

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 20.08.2014	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft		Datum: 21.08.2014
Vorlage-Nr: VO/2884/14			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	02.09.2014	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

1. Energetische Sanierung der Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle und Turnhalle der Kastanienschule Rath-Anhoven

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 01.04.2014 unter TOP 1.6)

Die energetische Erneuerung der dringend sanierungsbedürftigen Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle in Rath-Anhoven ist fertiggestellt.

Neben der eigentlichen Lüftungsanlage wurde auch die veraltete Wärmeversorgung für die Lüftungsanlage und die Turnhalle vom Energieträger Öl auf Erdgas umgerüstet. Mit der Planung und Bauüberwachung der Maßnahme war das Ing.-Büro Bösl aus Aachen/Geilenkirchen beauftragt. Die mit der Aufstellung der Lüftungsanlage verbundenen statischen Untersuchungen wurden vom Ing.-Büro Tetz aus Hückelhoven vorgenommen.

Die Hauptarbeiten begannen Anfang April kurz vor den Osterferien und wurden im Juni 2014 fertiggestellt. Die Halle konnte mit Einschränkungen auch während der Bauzeit weitergenutzt werden.

Für die Gesamtmaßnahme standen im Haushalt 2014 insgesamt 135.750,- € aus Rückstellungs- und Instandhaltungsmitteln zur Verfügung gestellt. Nach Fertigstellung und Abrechnung des Großteils aller Leistungen werden die Kosten bei ca. 155.000,- € liegen. Die Mehrkosten entstanden insbesondere durch die aufwendigere Aufstellung der Lüftungsanlage auf dem Dach der Turnhallen-nebenräume sowie durch die umfangreicheren Arbeiten zur Wärmeversorgung für die Lüftungsanlage und die Turnhalle.

Die wesentlichen Bauleistungen erbrachten die folgenden Firmen:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Lüftungstechnik: | KTW Möllmann GmbH, Krefeld |
| - Wärmeversorgung: | Firma U. Beyer, Wegberg |
| - Dachdeckerarbeiten: | Pardon GmbH, Wegberg |
| - Blitzschutzarbeiten: | Hall + Kehmer GmbH, Geilenkirchen |

Die energetische Erneuerung der Lüftungsanlage wird vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) durch das Programm zur Förderung von Klimaschutzprojekten im Rahmen der Klimaschutzinitiative mit einer nicht rückzahlbaren Förderung in Höhe von 18.000,- € bezuschusst.

2. Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Rickelrath

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 01.04.2014 unter TOP 1.6)

Beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Rickelrath werden derzeit die Innenausbauarbeiten durchgeführt. Die Rohinstallationen der haustechnischen Gewerke sind fertiggestellt, die Estriche und der Boden der Fahrzeughalle sind eingebaut.

Bei den Außenanlagen sind die Pflaster- und Schotterflächen von Parkplatz und Zufahrt bereits weitgehend hergestellt.

Nach wie vor ist die Inbetriebnahme des Feuerwehrgerätehauses für November 2014 vorgesehen.

3. Sanierung des Lehrerzimmers der Edith Stein Realschule

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 06.05.2014 unter TOP 1.6)

Der erste Abschnitt der Sanierung des Lehrerzimmers der Edith Stein Realschule ist wie vorgesehen in den Sommerferien fertiggestellt worden. Geplant und durchgeführt wurde die Baumaßnahme vom Fachbereich Gebäudewirtschaft, sowie hinsichtlich der Beleuchtungsanlage vom Ing.-Büro Michel aus Wegberg.

Die Kosten für die Baumaßnahme waren zuvor mit insgesamt 64.000,- € berechnet, nach Fertigstellung wurden lediglich rund 53.000,- € benötigt.

Die finanziellen Mittel für den ersten Abschnitt der Sanierung standen komplett aus Instandhaltungsrückstellungen zur Verfügung. Die in den Kosten enthaltene LED-Beleuchtungsanlage in Höhe von rund 23.500,- € wird zudem im Rahmen des vorgenannten Programms des BMU mit nicht rückzahlbaren Mitteln gefördert (siehe hierzu auch Mitteilung im Rat vom 16.07.2013, TOP 3.2).

Die wesentlichen Bauleistungen erbrachten die folgenden Firmen:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Metallbauarbeiten Fenster: | Walrafen GmbH, Heinsberg |
| - LED-Beleuchtungsanlage: | Elektroanlagen Kaya, Pulheim |
| - Eingangstür Lehrerzimmer:
(Einbau erst Anfang September 2014) | Schreinerei Schleszies, Wegberg |
| - Maler- und Akustikarbeiten: | Firma Willibert Bonus, Wegberg |
| - Malerarbeiten: | Firma Buchholz, Wegberg |
| - Fensterbänke: | Firma Klaus Königs, Wegberg |

Der zweite Sanierungsabschnitt mit der Erneuerung insbesondere der losen Möbel und festen Einbaumöbel sowie des Bodenbelags ist für die Sommerferien 2015 vorgesehen.

4. Flachdachsanierung der Edith Stein Realschule

(zuletzt siehe Mitteilung im StUV vom 06.05.2014 unter TOP 1.6)

Der sechste und letzte Abschnitt der Flachdachsanierung der Edith Stein Realschule konnte wie geplant in den Sommerferien fertiggestellt werden. Die Maßnahme wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft geplant und durchgeführt. Die Kosten waren inklusive der Kosten für die Sanierung einer Teilfläche der Außenwand zuvor mit 76.000,- € brutto geschätzt.

Nach Ende der Maßnahme wurden die Kosten nun mit lediglich 58.300,- € festgestellt. Die Mittel standen im Haushalt 2014 zum größeren Teil über die

Instandhaltung Edith Stein Realschule zur Verfügung. Zu einem kleineren Teil wurden Mittel aus Instandhaltungsrückstellungen verwendet.

Die wesentlichen Bauleistungen erbrachten die folgenden Firmen:

- Dachdecker- und Klempnerarbeiten: Hamacher Bedachungen GmbH,
Mönchengladbach
- Gerüst: Gerüstbau Brünker GmbH, Viersen
- Blitzschutzarbeiten: Hall + Kehmer GmbH, Geilenkirchen
- Sanierung Verblender: Firma Knippel Ausfugegeschäft,
Viersen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Fabry

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten