

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 17.10.2012	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.8	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung zum Stand verschiedener aktueller Baumaßnahmen des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft		Datum: 24.10.2012
Vorlage-Nr: VO/2252/12			Bürgermeister: Gez. Pillich
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	06.11.2012	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr	

Sachverhalt:

Mitteilung zum Stand verschiedener aktueller Baumaßnahmen des FB 303 – Gebäudewirtschaft

1. Neubau der 2-fach-Sporthalle im Schul- und Sportzentrum

Der durch das Architekturbüro Emondts aus Hückelhoven und die Ingenieurbüros Küppers (HLS) sowie Alf (ELT) aus Mönchengladbach geplante Neubau der 2-fach-Sporthalle wurde fertiggestellt und am 22.10.2012 mit dem ersten Schultag nach den Herbstferien in Betrieb genommen. Die Vereinsräumlichkeiten im Untergeschoss des Gebäudes sind baulich ebenfalls fertiggestellt und werden von den Vereinen in Kürze bezogen. Noch erforderliche Maler- und Einrichtungsarbeiten in deren Räumlichkeiten werden von den Vereinen in Eigenleistung erbracht.

Im Folgenden einige Eckdaten zur Baumaßnahme:

- Baubeginn: Mai 2011
- Fertigstellung: Oktober 2012
- Gesamtbaukosten: ca. 3,7 Mio. €
- Ausführende Firmen (wesentliche Aufträge):
 - o Rohbauarbeiten – Lenz Bauunternehmung GmbH, Heinsberg
 - o Metallbau/Verglasungsarbeiten – Noll GmbH, Görgeshausen
 - o Dachdeckerarbeiten – Baltes Bedachungen, Wegbeg
 - o Schlosserarbeiten – Metallbau Theißen, Wegberg
 - o Innentüren/Schreinerarbeiten – Johannes Houben GmbH, Heinsberg
 - o Trockenbauarbeiten – A.B.T. Bau, Brüggen
 - o Sportboden – Hoppe GmbH, Hannover
 - o Bodenbelagarbeiten – Günter Jansen GmbH, Mönchengladbach
 - o Wärmedämmfassade – Firma Bonus, Wegberg
 - o Elektroarbeiten – Elektro Schroeder GmbH, Heinsberg
 - o Sanitärarbeiten – Schwarz Haustechnik, Hückelhoven
 - o Heizungsarbeiten – Dohmen GmbH, Hückelhoven
 - o Lüftungsarbeiten – Wilms GmbH, Mönchengladbach
 - o Außenanlagen – Heinrich Kremers GmbH, Heinsberg

Die feierliche Eröffnung der Sporthalle fand am Freitag, 26.10.2012, statt.

2. Neubau der Turnhalle an der Grundschule Wildenrath

Die für Ende Oktober vorgesehene Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme verzögert sich insbesondere aufgrund des schleppenden Verlaufs der für die Bodenverlegearbeiten erforderlichen Trocknung des Estriches. Durch technische Maßnahmen wird zur Zeit die Trocknung beschleunigt, so dass der Fachbereich Gebäudewirtschaft davon ausgeht, die Turnhalle Ende November in Betrieb nehmen zu können. Zu diesem Zeitpunkt werden auch die Außenanlagen komplett fertiggestellt sein.

3. Sanierung des Flachdaches des Grenzlandringbades

Im Zuge der KP II – Maßnahme „Energetische Fassadensanierung Grenzlandringbad“ im Zeitraum 2010/2011 wurde es erforderlich, durch das Büro Hegger + Partner aus Aachen ein Gutachten zur Gebäudestandsicherheit des Grenzlandringbades erstellen zu lassen. Das Gutachten kam unter anderem zu dem Ergebnis, dass sowohl aufgrund abweichender und mangelhafter Bauausführungen der vorhandenen alten Dachkonstruktion, als auch aufgrund des akut durchfeuchteten Dachaufbaus selber, möglichst kurzfristig eine Komplettsanierung des Flachdaches über dem Schwimmbecken erfolgen müsse, incl. der Ertüchtigung der tragenden Stahlblech-Dachkonstruktion.

Mit der Planung, Ausschreibung und Durchführung der Sanierung wurde das Büro GRONAU-plan aus Wegberg beauftragt. Die Beauftragung der Hauptleistungen (Dachdecker) erfolgte nach beschränkter Ausschreibung an die Firma Nethen GmbH aus Mönchengladbach (siehe auch TOP 3.5 der StUV-Sitzung vom 04.09.2012).

Mit den Arbeiten wurde Anfang Oktober begonnen. Ende November soll die komplette Sanierung des Daches fertiggestellt sein.

Die Gesamtbaukosten sind mit ca. 251.000,- € berechnet.

4. Durchführung von Brandschutzmaßnahmen in der Edith-Stein-Realschule

Auf der Grundlage der genehmigten Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes wurden verschiedene bauliche Brandschutzmaßnahmen in der Edith-Stein-Realschule erforderlich.

Die Planung und Durchführung der Maßnahmen erfolgte durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft in Kooperation mit dem Planungsbüro BVT – Müller aus Nettetal (Fachplanung Elektro). Es handelt sich insbesondere um folgende bauliche Maßnahmen (mit Nennung der jeweils beauftragten Firma):

- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung (Elektro Schroeder GmbH, Heinsberg)
- Erneuerung der Brandschutztüren der Treppenhäuser (Noll GmbH, Görgeshausen)
- Brandschutztechnische Ertüchtigungen im Bereich des Musikraums

Die Arbeiten wurden im Wesentlichen in den Herbstferien durchgeführt, die Fertigstellung mit allen erforderlichen Nebenarbeiten wird Anfang bis Mitte November erfolgen.

Die Gesamtbaukosten werden bei rund 175.000,- € liegen.

5. Durchführung von Brandschutzmaßnahmen in der Erich Kästner Schule

Auf der Grundlage der 2. Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes wurden verschiedene bauliche Brandschutzmaßnahmen in der Erich Kästner Grundschule erforderlich.

Die Planung und Durchführung der Maßnahmen erfolgt durch das Ingenieurbüro IWK (Herr Küppers) aus Wegberg, sowie das Ingenieurbüro Michel (Elektroplanung) aus Wegberg. Im Wesentlichen wurden die folgenden Baumaßnahmen geplant und ausgeschrieben:

- Brandmeldeanlage für den Bereich „Aula“
- Zweiter baulicher Rettungsweg (Fluchttreppe) für den Bereich „Aula“
- Rauchabzugsanlagen (RWA) für den Bereich „Aula“ und das angrenzende Treppenhaus
- Erneuerung diverser Türanlagen im gesamten Gebäude zu Rauch- und Brandschutztüren
- Weitere brandschutztechnische Ertüchtigungen und Umbauten kleineren Umfangs

Der Großteil der Bauleistungen ist beauftragt. Ein erster Teil der Arbeiten wurde in den Herbstferien ausgeführt (Fluchttreppe, Brandmeldeanlage). Der zweite Arbeitsschritt beginnt Mitte bis Ende November und wird voraussichtlich vor Jahresende 2012 beendet sein.

Die Gesamtbaukosten sind mit 215.000,- € veranschlagt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Schreurs FBL 303

Gez. Fabry Techn. Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten