

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 07.10.2014	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung zum sanierungsbedürftigen Schornstein des Gebäudes der Edith Stein Realschule		Datum: 08.10.2014
Vorlage-Nr: VO/2944/14			Bürgermeister: I.V. gez. Karneth
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	28.10.2014	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Sachverhalt

Das Gebäude der Edith Stein Realschule wurde Ende der 1960-er Jahre nach Plänen des überregional bekannten Architekten Prof. Ernst Kasper aus Aachen errichtet.

Im Bereich der Treppenanlage des Haupteingangs am Schulhof wurde damals für die Rauchabgase der Heizungsanlage ein rund 18 m hoher Sichtbeton-Schornstein entworfen, der in das Gesamt-Gebäudeensemble integriert ist.

Als die Realschule in den 90-er Jahren an die Nahwärmeversorgung des Schulzentrums angeschlossen und die Öl-Heizungsanlage der Schule außer Betrieb genommen wurde, war der Schornstein in seiner Funktion nicht mehr erforderlich und ist seither ohne Nutzung.

Aus Sicherheitsgründen wurden dann vor wenigen Jahren die untersten Steighilfen am Schornstein entfernt, andere bauliche Veränderungen jedoch bisher nicht vorgenommen.

Der derzeitige bauliche Zustand des Schornsteins ist mangelhaft. An verschiedenen Stellen ist Beton oberflächlich abgeplatzt, so dass Bewehrungsstahl offen liegt und korrodiert. Eine Betonsanierung ist erforderlich. In welchem Umfang diese stattfinden hat, kann jedoch erst nach genauerer fachkundiger Untersuchung festgestellt werden.

Dabei sind auch die Betoninnenseiten des Schornsteins zu betrachten, da diese durch aggressive Rauchgase ebenfalls Schaden genommen haben können.

Die Verwaltung prüft und ermittelt derzeit sowohl den Aufwand und die Kosten für eine Betonsanierung als auch für einen Rückbau des Schornsteins.

Gleichzeitig prüft die Verwaltung, ob etwaige alternative Nutzungsmöglichkeiten des Schornsteins, gleich welcher Art, denkbar sind.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Die Verwaltung wird dem Ausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen weiter berichten.

Anlage/n

Foto des Schornsteins vom 06.10.2014

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Fabry

Technischer

Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten