

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 29.04.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 4.5	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der Fraktionen CDU, SPD, AfW und Freie Wähler vom 27.04.2015 betreffend "Ausweisung einer Wohnbaufläche in Merbeck"		Datum: 30.04.2015
Vorlage-Nr: VO/3159/15			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	12.05.2015	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 27.04.2015 haben die Fraktionen der CDU, SPD, AfW und Freien Wähler gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg den beigefügten Antrag gestellt:

„Ausweisung von Wohnbaufläche in Merbeck“.

Beschlussvorschlag:

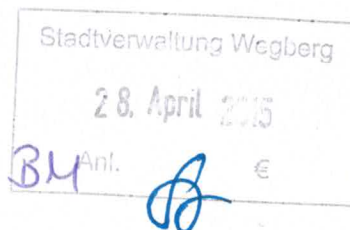
Der Rat nimmt Kenntnis. Der Antrag wird an den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung verwiesen.

Anlage:

Antrag vom 27.04.2015

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Lambertz	Leiter Büro Bürgermeister	

CDU Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
SPD Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
AfW Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Fraktion Freie Wähler im Rat der Stadt Wegberg



Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 27.04.2015

**Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und
der Ausschüsse der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die o.g. Fraktionen im Rat der Stadt Wegberg stellen hiermit
folgenden Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates
und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

**Der Rat möge beschließen, für den Bereich Merbeck im
Rahmen der Bauleitplanung die in der Anlage dargestellte
Fläche als Wohnbaufläche auszuweisen.**

Begründung:

Die tatsächliche Nichtverfügbarkeit von Baugrundstücken in der
Ortslage Merbeck stellt ein Hemmnis für die Weiterentwicklung
dieser Ortslage dar. In verträglichem Maße muss dieser
negativen Entwicklung entgegengewirkt werden.
Dies auch und vor allem um mittelfristig den Erhalt der
Kindertagesstätte sowie der Grundschule zu sichern.

Mit der Bebauung im genannten Bereich und in der genannten Form wird der Ortslage diese Entwicklungsmöglichkeit gegeben und eine abschließende Arrondierung der Ortslage erreicht, die mit einer entsprechenden landschaftsschutzrechtlichen hochwertigen Eingrünung eine städtebauliche und ökologische Aufwertung darstellen würde.

Seitens der Grundstückseigentümer wurde bereits die grundsätzliche Bereitschaft zur Veräußerung der entsprechenden Flächen an die SEWG signalisiert. Über die SEWG kann daher ein entsprechendes Erschließungs- und Vermarktungskonzept aus einer Hand vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

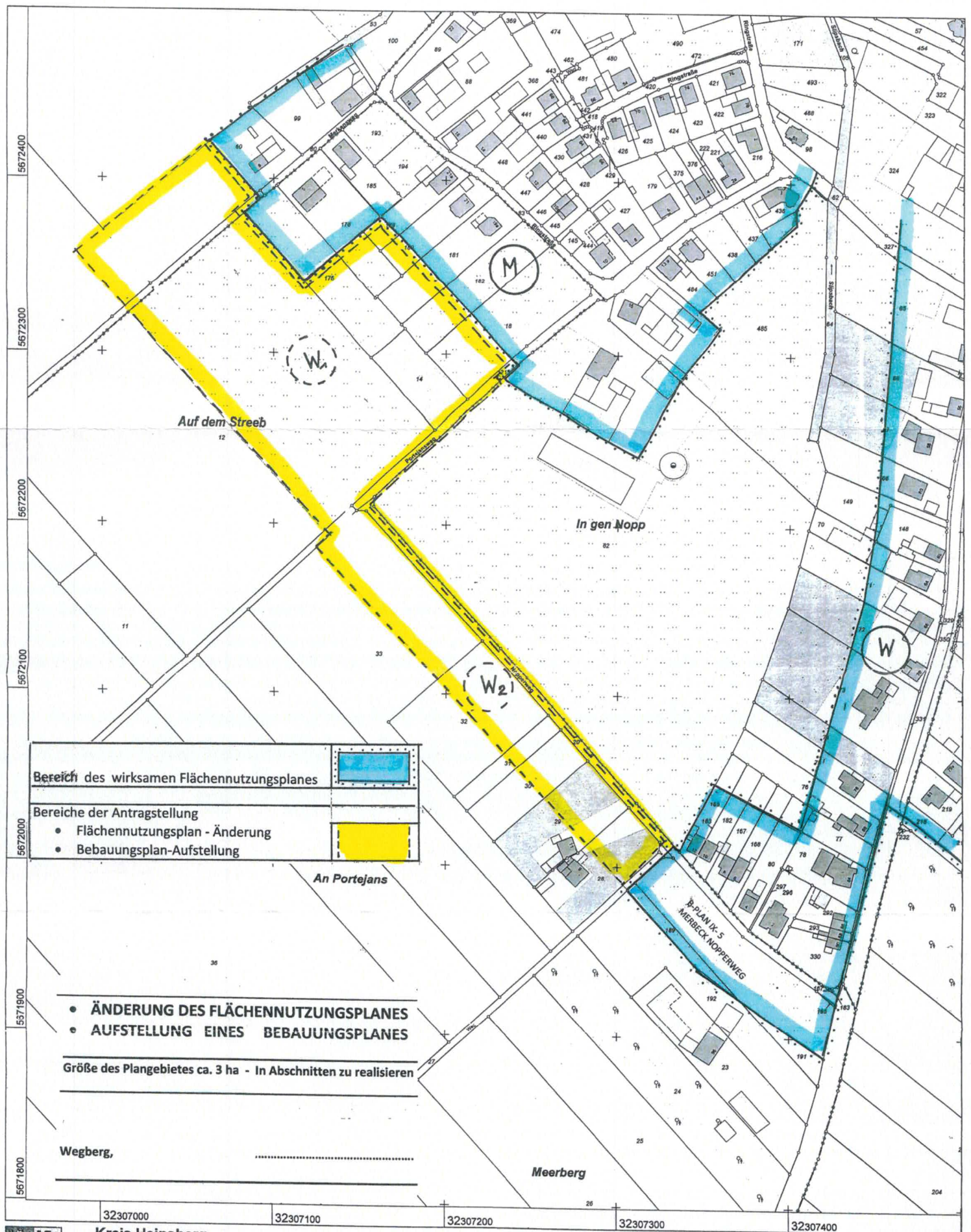


Georg Gellissen
FV der CDU

gez.
Ralf Wolters
FV der SPD

gez.
Nicole von den Driesch
FV der AfW

gez.
Sandra Nelsbach
FV der FW



**Kreis Heinsberg
Katasteramt**

Valkenburger Straße 45
52525 Heinsberg

Flurstück: 29
Flur: 74
Gemarkung: Merbeck
Nopperweg 11, Wegberg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte NRW 1 : 2000