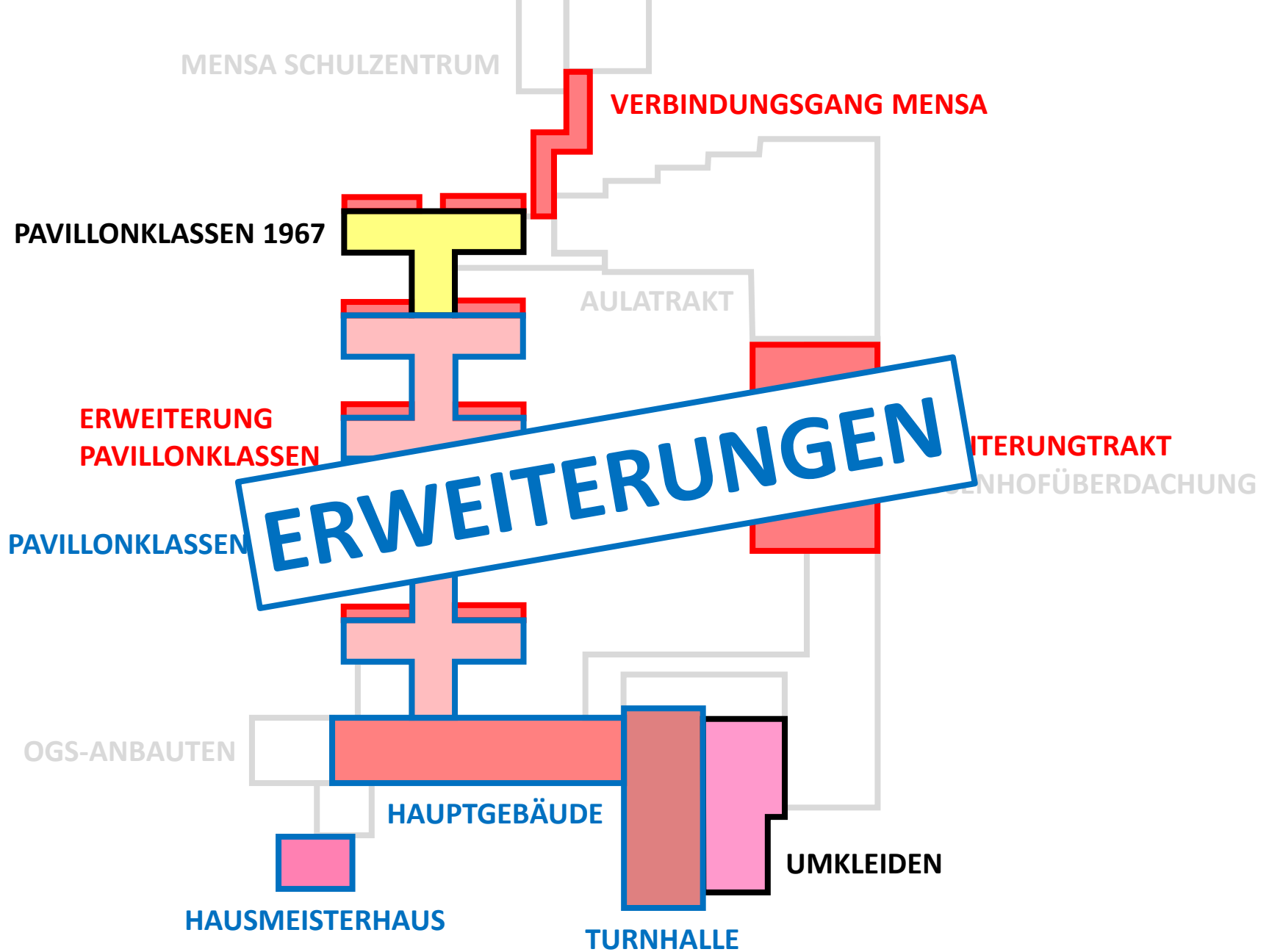
UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS



