

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 14.03.2014	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller sowie abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 17.03.2014
Vorlage-Nr: VO/2740/14			Bürgermeister: Gez. Pillich
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	01.04.2014	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr	

1.6.1

Sanierung von Stahlbetonstützen der Turnhalle der Kastanienschule Rath-Anhoven, einhergehend mit einer Flachdachsanierung

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 25.06.2013 unter TOP 1.3)

An der Turnhalle der Kastanienschule Rath-Anhoven war die Sanierung von Stahlbetonstützen erforderlich. Im Zuge dieser Maßnahme wurden die angrenzenden Flachdachflächen der Pausenhalle und der Umkleideräume der Turnhalle ebenfalls saniert. Die betreffenden Außenwandflächen der Turnhalle wurden mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) bekleidet.

Mit der Planung und Bauüberwachung der Maßnahme war das Ing.-Büro Tetz aus Hückelhoven beauftragt, welches unter anderem auf Betonsanierung spezialisiert ist. Nach Ausschreibung und Beauftragung der erforderlichen Bauleistungen begannen die Arbeiten Ende August 2013.

Die Gesamtbaukosten waren vom Ing.-Büro Tetz mit ca. 82.500,- € beziffert worden. Nach Fertigstellung der Maßnahmen im Februar 2014 und Abrechnung aller Arbeiten liegen die festgestellten Kosten bei insgesamt rund 80.500,- €.

Die erforderlichen Mittel standen im Haushalt 2013 in Höhe von 21.000,- € als Instandhaltungsrückstellung (Dachsanierung) zur Verfügung, weitere 60.000,- € waren als Instandhaltungsmittel bereitgestellt.

Die wesentlichen Bauleistungen erbrachten die folgenden Firmen:

- Betonsanierung:	Schleiff Bauflächentechnik GmbH, Erkelenz
- Dachdeckerarbeiten Flachdach:	Kaszubowski, Wegberg
- Wärmedämmverbundsystem:	Firma Hubert Windeck, Herzogenrath
- Abbrucharbeiten (Klinker):	Josef Jansen, Wegberg

1.6.2

Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Rickelrath

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 26.11.2013 unter TOP 1.9)

Die Arbeiten zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Rickelrath begannen im Januar dieses Jahres mit dem feierlichen Spatenstich am 24.01.2014.

Aufgrund der günstigen Witterungsverhältnisse konnten die Arbeiten bisher ohne Unterbrechung durchgeführt werden, so dass derzeit (Stand 15.03.) ca. zwei Drittel der Rohbauarbeiten fertiggestellt sind. Die nachfolgenden Gewerke Zimmerer und Dachdecker sind bereits beauftragt. Die Fertigstellung des Feuerwehrgerätehauses ist nach wie vor für Ende Herbst 2014 geplant.

1.6.3

Energetische Sanierung der Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle und Turnhalle der Kastanienschule Rath-Anhoven

(zuletzt siehe Mitteilung im Haupt- und Finanzausschuss vom 01.10.2013 unter TOP 1.3)

Die Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle und Turnhalle der Kastanienschule Rath-Anhoven befindet sich in einem technisch sehr mangelhaften Zustand und ist sowohl technisch als auch energetisch dringend erneuerungsbedürftig.

Die Planung zur Erneuerung der Anlage wurde Anfang 2013 dem Ing.-Büro Bösl aus Aachen/Geilenkirchen übertragen.

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A wurde der Auftrag zur Sanierung der Lüftungsanlage im November 2013 erteilt (s. Vorlage 2612/13-1 im StUV vom 26.11.13).

Die Arbeiten in der Turn- bzw. Mehrzweckhalle sollen rund vier Wochen andauern und werden im April, insbesondere in den beiden Osterferienwochen durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Fabry

Technischer

Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten