

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 28.11.2025	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 6.1	Bezeichnung der Vorlage: Zuwendungen für die Geschäftsführung der Fraktionen hier: Unterhaltung einer Geschäftsstelle der CDU-Fraktion		Datum: 03.12.2025
Vorlage-Nr: VO/0240/25			Bürgermeister: Gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.12.2025	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg beantragt die CDU-Fraktion eine Anpassung der Mietkosten.

Gemäß § 56 Absatz 3 Satz 1 GO NRW gewährt die Gemeinde den Fraktionen aus Haushaltsmitteln Zuwendungen zu den sächlichen und personellen Aufwendungen für die Geschäftsführung.

Bisher beträgt die Miete der Fraktionsgeschäftsstelle inkl. Stromkosten Abschlag, Internetanschluss und Abzug einer Teilübernahme des Stadtverbandes der CDU 643,00 € monatlich.

Ab dem 01.01.2026 wurde die Miete inkl. Stromkosten Abschlag, Internetanschluss und Abzug einer Teilübernahme des Stadtverbandes der CDU auf 916,00 € monatlich erhöht.

Die Räumlichkeiten werden in geringem Umfang auch vom CDU-Stadtverband genutzt.

Somit kann der Fraktion ein zweidrittel Anteil des Mietkostenzuschuss in Höhe von 916,00 € monatlich gewährt werden.

Weiter beantragt die CDU-Fraktion eine Mieterhöhung der Nettokaltmiete alle zwei Jahre um 5 %.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt der CDU-Fraktion die Erhöhung der Mietkosten auf 916,00 € monatlich ab dem 01.01.2026 sowie die Erhöhung der Nettokaltmiete alle zwei Jahre um 5 % gem. § 56 Abs. 3 GO NRW zu zahlen.

Kosten und Finanzierung:

Die Mittel stehen im Produkt 01 01 03 „Fraktionen“ – Sachkonto 54 92 00 zur Verfügung.

Anlage:

- Antrag CDU-Fraktion

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Lambertz

FBL FB BBM

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg | Bahnhofstr. 43 | 41844 Wegberg

Stadt Wegberg
Herrn Bürgermeister
Christian Pape
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Antrag zur Übernahme der Kosten der Geschäftsführung der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach der Kommunalwahl 2025 hat die CDU-Fraktion unmittelbare Gespräche mit der Vermieterin der CDU-Geschäftsstelle aufgenommen und die Verhandlungen über eine Verlängerung des in 2026 auslaufenden Mietvertrages geführt. Die Räumlichkeiten sind für die neue Fraktionsgröße weiterhin passend. Durch eine Verlängerung des Mietvertrages werden zudem zusätzliche Kosten für einen Umzug und eine eventuell notwendige neue Einrichtung vermieden.

Nach einigen Gesprächen, konnten wir uns auf eine Verlängerung des Mietverhältnisses in den bereits angemieteten Räumlichkeiten auf der Bahnhofstraße 43 in Wegberg einigen.
Die geht mit einer Anpassung des Mietzinses einher.

Der Mietvertrag kann zu folgende Eckdaten verlängert werden:

Nettokaltmiete pro Monat:	936,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat:	350,00 EUR
Mietkosten pro Monat:	1.286,00 EUR
Stromkosten Abschlag	20,00 EUR
Kosten Internet pro Monat	60,00 EUR
=Gesamtkosten pro Monat	1.366,00 EUR

Bei der vorhandenen Raumgröße von 105 Quadratmetern, ergibt sich einen Nettokaltmiete von 8,91 EUR pro Quadratmeter Bürofläche. Bei Recherchen in den gängigen Online Portalen, konnten wir feststellen, dass vergleichbare Büroflächen in der Wegberger Innenstadt zu Nettokaltmieten deutlich über 10 EUR pro Quadratmeter Bürofläche angeboten werden.

Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren. Hierbei wird die Nettokaltmiete alle 2 Jahre, automatisch um 5% p.a. angepasst. Somit ergeben sich nachfolgende Mietaufwendungen für die Folgejahre:

01.01.2028	982,80 EUR
01.01.2030	1.031,94 EUR
01.01.2032	1.083,54 EUR
01.01.2034	1.137,72 EUR

Da die CDU Geschäftsstelle auch in geringem Umfang vom CDU-Stadtverband genutzt wird, erklärt sich der Stadtverband weiterhin bereit, 1/3 der Mietkosten zu tragen. In diesem Fall 450,00 EUR pro Monat.

Wir bitten daher, die Kosten für die Mietübernahme der CDU Geschäftsstelle per 01.01.2026 auf **916,00 EUR pro Monat** anzupassen. Die automatischen Erhöhungen für die Folgejahre, bitten wir ebenfalls zu berücksichtigen.

Aufgrund der bereits vorhandenen Einrichtung, fallen zum aktuellen Zeitpunkt keine weiteren Kosten für die Stadt Wegberg an.

Freundliche Grüße


Thomas Cassel
Fraktionsvorsitzender der
CDU im Rat der Stadt Wegberg

Fraktionsvorsitzender
Thomas Cassel
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

stv. Fraktionsvorsitzender
Christian Clever
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

0177/2072309
info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

Kontoverbindung:
Kreissparkasse Heinsberg
IBAN: DE45312512200004000626
BIC: WELADED1ERK