

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 27.05.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung zum Stand aktueller Baumaßnahmen des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft		Datum: 28.05.2015
Vorlage-Nr: VO/3195/15			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	09.06.2015	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Sachverhalt:

Im kommenden Sommer werden insbesondere im Zeitraum der Ferien einige Baumaßnahmen durchgeführt, die derzeit geplant und vorbereitet werden. Im Folgenden eine Auflistung und kurze Erläuterung der Maßnahmen.

1. Sanierung der Innenbeleuchtung mit LED - Technik (zuletzt siehe BUV vom 05.05.2014, TOP 1.6)

Für die Sanierung der Innenbeleuchtung an insgesamt vier Schulen (Kastanien-schule Rath-Anhoven, Erich Kästner Grundschule, Schule am Grenzlandring, Edith Stein Realschule) und dem Kindergarten Familienzentrum Arsbeck mit LED-Technik erhielt die Stadt Wegberg mit Datum vom 13.10.2014 und 22.10.2014 vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) Zuwendungsbescheide für nicht rückzahlbare Fördermittel in Höhe von insgesamt 25.412,- €. Die Verwaltung hatte hierüber berichtet.

Ein Teil der Arbeiten wurde bereits durchgeführt. Für die kommenden Sommerferien sind die weiteren Beleuchtungserneuerungen mit LED-Technik vorgesehen:

- Grundschule Rath-Anhoven, Computer- und Medienraum
- Schule am Grenzlandring, 3 Klassenräume
- Familienzentrum Kindergarten Arsbeck, 3 Gruppenräume des Altbaus
- Familienzentrum Kindergarten Arsbeck, Gymnastikraum UG
- Erich Kästner Grundschule, Turnhalle

Die Arbeiten wurden in zwei separaten Verfahren öffentlich ausgeschrieben. Die Arbeiten des ersten Verfahrens wurden an die Firma Thomas Mura vergeben (Grundschule Rath-Anhoven, Schule am Grenzlandring, Edith Stein Realschule), das zweite Ausschreibungsverfahren wird voraussichtlich in der Woche der Ausschusssitzung zu einer Beauftragung gebracht.

2. Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus der Stadt Wegberg, sowie weitere Sanierungsarbeiten im Zuge der Maßnahme

(siehe auch entsprechenden TOP zur Auftragsvergabe im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung, sowie siehe BUV vom 28.10.2014, TOP 1.6)

Die Vorlage zur Beauftragung der Erneuerung der Heizungsanlage des Rathauses der Stadt Wegberg wird im nicht-öffentlichen Teil dieser Ausschusssitzung behandelt.

Die Arbeiten umfassen die Erneuerung der kompletten Wärmeherzeugungsanlage, die Wärmehauptverteilung sowie Teile der Wärmeverteilung im Gebäude, und die Mess-, Steuer- und Regeltechnik der Heizungsanlage. Die Arbeiten sollen in den kommenden Sommerferien beginnen und werden bis zum Beginn der Heizperiode im Herbst fertiggestellt sein.

Zeitlich und baulich einhergehen werden mit der Erneuerung der Heizung auch andere Maßnahmen, die zu Energieeinsparungen führen werden:

- Austausch alter Fenster (letzter Bauabschnitt) in den Ebenen 0 und 2, im Bereich unterhalb des Sitzungssaales
- Schließen von Heizkörpernischen
- Dämmung des Daches in der Ebene 6, Bereich oberhalb des Sitzungssaales

3. Einhausung der Pausenhalle an der Schule am Grenzlandring im Schulzentrum der Stadt Wegberg

(zuletzt siehe BUV vom 05.05.2015, TOP 1.6)

Die Baumaßnahmen zur Einhausung der Pausenhalle an der Schule am Grenzlandring werden planmäßig fortgeführt. Der Hauptzugang zum Gebäude ist Ende Mai wie vorgesehen für die weiteren Bauarbeiten gesperrt worden.

Zu Beginn des neuen Schuljahres 2015/2016 soll die Gesamtmaßnahme fertiggestellt sein.

4. Flachdachsanierung an der Turnhalle der Grundschule Arsbeck

Die Flachdachflächen der Turnhalle und der zugehörigen Nebenräume an der Grundschule in Arsbeck sind stark sanierungsbedürftig.

Im ersten Schritt soll die untere Dachfläche über den Geräteräumen, Umkleiden und Sanitärbereichen saniert werden. Anstelle der derzeit vorhandenen geringen Wärmedämmung werden Dämmstärken gemäß den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung ausgeführt. Die Arbeiten sollen Ende der Sommerferien abgeschlossen sein.

Im zweiten Bauabschnitt soll nach Möglichkeit noch in diesem Jahr die Dachfläche der Turnhalle selber saniert werden.

Die finanziellen Mittel für die Maßnahmen stehen aus Instandhaltungsrückstellungen zur Verfügung.

5. Arbeitsbeginn der neuen Dienstleister für die Unterhaltsreinigung der städtischen Gebäude

(zuletzt siehe BUV vom 24.03.2015, TOP 3.5)

In seiner Sitzung vom 24.03.2015 hat der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nach EU-weiter Ausschreibung die Beauftragung für die Gebäudereinigung und Glas- und Rahmenreinigung der städtischen Gebäude beschlossen. Gemäß vertraglich vereinbartem Beginn werden die beiden beauftragten Firmen ab dem 01.07.2015 mit den Unterhaltsreinigungen beginnen. In den Schulen wird durch die Firmen zunächst die Grundreinigung durchgeführt, dort beginnt die Unterhaltsreinigung dann mit dem ersten Schultag nach den Sommerferien.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Fabry

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten