

„Sanierung von Kellerräumen und der Kelleraußenwand des Rathauses aufgrund von Feuchteschäden, in Verbindung mit der Errichtung eines barriere- und diskriminierungsfreien Zugangs“

Übersicht über die Kostenentwicklung der Baumaßnahme (alle Angaben in brutto):

	Abdichtung Kelleraußenwand und Wiederaufbau Rathautreppe	Rampenanlage Schaffung eines barriere- und diskriminierungsfreien Zugangs
Kostenschätzung 09/2021	155.000,- €	118.000,- €
Kostenberechnung 08/2023 - Erd- und Rückbauarbeiten - Abdichtungsarbeiten - Rohbauarbeiten - Putzarbeiten - Malerarbeiten - Natursteinarbeiten - Schlosser- + Metallbauarbeiten - Elektroarbeiten - Außenanlagen/Bepflanzung - Baunebenkosten (Honorare)	42.760,- € 31.892,- € 9.728,- € 2.380,- € 3.451,- € 18.743,- € 7.140,- € 2.380,- € 8.107,- € 20.516,- €	7.497,- € - 50.627,- € - - 33.647,- € 17.255,- € 5.355,- € 6.902,- € 27.970,- €
Summe	147.100,- €	149.250,- €
Kostenfeststellung 03/2025	252.000,- €	195.800,- €

Die Mehrkosten bei der **Abdichtung der Kelleraußenwand in Verbindung mit der Rathautreppe** betragen im Vergleich zur Kostenberechnung rund **105.000,- €** und sind im Wesentlichen wie folgt begründet:

Erd- und Rückbauarbeiten:	34.500,- €	Mehrmassen Erdarbeiten, sowie Schutzmaßnahmen des Pflasters des Rathausplatzes
Rohbauarbeiten:	24.000,- €	Rückbau einer im Untergrund vorgefundener Stahlbetonplatte im Erdreich, in der Folge Notwendigkeit der Ausführung von Fundamenten für die Treppenanlage
Abdichtungsarbeiten:	15.500,- €	Beauftragungssumme deutlich höher als Kostenberechnung
Metallbauarbeiten:	8.000,- €	Zusätzliche Kosten im Zusammenhang mit dem Rückbau und Wiedereinbau der Eingangstüranlage des Rathauses
Elektroarbeiten Beleuchtung:	14.000,- €	Erforderliche Erneuerung der Bodenstrahler, am Rathaus inkl. neuer Verkabelung, ursprünglich nicht vorgesehen
Blitzschutzarbeiten:	3.500,- €	In Kostenberechnung nicht enthalten
Baunebenkosten:	5.500,- €	Mehrkosten Planungshonorare
Summe:	105.000,- €	

Die Mehrkosten bei der **Rampenanlage** betragen im Vergleich zur Kostenberechnung rund **46.500,- €** und sind im Wesentlichen wie folgt begründet:

Natursteinarbeiten:	22.000,- €	Ausschreibungsergebnis deutlich höher als Kostenberechnung
Schlosserarbeiten:	2.000,- €	Ansatz in Kostenberechnung zu gering
Erd- und Abbrucharbeiten:	13.000,- €	Diverse zusätzlich erforderliche Leistungen und Positionen im LV gegenüber der Kostenberechnung
Diverses	5.500,- €	Verschiedene zusätzliche Leistungen
<u>Baunebenkosten:</u>	<u>4.000,- €</u>	<u>Mehrkosten Planungshonorare</u>
Summe:	46.500,- €	

Fachbereich Gebäudewirtschaft,
aufgestellt 09.02.2026

Dipl.-Ing. Architekt HJ Schreurs