

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Zentrale Verwaltungssteuerung	Datum: 25.06.2013	
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen -öffentlicher Teil-		
Vorlage-Nr: VO/2476/13			
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	02.07.2013	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	

Sachverhalt:

1. Wohnungsmarktreport 2012

Die LEG hat den aktuellen Wohnungsmarktreport 2012 für NRW herausgegeben.

Hiernach wird im Kreis HS mit einem Bevölkerungsrückgang von 1,6 % bis zum Jahr 2025 gerechnet (zum Vergleich: NRW -2,2%).

Dennoch werden es bis 2020 +7,5% mehr Haushalte im Kreis geben (zum Vergleich: NRW nur +1,3%).

Die Mietpreisstruktur in der Stadt Wegberg befindet sich im mittleren Feld.

Die Arbeitslosenquote im Kreis Heinsberg ist leicht rückläufig auf nun 7,6% in 2011 nach 8% in 2010.

Punkten kann die Stadt Wegberg im Vergleich der Städte im Kreis Heinsberg bei der **Kaufkraft je Haushalt**. Sie beträgt **3.739 €/Monat**. Dabei liegt Wegberg zum zweiten Mal in Folge an der Spitze im Kreis Heinsberg mit einem Durchschnitt von 3.384 €/Haushalt, aber auch über dem NRW-Durchschnitt von 3.494 €/Haushalt.

2. Ehemalige britische Wohnsiedlung Petersholz

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben hat die ehemalige britische Wohnsiedlung Petersholz zum Kauf angeboten. Angebote konnten bis Ende März 2013 der Bundesanstalt vorgelegt werden. Die Bundesanstalt hat der Stadtverwaltung Wegberg mitgeteilt, dass sie sich nach Auswertung der Angebote unaufgefordert bei der Stadt Wegberg melden würde. Eine Terminvereinbarung hat es bis heute nicht gegeben.

3. Begegnungszentrum Beecker Straße

Auf Beschluss des Rates hatte die Verwaltung im Jahre 2012 einen Investorenwettbewerb „Wohnen an der Beecker Straße“ für das Gelände des Begegnungszentrums Beecker Straße ausgeschrieben. An diesem Investoren-

wettbewerb hatten sich drei Firmen beteiligt und Bebauungsvorschläge und Kaufpreisangebote abgegeben. Der Rat der Stadt Wegberg hatte in seiner Sitzung am 18. Dezember 2012 diese Kaufpreisangebote nicht angenommen. Zwischenzeitlich liegt ein viertes Kaufpreisangebot eines neuen Investors vor. Die Verwaltung wird für die Sitzung des Rates am 16. Juli 2013 eine Beratungsvorlage fertigen und zur Entscheidung vorlegen.