

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 01.03.2007	Genehmigungsvermerk Datum: 02.03.2007
Tagesordnungspunkt 2.1	Bezeichnung der Vorlage: Vorhaben- und Erschließungsplan I 37 - Wegberg, Krankenhausstraße / Freiheider Straße; Antrag auf Nutzungsänderung eines Gemeinschaftsraumes in eine Wohneinheit		Bürgermeisterin: Gez. H. Klein
Vorlage-Nr: VO/0402/07			
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
13.03.2007	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr		
24.04.2007	Rat der Stadt Wegberg		

Sachverhalt:

Die Angelegenheit wurde zuletzt in der Sitzung des Fachausschusses am 22.08.2006 beraten. Der Ausschuss hatte die Verwaltung beauftragt, den Investor aufzufordern, von den Eigentümern / Bewohnern der Anlage eine Zustimmungserklärung einzufordern. Der den Investor vertretende Anwalt legt nun mit Schreiben vom 13.02.2007 insgesamt 14 Erklärungen von Eigentümern bzw. Mietern vor, in denen diese zum Ausdruck bringen, an der Herrichtung eines Gemeinschaftsraumes kein Interesse zu haben. Von 4 Eigentümern / Bewohnern wurden keine Erklärungen vorgelegt; eine gegenteilige Meinung wurde von diesen gegenüber der Verwaltung nicht bekundet. Aufgrund der Tatsache, dass die Mehrheit der Bewohner den Gemeinschaftsraum offensichtlich nicht vermisst und auch nicht wünscht, hält die Verwaltung es nicht länger für opportun, die Ablehnung der beantragten Nutzungsänderung weiter aufrecht zu erhalten. Sie schlägt deshalb dem Ausschuss bzw. dem Rat erneut vor, der beantragten Nutzungsänderung nunmehr zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr nimmt den Antrag auf Nutzungsänderung sowie die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und schlägt dem Rat vor, dem Gesuch stattzugeben.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten Gez. Tellers, Wilms FB 301	Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten Gez. Fabry Techn. Beig.
---	--