

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 12.08.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Gesamtsanierung der Dreifach-Sporthalle im Schul- und Sportzentrum, hier: Vorstellung des letzten Sanierungsabschnitts		Datum: 26.08.2015
Vorlage-Nr: VO/3255/15			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	08.09.2015	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Sachverhalt:

Mit der Gesamtsanierung der im Jahr 1974 errichteten Dreifach-Sporthalle im Schul- und Sportzentrum der Stadt Wegberg wurde im Jahr 2006 mit der Erneuerung des oberen Flachdaches begonnen. In den nachfolgenden Jahren wurde eine Reihe von weiteren Einzelmaßnahmen durchgeführt:

- Erneuerung der Hallenbeleuchtung (2006)
- Sanierung des unteren Flachdaches (2008)
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage (2008)
- Erneuerung der Gebäudetechnik Lüftung, Heizung, Warmwasser mit Solaranlage, MSR-Technik (2009 – 2010)
- Erneuerung der Fenster und Außentüren sowie Ertüchtigung des Brandschutzes und der Rettungswege (2012)
- Erneuerung des Hallenbodens, des Prallschutzes, der Tribüne und der Türen und Tore der Sporthalle (2014)

(siehe hierzu detaillierter auch StUV vom 04.09.2012, TOP 1.10 – Mitteilung zum Stand von Baumaßnahmen des FB 303)

Für die vorgenannten Sanierungsmaßnahmen wurden bisher insgesamt rund 988.000,- € verausgabt.

Als Abschluss und letzter Bauabschnitt der Investitionsmaßnahme „Gesamtsanierung Dreifach-Sporthalle“ soll nun im kommenden Jahr die Innenraumsanierung der Sanitär- und Umkleidebereiche mit Fluren und Eingangs-Foyer erfolgen.

Hierfür wurden die Architekten-Planungsleistungen der ersten Leistungsphasen gemäß HOAI beim Büro GRONAU plan aus Wegberg beauftragt und mittlerweile weitestgehend erbracht. Das Büro Gronau hatte bereits die Sanierungsmaßnahmen der Jahre 2012 und 2014 geplant und durchgeführt.

Mit den Planungsleistungen der Gebäudetechnik wurden die Ingenieurbüros BVT Hermann Müller aus Nettetal (Heizung, Sanitär) und Alf aus Mönchengladbach (Elektro) beauftragt.

(siehe Beschlüsse des BUV vom 20.01.2015, TOP 2.5 und 2.6)

Die Abstimmung des Sanierungsentwurfs mit den Hauptnutzern Maximilian Kolbe Gymnasium, den nutzenden Vereinen und dem Stadtsportbund ist erfolgt. Der Entwurf wurde von allen Nutzern positiv aufgenommen und fand breite Zustimmung.

Die Gesamtkosten für den letzten Sanierungsabschnitt sind mit insgesamt 740.000,- € berechnet. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind für den Haushalt des Jahres 2015 angemeldet worden.

Die Verwaltung plant den Beginn der Bauarbeiten in Abstimmung mit dem Gymnasium und den Vereinen für die Osterferien 2016.

Hierfür sind nun zunächst die Beauftragungen der weiteren Planungsleistungen für Ausschreibung und Vergabe erforderlich. Diese sollen in der nächsten Sitzung des Ausschusses am 03.11.2015 beschlossen werden, jedoch vorbehaltlich des zu diesem Zeitpunkt noch nicht vorliegenden Beschlusses und der Genehmigung des Haushaltsplans für das Jahr 2015.

Der Abschluss der Sanierung ist für die Herbstferien 2016 vorgesehen.

Eine detaillierte Vorstellung des letzten und abschließenden Sanierungsabschnittes erfolgt durch das Büro GRONAU plan in der Ausschusssitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Fabry	Technischer Beigeordneter	Gez. Kühlen	Stv. FBL 401
Gez. Schreurs	FBL 303	Gez. Kaiser	RPA