

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Umwelt, Verkehr, Abwasser	Datum: 25.08.2010	Genehmigungsvermerk Datum: 26.08.2010
Tagesordnungspunkt 3.4	Bezeichnung der Vorlage: Abschluss eines Erschließungsvertrages; Bebauungsplan IV-7, Brockersweg		Bürgermeister:
Vorlage-Nr: VO/1536/10			Gez. Pillich
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
07.09.2010	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr		
05.10.2010	Rat der Stadt Wegberg		

Sachverhalt:

Die Beschlussvorlage nimmt Bezug auf die Beratung und Beschlussfassung zur gleichnamigen Vorlage (VO/1431/10) in der Ausschusssitzung am 15.06.2010.

Die Vorlage sowie der Erschließungsvertrag sind als Anlage beigelegt. In der Sitzung konnte aus technischen Gründen die Präsentation zum Vorhaben nur eingeschränkt erfolgen. Das Ingenieurbüro sollte für eine abschließende Beurteilung noch einen Gestaltungsentwurf nachreichen, der bebauungsplankonform (u. a. bezüglich der Grundstücksgrößen) eine Gestaltungsmöglichkeit aufzeigt. Die Präsentation und der Gestaltungsentwurf sind ebenfalls als Anlage beigelegt.

Die Verwaltung hatte bereits in Vorbereitung zur Sitzung am 15.06.2010 die erforderlichen Unterlagen zur Straßen- und Kanalplanung fachtechnisch geprüft. Der vorliegende Gestaltungsentwurf ist aus städtebaulichen Aspekten nicht zu beanstanden. Für die spätere Realisierung der Bauvorhaben erfolgt im Einzelnen die bauordnungsrechtliche Prüfung im Genehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr empfiehlt dem Rat, er möge beschließen, dem Angebot der Frau Katharina Wirtz und der Frau Anne Wirtz zum Abschluss eines Erschließungsvertrages für die Erschließung des Bebauungsplangebietes IV-7, Brockersweg, zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, den Abschluss des Vertragswerkes herbeizuführen.

Kosten und Finanzierung:

Es entstehen Verwaltungskosten (Personalkosten) durch Baukontrollen und Abnahme sowie nach Fertigstellung Unterhaltungskosten im Bereich Straßen- und Kanalbau. Gegengerechnet werden müssen die Einnahmen durch Steuern und Gebühren.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

Vorlage VO/1431/10

Erschließungsvertrag

Präsentation

Gestaltungsentwurf

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Kamps

FB 302

Gez. Fabry

Techn. Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten