

Vorlage der Verwaltung		SEWG – geschäftsbesorgend für die Stadt Wegberg	Datum: 09.01.2013	Genehmigungsvermerk Datum: 11.01.2013
Tagesordnungspunkt 2.2		Bezeichnung der Vorlage: Stellplätze / Garagen auf dem PR-Parkplatz Spielburgweg		Bürgermeister:
Vorlage-Nr: VO/2321/13				Gez. Pillich
Zu beraten im:				
Ö/N	Datum	Gremium		
Ö	22.01.2013	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr		
Ö	12.03.2013	Rat der Stadt Wegberg		

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.10.2012 wurde durch die Fraktion Freie Wähler/Unabhängige der Antrag gestellt, zur Entspannung der angespannten Parkplatzsituation im Wohngebiet Jakob-Hoogen-/Raiffeisenstraße den bestehenden Park & Ride – Parkplatz in Wegberg am Spielburgweg teilweise in Stellplätze bzw. Garagengrundstücke umzuwandeln. Nach Kenntnis der Fraktionsvorsitzenden, Frau Sandra Nelsbach, wären ca. 12 Grundstückseigentümer aus dem Wohngebiet an einem Kauf eines Stellplatz- oder Garagengrundstückes interessiert. Die Verwaltung sollte beauftragt werden, ein Konzept mit den potentiellen Erwerbern zu entwickeln und einen Teil des Park & Ride – Parkplatzes in private Stellplatz-/Parkzwecke umzuwandeln.

Im Bebauungsplan I – 14 – Gewerbegebiet Wegberg – ist dieser Bereich als Fläche mit besonderer Zweckbestimmung „Öffentliche Parkfläche“ festgesetzt. Die Parkfläche ist vor Jahren im Hinblick auf eine Intensivierung der Bahnstrecke Mönchengladbach/Dalheim-Rödgen und eine mögliche Erweiterung in Richtung Roermond/Niederlande als Park & Ride – Parkplatz ausgebaut worden. Im Jahre 2005 wurde zudem die Planung zur Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes in Angriff genommen und hierfür Fördermittel bei der Bezirksregierung Köln beantragt. Da der von der Stadt zu tragende Eigenanteil für die Umgestaltung bisher in den Haushaltsplänen vergangener Jahre nicht darstellbar war, wurde die Ausführung der Planung zurück gestellt. Außerdem ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar, wann eine abschließende Entscheidung zur zukünftigen Nutzung der (historischen) Bahntrasse (Eiserner Rhein) auf Bundesebene getroffen wird.

Unter den vorgenannten Gegebenheiten wird von der Verwaltung – nach Vorberatung in der Planungsrunde - eine dem Antrag entsprechende Nutzungsänderung nicht befürwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr schlägt dem Rat vor, den Antrag der Fraktion Freie Wähler/Unabhängige auf eine teilweise Umwandlung des öffentlichen Park & Ride - Platzes in Wegberg, Spielburgweg, in private Stellplatz-/Garagenplätze aufgrund der Festsetzungen im Bebauungsplan I – 14 – Gewerbegebiet Wegberg – abzulehnen.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

Keine

Anlage/n:

Antrag der Fraktion Freie Wähler / Unabhängige vom 10.10.2012

Auszug aus der Flurkarte

Auszug aus dem Bebauungsplan I – 14, Gewerbegebiet Wegberg

Unterschrift d. SEWG

– geschäftsbesorgend für die Stadt Wegerg

Gez. Schmitz

GF SEWG

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Schroeders FB 301

Gez. Wilms FBL 301

Gez. Gaspers FBL 302

Gez. Fabry Techn. Beigeordneter