TURNHALLE

SANIERUNGSKONZEPT



MENSA SCHULZENTRUM

VERBINDUNGSGANG MENSA

PAVILLONKLASSEN 1967

AULATRAKT

ERWEITERUNG
PAVILLON

ERWEITERUNGSTRAKT

INHOEFÜBERDACHUNG

PAVILLONKLASSEN 1950

OGS-ANBAUTEN

HAUPTGEBÄUDE

UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

RESTLICHEN BESTAND

SANIERUNGSKONZEPT

MENSA SCHULZENTRUM

VERBINDUNGSGANG MENSA

PAVILLONKLASSEN 1967

AULATRAKT

ERWEITERUNG
PAVILLONKLASSEN

ERWEITERUNGSTRAKT
PAUSENHOFÜBERDACHUNG

PAVILLONKLASSEN 1950

OGS-ANBAUTEN

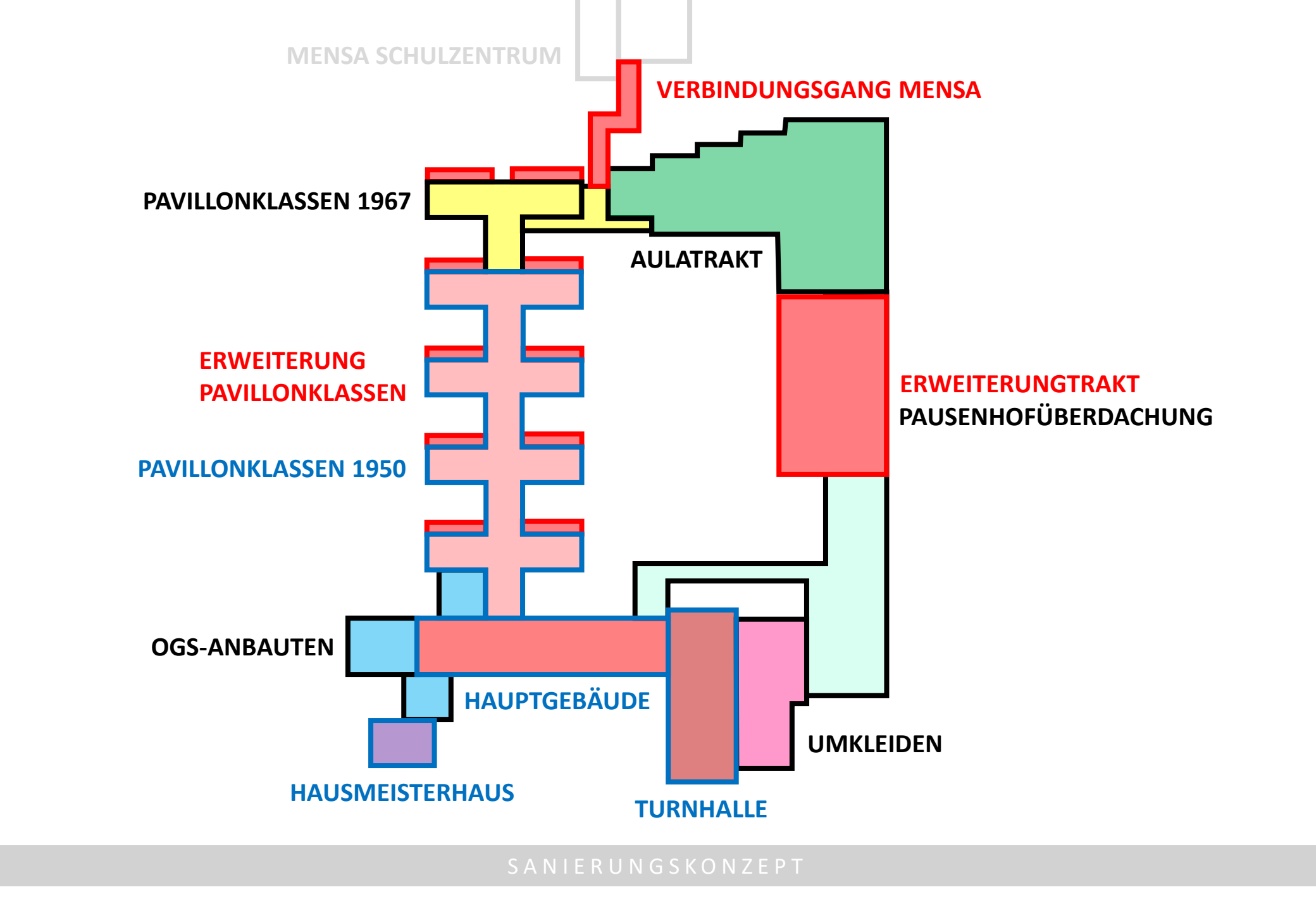
HAUPTGEBÄUDE

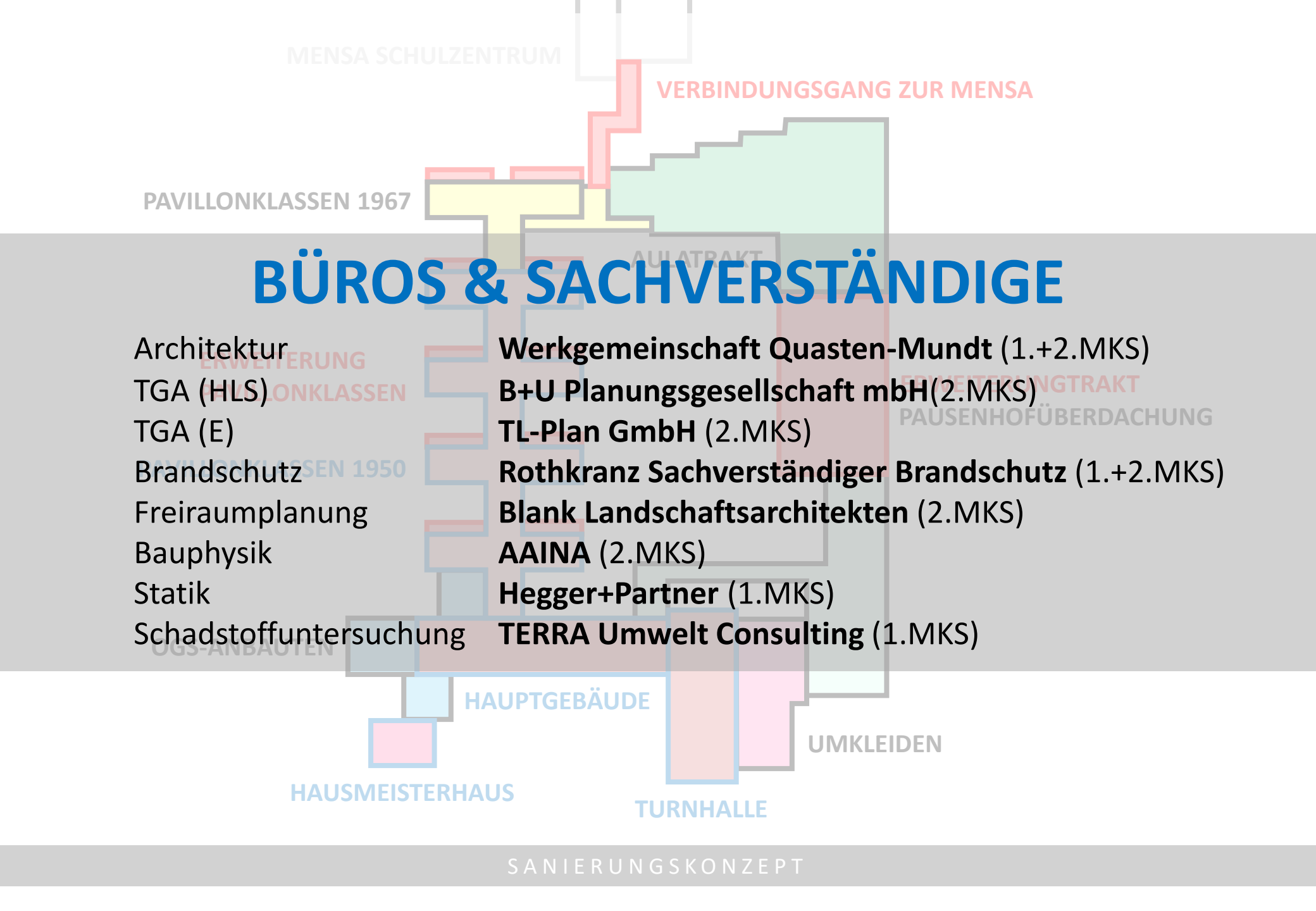
UMKLEIDEN

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

SANIERUNGSKONZEPT





BÜROS & SACHVERSTÄNDIGE

Architektur

TGA (HLS)

TGA (E)

Brandschutz

Freiraumplanung

Bauphysik

Statik

Schadstoffuntersuchung

Werkgemeinschaft Quasten-Mundt (1.+2.MKS)

B+U Planungsgesellschaft mbH(2.MKS)

TL-Plan GmbH (2.MKS)

Rothkranz Sachverständiger Brandschutz (1.+2.MKS)

Blank Landschaftsarchitekten (2.MKS)

AAINA (2.MKS)

Hegger+Partner (1.MKS)

TERRA Umwelt Consulting (1.MKS)

HAUPTGEBÄUDE

HAUSMEISTERHAUS

TURNHALLE

UMKLEIDEN

SANIERUNGSKONZEPT

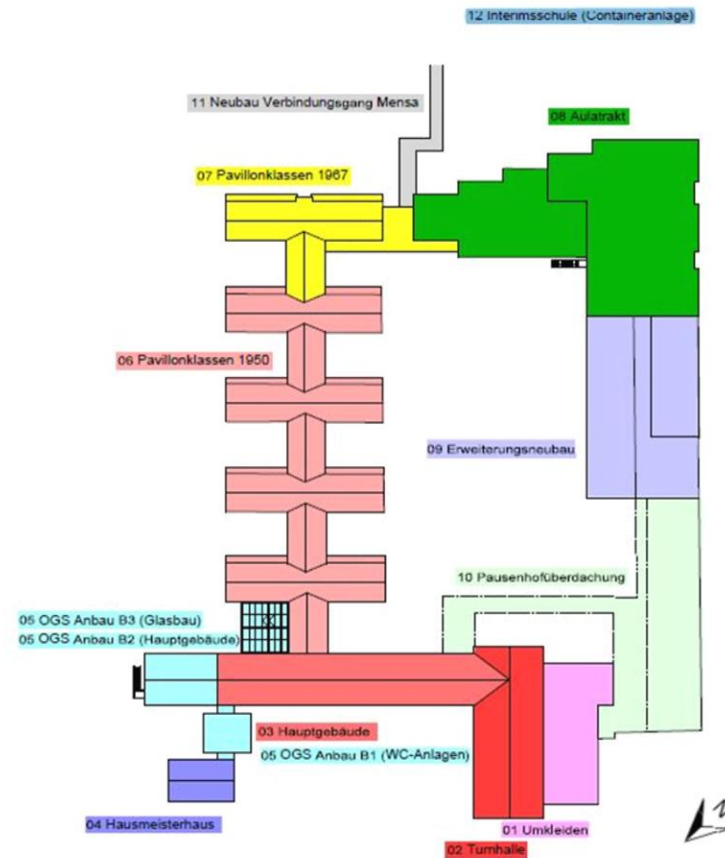






WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT PartGmbH - TEL. 02181 / 61025
LINDENSTRASSE 31 - 41515 GREVENBROICH - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE

Übersichtsplan Gesamtmaßnahme mit Teilmaßnahmen



OGS ANBAU
OGS ANBAU
OGS ANBAU
OGS ANBAU

OGS ANBAU
OGS ANBAU
OGS ANBAU
OGS ANBAU



MENSA



WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT PartGmbH - TEL. 02181 / 61025
LINDENSTRASSE 31 - 41515 GREVENBROICH - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE

MENSA

Übersichtsplan Gesamtmaßnahme mit Teilmaßnahmen

PAV

asbau)

Hauptgebäude)

Arch

TGA

TGA

Brä

Frei

Bau

Stat

Sch

OG

(KS)

AKT

DACHUNG

(+2.MKS)

03 Hauptgebäude

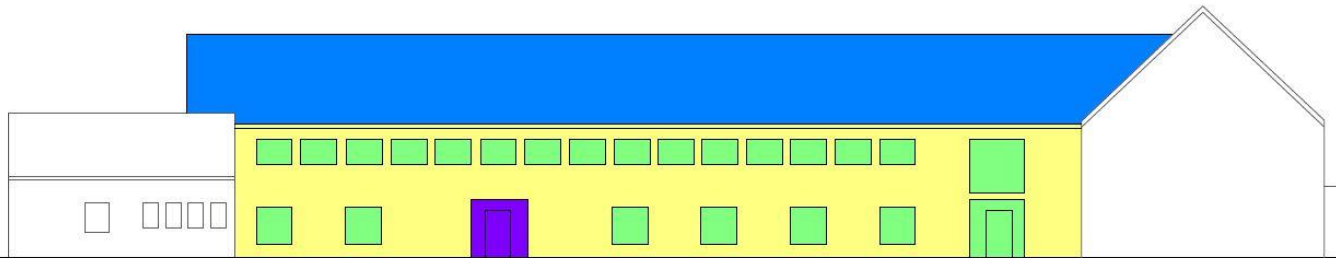
05 OGS Anbau B1 (WC-Anlagen)

04 Hausmeisterhaus

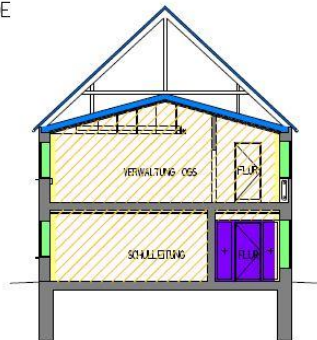
01 Umkleiden

02 Turnhalle

HAUSN



ANSICHT HAUPTGEBÄUDE



SCHNITT HAUPTGEBÄUDE

SANIERUNGSMABNAHMEN

- 1.0 AUSTAUSCH FENSTER
- 2.0 SANIERUNG AUBENWAND
- 3.0 SANIERUNG DACH
- 4.0 INNENAUSBAU
- 5.0 BRANDSCHUTZTECHNISCHE SANIERUNG

GRUNDRISSFLÄCHE	=469,00m ²
DACHFLÄCHE	=849,00m ²
AUBENWANDFLÄCHEN	=791,00m ²
FENSTERFLÄCHEN	=266,00m ²

MABNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE



MABNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE



861 Machbarkeitsstudie zur Raum- und Nutzungskonzeption für die Erich Kästner Grundschule und die OGS, in Verbindung mit der denkmalgerechten Sanierung, Umbau und Erweiterungskonzeption

Kostenermittlung 03 - Hauptgebäude

Grundlage:

Diverse Ortsbegehungen mit dem Bauherrn und begleitende Fachplaner
Die Einheitspreise können die momentane Preisentwicklung nur bedingt wiedergeben und sind
heutigem Stand eingestuft.

Baukosten Katalog 200	Masse	Einheit	EP	netto	MWSt	brutto KGR 200	brutto KGR 300	brutto KGR 400	brutto KGR 500	brutto KGR 600	brutto KGR 700	brutto Gesamt
Vorbereitende Massnahmen												
Vorbereitende Massnahmen	Gesamt Brutto			5.00 €		5.00 €	5.00 €	5.00 €	5.00 €	5.00 €	5.00 €	5.00 €
Baukosten Katalog 200	Masse	Einheit	EP	netto	MWSt	brutto KGR 200	brutto KGR 300	brutto KGR 400	brutto KGR 500	brutto KGR 600	brutto KGR 700	brutto Gesamt
Sanierung Hauptgebäude												
1.8 Sanierung Bodenplatte												178.819,00 €
1.8.1 Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	100	qm	100,00 €	10.000,00 €	1.800,00 €							11.800,00 €
1.8.2 Vorarbeiten: Entfernung der bestehenden Bodenplatten, Zerkleinerung und Lagerung zur Weiterverwertung	212	qm	50,00 €	12.700,00 €	2.418,80 €							15.118,80 €
1.9 Ausbau Bodenplatte wegen neuer energetisch nötiger Bodenplatte	85	qm	80,00 €	4.800,00 €	912,00 €							5.712,00 €
1.10 Planen Einbau herstellen	100	qm	20,00 €	2.000,00 €								2.000,00 €
1.11 Einbau unter Bodenplatte	100	qm	40,00 €	4.000,00 €	760,00 €							4.760,00 €
1.12 Bodenplatte herstellen	50	qm	200,00 €	4.000,00 €	760,00 €							4.760,00 €
1.13 Bewehrungsarbeiten	1	m	1.800,00 €	1.800,00 €	342,00 €							2.142,00 €
1.14 Neuer Bodenplatte mit Schichten												
1.15 Zement												
1.16 Mauerwerk												
1.17 Anbau												
1.18 Anbau												
1.19 Anbau												
1.20 Anbau												
1.21 Anbau												
1.22 Anbau												
1.23 Anbau												
1.24 Anbau												
1.25 Anbau												
1.26 Anbau												
1.27 Anbau												
1.28 Anbau												
1.29 Anbau												
1.30 Anbau												
1.31 Anbau												
1.32 Anbau												
1.33 Anbau												
1.34 Anbau												
1.35 Anbau												
1.36 Anbau												
1.37 Anbau												
1.38 Anbau												
1.39 Anbau												
1.40 Anbau												
1.41 Anbau												
1.42 Anbau												
1.43 Anbau												
1.44 Anbau												
1.45 Anbau												
1.46 Anbau												
1.47 Anbau												
1.48 Anbau												
1.49 Anbau												
1.50 Anbau												
1.51 Anbau												
1.52 Anbau												
1.53 Anbau												
1.54 Anbau												
1.55 Anbau												
1.56 Anbau												
1.57 Anbau												
1.58 Anbau												
1.59 Anbau												
1.60 Anbau												
1.61 Anbau												
1.62 Anbau												
1.63 Anbau												
1.64 Anbau												
1.65 Anbau												
1.66 Anbau												
1.67 Anbau												
1.68 Anbau												
1.69 Anbau												
1.70 Anbau												
1.71 Anbau												
1.72 Anbau												
1.73 Anbau												
1.74 Anbau												
1.75 Anbau												
1.76 Anbau												
1.77 Anbau												
1.78 Anbau												
1.79 Anbau												
1.80 Anbau												
1.81 Anbau												
1.82 Anbau												
1.83 Anbau												
1.84 Anbau												
1.85 Anbau												
1.86 Anbau												
1.87 Anbau												
1.88 Anbau												
1.89 Anbau												
1.90 Anbau												
1.91 Anbau												
1.92 Anbau												
1.93 Anbau												
1.94 Anbau												
1.95 Anbau												
1.96 Anbau												
1.97 Anbau												
1.98 Anbau												
1.99 Anbau												
1.100 Anbau												

861 Machbarkeitsstudie zur Raum- und Nutzungskonzeption für die Erich Kästner Grundschule und die OGS, in Verbindung mit der denkmalgerechten Sanierung, Umbau und Erweiterungskonzeption

3.2	Grunderwerb	150	qm	80,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €						14.280,00 €
3.3	Perimetermauerwerk, d=10cm	150	qm	60,00 €	9.000,00 €	1.710,00 €						10.710,00 €
3.4	Perimetermauerwerk, d=15cm	150	qm	100,00 €	15.000,00 €	2.835,00 €						17.835,00 €
3.5	Gebäudesicherheitsarbeiten	50	m	90,00 €	4.500,00 €	855,00 €						5.355,00 €
3.6	Gebäudesicherheitsarbeiten	45	Stück	200,00 €	9.000,00 €	1.740,00 €						10.740,00 €
3.7	Neue Mauerwerk-Wandverbinder als Wärmeschutz und dämmende, isolierende Wandverbinder, d=10cm	360	qm	100,00 €	36.000,00 €	6.840,00 €						42.840,00 €
4.1	Neue Mauerwerk-Wandverbinder	420	qm	30,00 €	12.600,00 €	2.411,10 €						15.011,10 €
4.2	Überarbeitung bestehender Holzbohlen am Tragwerk	1	punkt	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €						5.950,00 €
4.3	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	5	Stück	800,00 €	4.000,00 €	770,00 €						4.770,00 €
4.4	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	10	Stück	800,00 €	8.000,00 €	1.540,00 €						9.540,00 €
4.5	Gebäudesicherheitsarbeiten	750	qm	40,00 €	30.000,00 €	5.730,00 €						35.730,00 €
4.6	Gebäudesicherheitsarbeiten	750	qm	80,00 €	60.000,00 €	11.460,00 €						71.460,00 €
4.7	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	200,00 €	150.000,00 €	28.350,00 €						178.350,00 €
4.8	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	40,00 €	30.000,00 €	5.730,00 €						35.730,00 €
4.9	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	80,00 €	60.000,00 €	11.460,00 €						71.460,00 €
4.10	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.11	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.12	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.13	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.14	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.15	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.16	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.17	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.18	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.19	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.20	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.21	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.22	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.23	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.24	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.25	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.26	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.27	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.28	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.29	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.30	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.31	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.32	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.33	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.34	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.35	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.36	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.37	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.38	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.39	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.40	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.41	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.42	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.43	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.44	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.45	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.46	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.47	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.48	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.49	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.50	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.51	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.52	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.53	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.54	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.55	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.56	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.57	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.58	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.59	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.60	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.61	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.62	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.63	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.64	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.65	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.66	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.67	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.68	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.69	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.70	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.71	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.72	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.73	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.74	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.75	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.76	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.77	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.78	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.79	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.80	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.81	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.82	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.83	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.84	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.85	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.86	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.87	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.88	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.89	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.90	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.91	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.92	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.93	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.94	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.95	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.96	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						44.625,00 €
4.97	Erneuerung der horizontalen Holzbohlen in den Traufbereich	750	qm	50,00 €	37.500,00 €	7.125,00 €						

	Baukosten Kstgrp 300	Masse	Einheit	EP	netto	MwSt.	brutto KGR 200	brutto KGR 300
	Sanierung Hauptgebäude							
1.0	Sanierung Bodenplatte							178.619,00 €
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	100	qm	100,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €		11.900,00 €
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalgeschützt, und Lagerung zur Wiederverwendung	212	qm	60,00 €	12.720,00 €	2.416,80 €		15.136,80 €
1.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	80	cbm	60,00 €	4.800,00 €	912,00 €		5.712,00 €
1.4	Planum Erdreich herstellen	100	qm	20,00 €	2.000,00 €	380,00 €		2.380,00 €
1.5	Dämmung unter Bodenplatte	100	qm	40,00 €	4.000,00 €	760,00 €		4.760,00 €
1.6	Bodenplatte herstellen	20	cbm	200,00 €	4.000,00 €	760,00 €		4.760,00 €
1.7	Bewehrungsanteil	1	t	1.800,00 €	1.800,00 €	342,00 €		2.142,00 €
1.8	Neuer Bodenaufbau mit schwimmenden Zementestrich	100	qm	60,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €		7.140,00 €
1.9	Wiederverlegung der alten Bodenfliesen und ergänzende Fliesen im Muster, gem. Denkmalschutz	100	qm	200,00 €	20.000,00 €	3.800,00 €		23.800,00 €
1.10	Ausbau Bodenaufbau OG	384	qm	50,00 €	19.200,00 €	3.648,00 €		22.848,00 €
1.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	384	qm	120,00 €	46.080,00 €	8.755,20 €		54.835,20 €
1.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchteschutz von unten belegen.	130	qm	150,00 €	19.500,00 €	3.705,00 €		23.205,00 €
2.0	Austausch Fenster							268.464,00 €
2.1	Ausbau und Erneuerung Fensteranlagen, in Anlehnung an den Denkmalschutz	46	Stück	2.500,00 €	115.000,00 €	21.850,00 €		136.850,00 €
2.2	Ergänzung aussenliegender Sonnenschutz als sommerlicher Wärmeschutz in Absprache mit dem Denkmalschutz	23	Stück	500,00 €	11.500,00 €	2.185,00 €		13.685,00 €

Seite 2 von 2

SNITT HAUPTGEBÄUDE

MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE



MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE





	Baukosten Kstgrp 300	Masse	Einheit	EP	netto	MwSt.	brutto KGR 200	brutto KGR 300
	Sanierung Hauptgebäude							
1.0	Sanierung Bodenplatte							178.619,00 €
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	100	qm	100,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €		11.900,00 €
1.2	Vorsicht Bodenplatte				28.560,00 €			
1.2	Wiederherstellung Bodenplatte				7.140,00 €			
1.3	Aushub Bodenplatte				2.380,00 €			
1.4	Planum Bodenplatte				2.380,00 €			
1.5	Dämmung Bodenplatte				11.305,00 €			
1.6	Bewehrung Bodenplatte				11.900,00 €			
1.7	Neuer Beton Bodenplatte				41.650,00 €			
1.8	Zementmörtel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135.065,00 €	0,00 €	135.065,00 €
1.9	Wiederherstellung ergänzender Bodenplatte							
1.10	Ausbau Bodenplatte							
1.11	Neuer Beton Bodenplatte						861.290,06 €	
1.12	Gussasphalt Feuchtschutz							
2.0	Ausbau Bodenplatte							
2.1	Ausbau und Erneuerung Fensteranlagen, in Anlehnung an den Denkmalschutz	46	Stück	2.500,00 €	115.000,00 €	21.850,00 €		136.850,00 €
2.2	Ergänzung aussenliegender Sonnenschutz als sommerlicher Wärmeschutz in Absprache mit dem Denkmalschutz	23	Stück	500,00 €	11.500,00 €	2.185,00 €		13.685,00 €

Seite 2 von 4

SNITT HAUPTGEBÄUDE

MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE



MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE





	Baukosten Kstgrp 300	Masse	Einheit	EP	netto	MwSt.	brutto KGR 200	brutto KGR 300
	Sanierung Hauptgebäude							
1.0	Sanierung Bodenplatte							178.619,00 €
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	100	qm	100,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €		11.900,00 €
1.2	Vorsicht Bodenplatte				28.560,00 €			
1.3	Aushub Bodenplatte				2.380,00 €			
1.4	Planum	200						
1.5	Dämmung				11.900,00 €			
1.6	Bodenplatte							
1.7	Bewehrung	300						
1.8	Neuer Beton Zement	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	135.065,00 €	135.065,00 €
1.9	Wiederherstellung	brutto KGR 200	brutto KGR 300	brutto KGR 400	brutto KGR 500	brutto KGR 600	brutto KGR 700	brutto Gesamt
1.10	Ausbau						861.290,06 €	
1.11	Neuer Beton energetisch	0,00 €					861.290,06 €	861.290,06 €
1.12	Gussasphalt Feuchteschutz	brutto KGR 200	brutto KGR 300	brutto KGR 400	brutto KGR 500	brutto KGR 600	brutto KGR 700	brutto Gesamt
2.0	Austau	0,00 €	1.612.909,50 €			135.065,00 €	861.290,06 €	3.732.256,91 €
2.1	Ausbau und Erneuerung Fensteranlagen, in Anlehnung an den Denkmalschutz	46	Stück	2.500,00 €	115.000,00 €	21.850,00 €		136.850,00 €
2.2	Ergänzung aussenliegender Sonnenschutz als sommerlicher Wärmeschutz in Absprache mit dem Denkmalschutz	23	Stück	500,00 €	11.500,00 €	2.185,00 €		13.685,00 €

Kostengruppen DIN 276

200 Vorbereitende Maßnahmen

300 Bauwerk - Baukonstruktion

400 Bauwerk - Technische Anlagen

500 Außenanlagen und Freiflächen

600 Ausstattung und Kunstwerke

700 Baunebenkosten

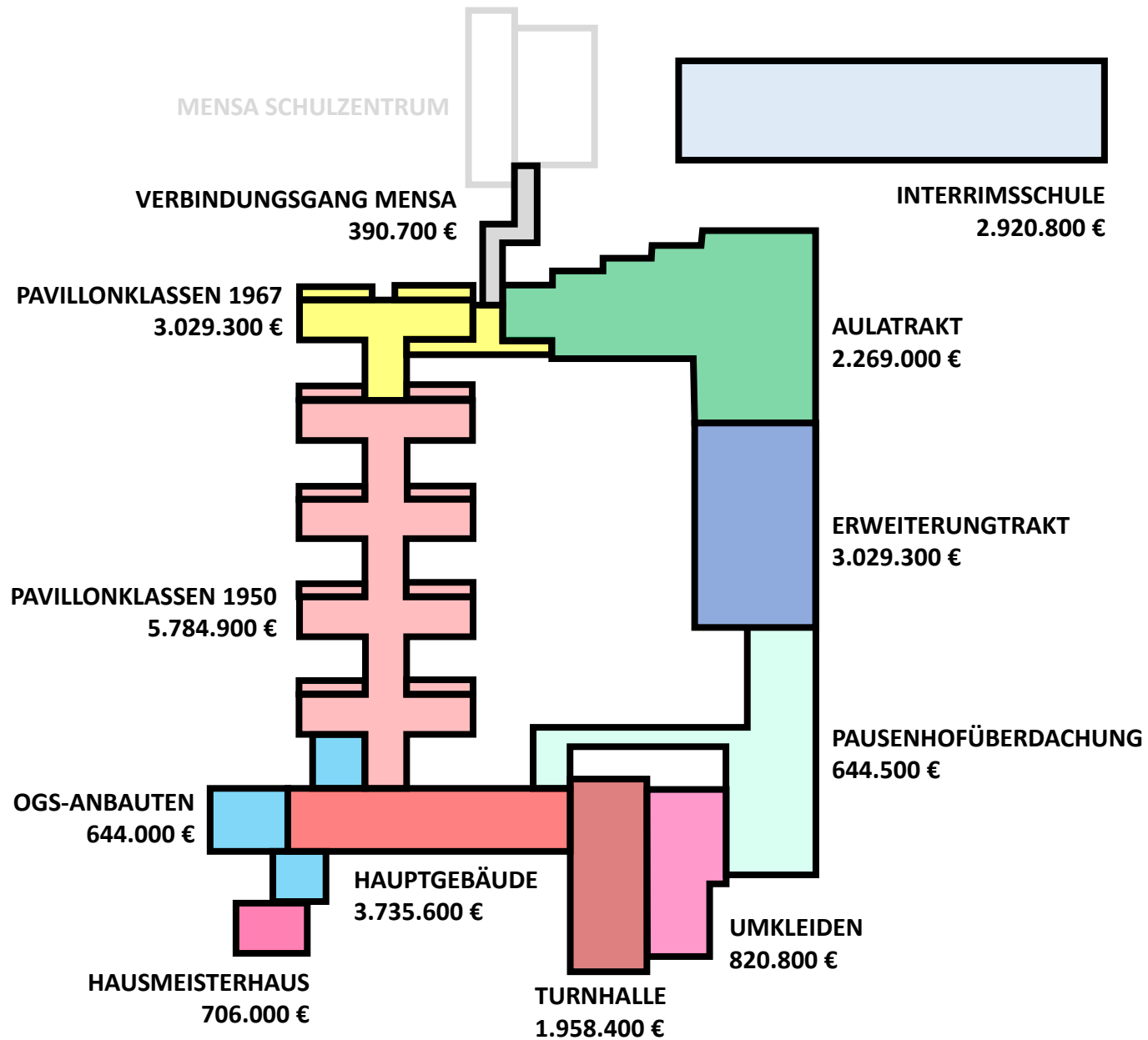
SNITT HAUPTGEBÄUDE

MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE



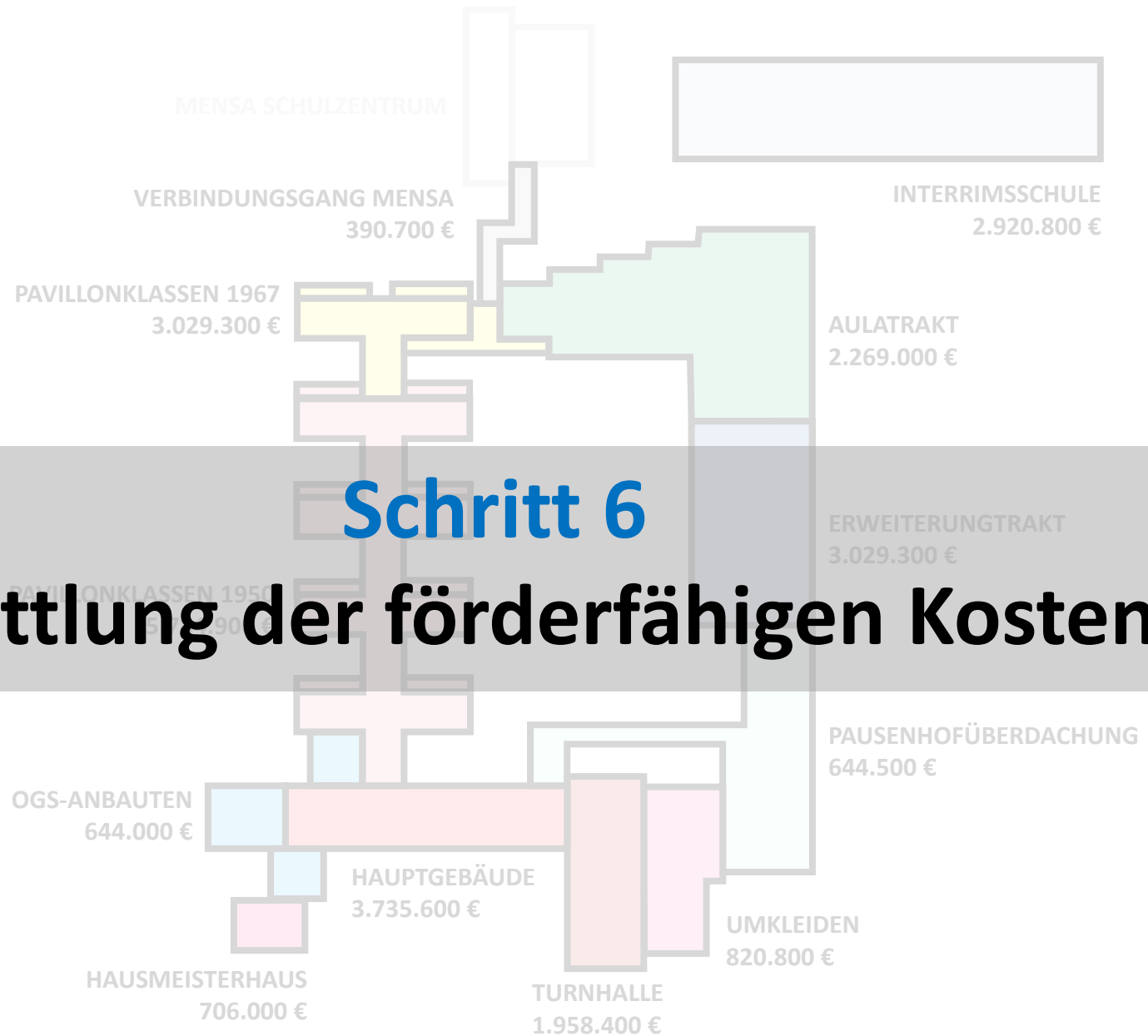
MAßNAHMEN 03
HAUPTGEBÄUDE





Schritt 6

Ermittlung der förderfähigen Kosten



KOSTENVERTEILUNG

Mechanische Sanierung zur Kern- und Nutzungskonzeption für die Brink-Werber-Grundschule und die OGS in Verbindung mit der denkmalgerechten Sanierung, Umbau und Erweiterungskonzeption

Kostenrahmen - Maßnahmenbeschreibung 03 - Hauptgebäude

Pos.	Maßnahme	Zuordnung	Kosten brutto	Förderfähig		
				Förderung	Eigenleistung	neicht förderfähig
				80%	20%	100%
1.0	Sanierung Bodenplatte		178.200,00 €	142.560,00 €	35.640,00 €	
1.1	Abbruch Bodenplatte im BG in nicht unterkellerten Bereichen	E+U	11.900,00 €			
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalschonend, und Lagerung zur Wiederverwendung	E+U	15.200,00 €			
1.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	E+U	5.800,00 €			
1.4	Planum Erdreich herstellen	E+U	2.400,00 €			
1.5	Dämmung unter Bodenplatte	E+U	4.800,00 €			
1.6	Bodenplatte herstellen	E+U	4.800,00 €			
1.7	Bewehrungsanteil	E+U	2.200,00 €			
1.8	Neuer Bodenaufbau mit schwimmenden Zementestrich	E+U	7.200,00 €			
1.9	Weiterverlegung der alten Bodenfliesen und ergänzende Fliesen im Muster, gem. Denkmalschutz	E+U	23.800,00 €			
1.10	Ausbau Bodenaufbau OG	E+U	22.900,00 €			
1.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	E+U	54.900,00 €			
1.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchtschutz von unten belegen	E+U	23.300,00 €			
2.0	Austausch Fenster		268.800,00 €	215.040,00 €	53.760,00 €	
2.1	Ausbau und Erneuerung Fensteranlagen, in Anlehnung an den Denkmalschutz	E+U	134.900,00 €			
2.2	Eingliederung aussenliegender Sonnenschutz als sommerlicher Wärmeschutz in Absprache mit dem Denkmalschutz	E+U	13.700,00 €			
2.3	Neue Fensterfassade Zugang OGS, ca. 3,0x3,0m	E+U	16.100,00 €			
2.4	Neue geschossübergreifende Fensterfassade Zugang Verwaltung, ca. 3,0x7,0m	E+U	45.000,00 €			
2.5	Neue geschossübergreifende Fensterfassade zum Schulhof, ca. 3,0x7,0m	E+U	45.000,00 €			
2.6	Ausbau der alten Fensterfassaden	E+U	11.900,00 €			
3.0	Sanierung Außenwand		178.800,00 €	143.040,00 €	35.760,00 €	
3.1	Aussachtungen an Außenfassade als Grundlage für Kelleraußenwanddichtung	E+U	44.700,00 €			
3.2	Kelleraußenwanddichtung	E+U	14.300,00 €			
3.3	Fensterabdichtung, d=10cm	E+U	10.800,00 €			
3.4	Noppenboile und Verfüllung	E+U	44.700,00 €			
3.5	Gebäudeabschuttschleifen anbringen	E+U	5.400,00 €			
3.6	Außenwanddämmung als Innendämmung, gemüßtes Dämmkonzept im Bereich der Leubungen der Fenster, mit Silikagel	E+U	11.000,00 €			
3.7	Neue Maltop Wandbekleidung als Wärmeschutz und diffusionsoffene, kapillaraktive Wandauslösung, d=12cm	E+U	42.900,00 €			
4.0	Sanierung Dach		428.800,00 €	342.240,00 €	86.560,00 €	
4.1	Neue MWV-Dämmung auf Korbblechlage	E+U	15.200,00 €			
4.2	Überarbeitung schadhafter Holzbohlen am Tragwerk	E+U	6.000,00 €			
4.3	Erfolgung der beschädigten Diagonalen in den Haupttragwerken	E+U	3.000,00 €			
4.4	Erfolgung der Untergründe der Dachtragwerke im Bereich der Korbpunkte, w ca. 5m	E+U	6.000,00 €			
4.5	Dachdeckung abbrechen	E+U	33.400,00 €			
4.6	Erneuerung Klempnerarbeiten	E+U	13.400,00 €			
4.7	Erneuerung der Dachflanken, etw. neuer Windboile	E+U	166.600,00 €			
4.8	Norddach	E+U	37.500,00 €			
4.9	Dachdeckung zurückbauen	E+U	33.400,00 €			
4.10	Zwischensparrendämmung, mit Dampfsperre	E+U	41.700,00 €			
4.11	Aufbau Sparren	E+U	8.400,00 €			
4.12	Einrichtung Dach und Fassade	E+U	28.600,00 €			
4.13	Beschneiden Anschlüsse und Sonstiges	E+U	35.700,00 €			
5.0	Sanierung Innenausbau (Boden, Wand, Decke)		428.800,00 €	342.240,00 €	86.560,00 €	
5.1	Neue K3-Mauerwände, d=17,5cm als Trennwände zu den neuen Technikräumen gem. Konzeption	E+U	6.500,00 €			50%
6.0	Einbau Aufzuganlage					

Seite 1 von 3

10.4 Möblierung neue Nutzungsbereich

Pos.	Maßnahme	Zuordnung	Kosten brutto	Förderfähig		
				Förderung	Eigenleistung	neicht förderfähig
				80%	20%	100%
7.0	Sanierung Innenraum		178.200,00 €	142.560,00 €	35.640,00 €	
7.1	Abbruch Bodenplatte im BG in nicht unterkellerten Bereichen	E+U	11.900,00 €			
7.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalschonend, und Lagerung zur Wiederverwendung	E+U	15.200,00 €			
7.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	E+U	5.800,00 €			
7.4	Planum Erdreich herstellen	E+U	2.400,00 €			
7.5	Dämmung unter Bodenplatte	E+U	4.800,00 €			
7.6	Bodenplatte herstellen	E+U	4.800,00 €			
7.7	Bewehrungsanteil	E+U	2.200,00 €			
7.8	Neuer Bodenaufbau mit schwimmenden Zementestrich	E+U	7.200,00 €			
7.9	Weiterverlegung der alten Bodenfliesen und ergänzende Fliesen im Muster, gem. Denkmalschutz	E+U	23.800,00 €			
7.10	Ausbau Bodenaufbau OG	E+U	22.900,00 €			
7.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	E+U	54.900,00 €			
7.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchtschutz von unten belegen	E+U	23.300,00 €			
8.0	Sanierung Außenwand		178.800,00 €	143.040,00 €	35.760,00 €	
8.1	Aussachtungen an Außenfassade als Grundlage für Kelleraußenwanddichtung	E+U	44.700,00 €			
8.2	Kelleraußenwanddichtung	E+U	14.300,00 €			
8.3	Fensterabdichtung, d=10cm	E+U	10.800,00 €			
8.4	Noppenboile und Verfüllung	E+U	44.700,00 €			
8.5	Gebäudeabschuttschleifen anbringen	E+U	5.400,00 €			
8.6	Außenwanddämmung als Innendämmung, gemüßtes Dämmkonzept im Bereich der Leubungen der Fenster, mit Silikagel	E+U	11.000,00 €			
8.7	Neue Maltop Wandbekleidung als Wärmeschutz und diffusionsoffene, kapillaraktive Wandauslösung, d=12cm	E+U	42.900,00 €			
9.0	Sanierung Dach		428.800,00 €	342.240,00 €	86.560,00 €	
9.1	Neue MWV-Dämmung auf Korbblechlage	E+U	15.200,00 €			
9.2	Überarbeitung schadhafter Holzbohlen am Tragwerk	E+U	6.000,00 €			
9.3	Erfolgung der beschädigten Diagonalen in den Haupttragwerken	E+U	3.000,00 €			
9.4	Erfolgung der Untergründe der Dachtragwerke im Bereich der Korbpunkte, w ca. 5m	E+U	6.000,00 €			
9.5	Dachdeckung abbrechen	E+U	33.400,00 €			
9.6	Erneuerung Klempnerarbeiten	E+U	13.400,00 €			
9.7	Erneuerung der Dachflanken, etw. neuer Windboile	E+U	166.600,00 €			
9.8	Norddach	E+U	37.500,00 €			
9.9	Dachdeckung zurückbauen	E+U	33.400,00 €			
9.10	Zwischensparrendämmung, mit Dampfsperre	E+U	41.700,00 €			
9.11	Aufbau Sparren	E+U	8.400,00 €			
9.12	Einrichtung Dach und Fassade	E+U	28.600,00 €			
9.13	Beschneiden Anschlüsse und Sonstiges	E+U	35.700,00 €			
10.0	Sanierung Innenausbau (Boden, Wand, Decke)		428.800,00 €	342.240,00 €	86.560,00 €	
10.1	Neue K3-Mauerwände, d=17,5cm als Trennwände zu den neuen Technikräumen gem. Konzeption	E+U	6.500,00 €			50%
10.2	Einbau Aufzuganlage					
10.3	Einbau Aufzuganlage					
10.4	Möblierung neue Nutzungsbereich					

Seite 2 von 3

	EM	2.400,00 €		2.400,00 €
	EM	2.400,00 €		2.400,00 €
als Schreinerleistung	EM	11.400,00 €		11.400,00 €
	EM	11.900,00 €		11.900,00 €
	EM	41.700,00 €		41.700,00 €
		861.300,00 €	658.223,30 €	33.600,70 €
		861.300,00 €		188.488,00 €
				22%
		3.756.800,00 €	2.781.090,80 €	146.273,20 €
				808.198,00 €

Seite 3 von 3

Kostenrahmen - Maßnahmenbeschreibung 03 - Hauptgebäude

Pos.	Maßnahme	Zuordnung	Kosten brutto	förderfähig		nicht
				Förderung	Eigenleistung	förderfähig
				95%	5%	100%
1.0	Sanierung Bodenplatte		179.200,00 €	170.240,00 €	8.960,00 €	
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	E+U	11.900,00 €			
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalgeschützt, und Lagerung zur Wiederverwendung	E+U	15.200,00 €			
1.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	E+U	5.800,00 €			
1.4	Planum Erdreich herstellen	E+U	2.400,00 €			
1.5	Dämmung unter Bodenplatte	E+U	4.800,00 €			
1.6	Bodenplatte herstellen	E+U	4.800,00 €			
1.7	Bewehrungsanteil	E+U	2.200,00 €			
1.8	Neuer Bodenaufbau mit schwimmenden Zementestrich	E+U	7.200,00 €			
1.9	Wiederverlegung der alten Bodenfliesen und ergänzende Fliesen im Muster, gem. Denkmalschutz	E+U	23.800,00 €			
1.10	Ausbau Bodenaufbau OG	E+U	22.900,00 €			
1.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	E+U	54.900,00 €			
1.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchteschutz von unten belegen.	E+U	23.300,00 €			

10.8. (Sanierung neue Nutzung) 10.8.

EM

EM

28.600,00 €

7.200,00 €

28.600,00 €

7.200,00 €

Seite 2 von 3

Seite 3 von 3

Kostenrahmen - Maßnahmenbeschreibung 03 - Hauptgebäude

Pos.	Maßnahme	Zuordnung	Kosten brutto	förderfähig		nicht förderfähig
				Förderung 95%	Eigenleistung 5%	100%
1.0	Sanierung Bodenplatte		179.200,00 €	170.240,00 €	8.960,00 €	
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	E+U	11.900,00 €			
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalgeschützt, und Lagerung zur Wiederverwendung	E+U	15.200,00 €			
1.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	E+U	5.800,00 €			
1.4	Planung					
1.5	Dämmung					
1.6	Bodenplatte					
1.7	Bewehrung					
1.8	Neue Bodenplatte					
1.9	Wiederverwendung					
1.10	Ausbau Bodenplatte					
1.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	E+U	54.900,00 €			
1.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchteschutz von unten belegen.	E+U	23.300,00 €			

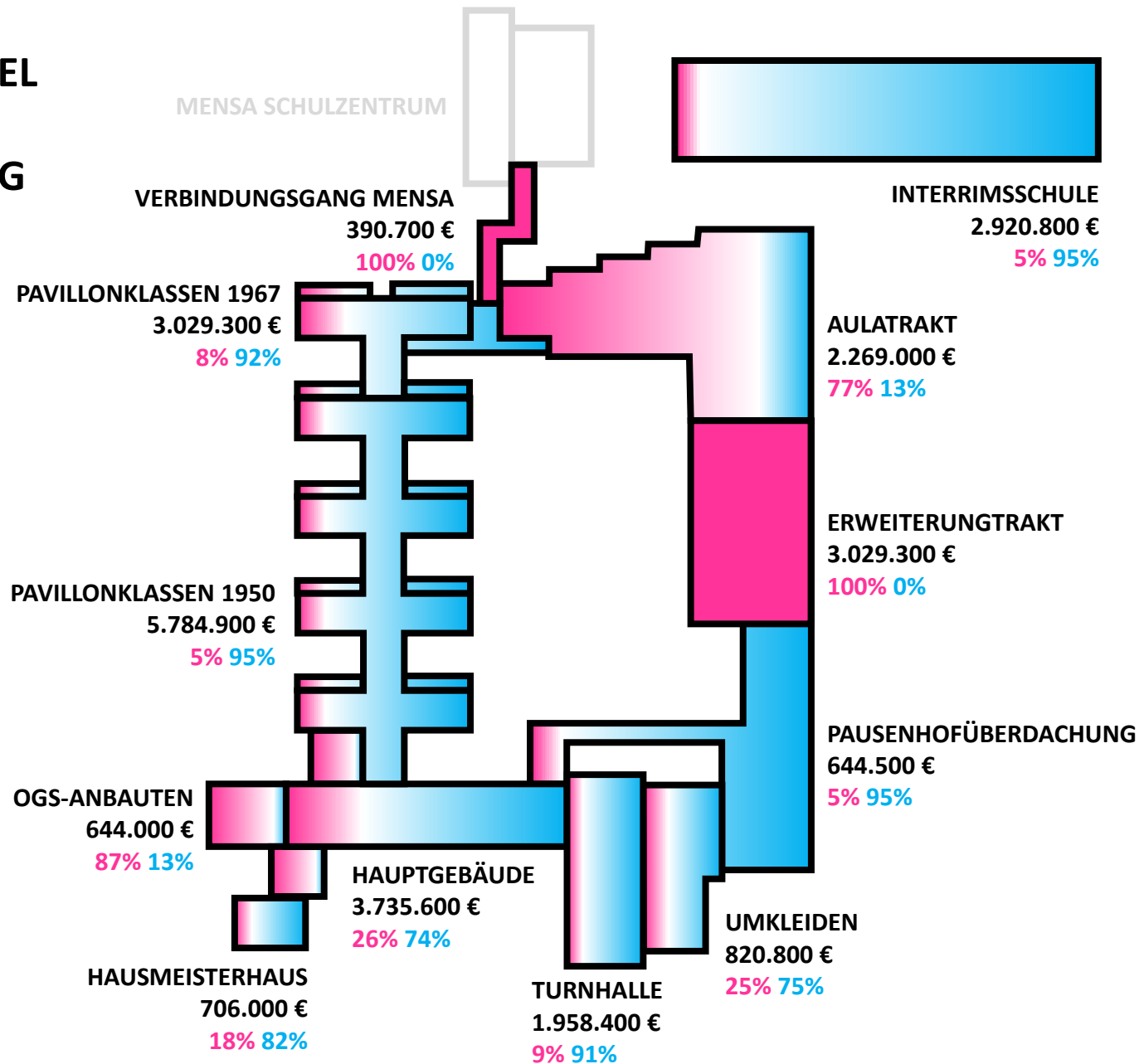
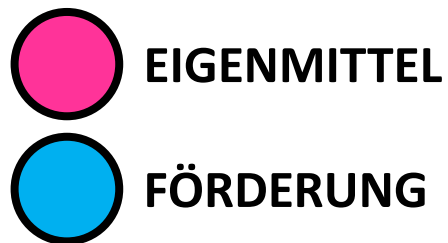
	Baukosten Kstgrp 300	Masse	Einheit	EP	netto	MwSt.	brutto KGR 200	brutto KGR 300
	Sanierung Hauptgebäude							
1.0	Sanierung Bodenplatte							178.619,00 €
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	100	qm	100,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €		11.900,00 €
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalgeschützt, und Lagerung zur Wiederverwendung	212	qm	60,00 €	12.720,00 €	2.416,80 €		15.136,80 €

Kostenrahmen - Maßnahmenbeschreibung 03 - Hauptgebäude

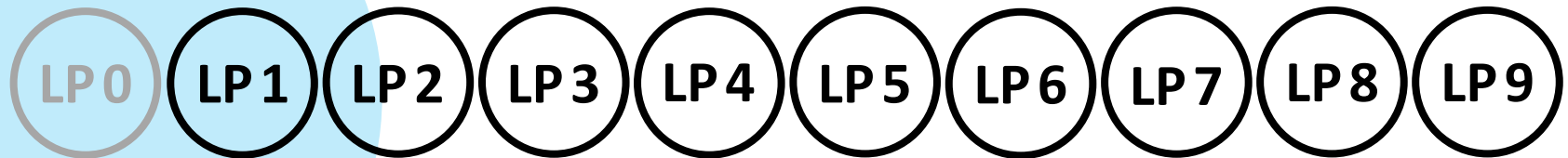
Pos.	Maßnahme	Zuordnung	Kosten brutto	förderfähig		nicht
				Förderung	Eigenleistung	förderfähig
				95%	5%	100%
1.0	Sanierung Bodenplatte		179.200,00 €	170.240,00 €	8.960,00 €	
1.1	Abbruch Bodenplatte im EG in nicht unterkellerten Bereichen	E+U	11.900,00 €			
1.2	Vorsichtige Entfernung der bestehenden Bodenfliesen, denkmalgeschützt, und Lagerung zur Wiederverwendung	E+U	15.200,00 €			
1.3	Aushub Erdreich, wegen neuer energetisch richtiger Bodenplatte	E+U				
1.4	Planum Erdreich herstellen	E+U				
1.5	Dämmung unter Bodenplatte	E+U				
1.6	Bodenplatte herstellen	E+U				
1.7	Bewehrungsanteil	E+U				
1.8	Neuer Bodenaufbau mit schwimmenden Zementestrich	E+U				
1.9	Wiederverlegung der alten Bodenfliesen und ergänzende Fliesen im Muster, gem. Denkmalschutz	E+U				
1.10	Ausbau Bodenaufbau OG	E+U				
1.11	Neuer Bodenaufbau mit Trockenestrichplatten mit energetischer Entkopplung	E+U				
1.12	Im Kellergeschoss Boden reinigen und mit Gussasphalt auf Trennlage, d=4cm, als Feuchteschutz von unten belegen.	E+U	23.300,00 €			

Erläuterung

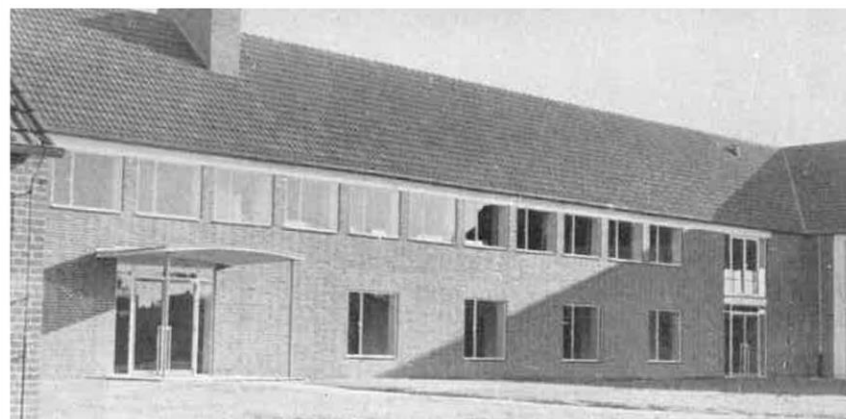
- E Energetische Maßnahme
- U Umfeldmaßnahme
- Q Querschnittsaufgabe
- EM Eigenmittel



LEISTUNGSPHASEN NACH HOAI

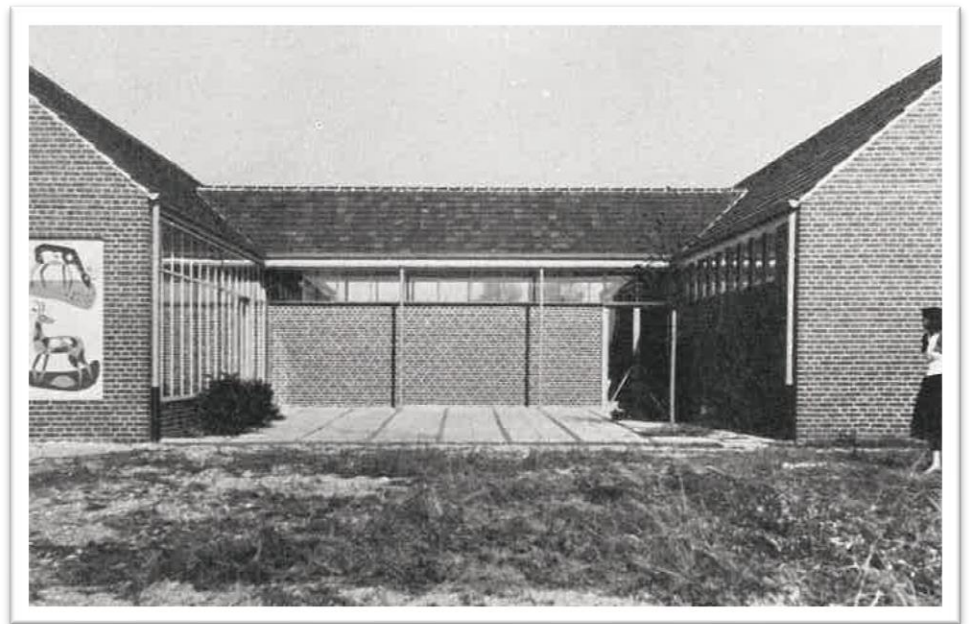


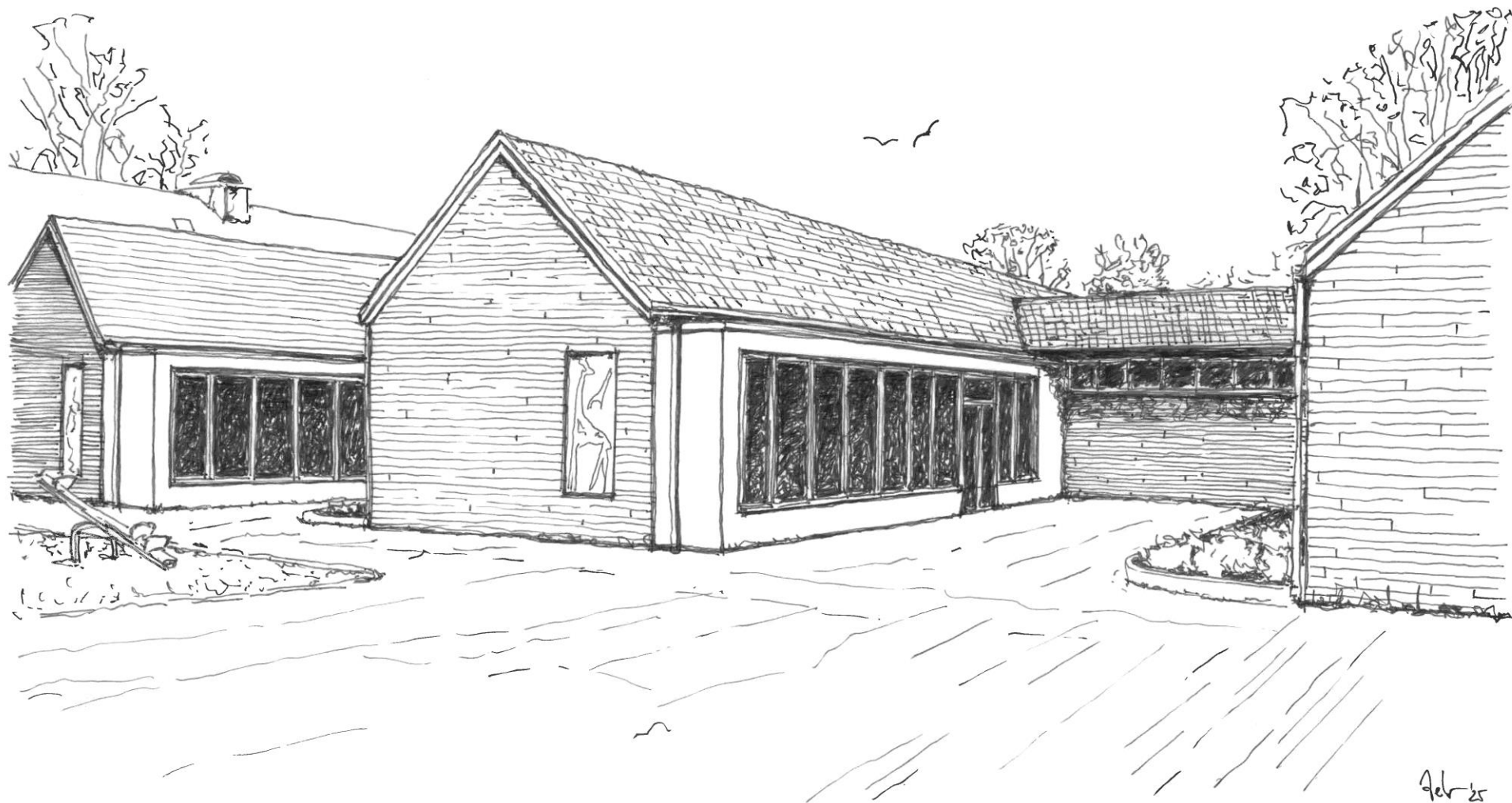
KOSTENERMITTLUNG NACH DIN 276





HISTORISCHE EINDRÜCKE





VISION