

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 24.03.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 10.1	Bezeichnung der Vorlage:		Datum: 21.04.2015
Vorlage-Nr: VO/3120/15	Antrag der CDU-Fraktion vom 23.11.2014 "Ausweisung weiterer Wohnbauflächen im Bereich In Bischofshütte" - Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche - In Bischofshütte" - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan IV-10, Klinkum - In Bischofshütte		Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	02.06.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung	
Ö	16.06.2015	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 23.11.2014 hat die CDU-Fraktion gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg den Antrag auf Ausweisung weiterer Wohnbauflächen „In Bischofshütte“ gestellt. Einzelheiten hierzu sind dem in der Anlage beigefügten Antrag zu entnehmen.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 den Antrag zur Kenntnis genommen und ihn an den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung verwiesen.

Die Verwaltung schließt sich der Argumentation der CDU-Fraktion zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen „In Bischofshütte“ an, empfiehlt die Aufstellungsbeschlüsse zu fassen und die erforderlichen Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2016 bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung empfiehlt dem Rat der Stadt, er möge
 - a) den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche – In Bischofshütte“ und
 - b) den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan IV-10, Klinkum – In Bischofshütte beschließen.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, innerhalb des Plangebietes neue Wohngrundstücke auszuweisen.

Der Bebauungsplan soll Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthalten.

Die Plangebiete liegen am westlichen Ortsrand von Klinkum – Bischofshütte. Die genaue Abgrenzung der Plangebiete ist aus den beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Grundlage für diese Beschlüsse sind die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in Verbindung mit § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414). Die vorgenannten Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt der Aufstellungsbeschlüsse geltenden Fassung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung empfiehlt dem Rat der Stadt, er möge die Verwaltung beauftragen, die erforderlich werdenden Planungskosten in den Haushaltsentwurf 2016 vorzusehen.

Kosten und Finanzierung:

Über die Bereitstellung der erforderlichen Planungskosten wird im Rahmen der Haushaltsberatungen entschieden. Eine Kostenschätzung der Planungskosten liegt noch nicht vor.

Die Höhe der Erschließungsmaßnahme wurde nach einer ersten groben Kostenschätzung wie folgt ermittelt:

Erstellung eines beidseitigen Gehweges:	ca. 15.000,- €
Erstellung der Straßenbeleuchtung:	<u>ca. 10.000,- €</u>
insgesamt:	ca. 25.000,- €

Laut Satzung sind folgende Beträge umlagefähig:

Gehwegkosten 50 %:	ca. 7.500,- €
Straßenbeleuchtungskosten: 30 %	ca. 3.000,- €
Kanalanschlussbeiträge:	<u>ca. 10.000,- €</u>
Insgesamt:	ca. 20.500,- €

Somit würde bei der Stadt Wegberg ein Kostenanteil von ca. 4.500,- € verbleiben.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

1. Lage der Antragsfläche
2. Antragschreiben
3. derzeitige Darstellung des FNP
4. geplante Darstellung des FNP

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Heilwagen

FBL'in 301

Gez. Fabry

Techn.

Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Gaspers

FBL 302

Gez. Kühlen

Stv. FBL'in 401



 Geltungsbereich

Stadtverwaltung Wegberg

25. Nov. 2014

341 Anl.



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

CDU FÜR
WEGBERG

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 23.11.2014

**Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und
der Ausschüsse der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit
folgenden Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates
und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

**Der Rat möge beschließen, für den Bereich Wegberg, in
Bischofshütte im Rahmen der Bauleitplanung die in der
Anlage dargestellte Fläche als Wohnbaufläche
auszuweisen.**

Begründung:

Die tatsächliche Nichtverfügbarkeit von Baugrundstücken in der
Ortslage Klinkum stellt ein Hemmnis für die Weiterentwicklung
dieser Ortslage dar. In verträglichem Maße muss dieser
negativen Entwicklung entgegengewirkt werden.

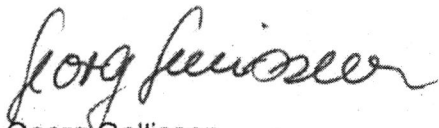
Mit der Bebauung im genannten Bereich und in der genannten
Form wird der Ortslage diese Entwicklungsmöglichkeit und eine

CDU-Wegberg
Rathausplatz 8
41844 Wegberg

Telefon: 02434-3118
Fax: 02434-910624
info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

abschließende Arrondierung des Ortsteils Bischofshütte erreicht, die mit einer entsprechenden landschaftsschutzrechtlichen hochwertigen Eingrünung eine städtebauliche und ökologische Aufwertung darstellen würde.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende



Georg Gellissen

N 5668552 m

Stadt Wegberg

- Nur für den Dienstgebrauch -

HEINSBERG



N 5667902 m

E 306384 m



Geltungsbereich

9. Änderung des Flächennutzungsplanes Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in "In Bischofshütte"

M.: 1 : 10.000



☐ Geltungsbereich

Aufgestellt: März 2015
Fachbereich 301
Winkels / Schroeders