

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 20.08.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Gesamtsanierung des Maximilian Kolbe Gymnasiums im Schul- und Sportzentrum, hier: Vorstellung des 2. Bauabschnitts		Datum: 25.08.2015
Vorlage-Nr: VO/3261/15			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	08.09.2015	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Sachverhalt:

Mit der Gesamtsanierung des Maximilian Kolbe Gymnasiums im Schul- und Sportzentrum wurde 2010 begonnen. Der erste Bauabschnitt umfasste den Klassentrakt. Die Finanzierung erfolgte zum Teil über finanzielle Mittel aus dem Konjunkturpaket II. Das beauftragte Architekturbüro GRONAU plan aus Wegberg hatte für die Gesamtsanierung des Gebäudekomplexes insgesamt vier Bauabschnitte vorgesehen. In der Anlage zu dieser Vorlage sind die Bauabschnitte I. bis IV. isometrisch und im Grundriss farbig und übersichtlich dargestellt.

Fertiggestellt wurde der erste Bauabschnitt im April 2011. Die Gesamtbaukosten beliefen sich auf rund 3.730.000,- €.

Im Jahr 2013 wurden zwei „Zwischen-Bauabschnitte“ durchgeführt, zum Einen die brandschutztechnischen Maßnahmen im PZ (Pädagogisches Zentrum) mit Gesamtkosten von 138.000,- €, zum Anderen die Sanierung der WC-Anlagen in Höhe von 256.000,- €.

Für den II. Bauabschnitt der Sanierung sind sowohl das Architekturbüro GRONAU plan als auch die erforderlichen Fachingenieure der haustechnischen Gewerke mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 gemäß HOAI bereits beauftragt. Zuletzt (siehe BUV vom 24.03.2015 TOP 3.3) wurde auch die erforderliche Fachplanung für die Fachraumklassen der naturwissenschaftlichen Fächer vergeben.

Die Bearbeitung der Entwurfsplanung (LP 3) ist mittlerweile weitestgehend abgeschlossen. Die Leitung des Gymnasiums und insbesondere die Fachschaften der MINT-Fächer wurden in die Planungen eng eingebunden.

Die Gesamtbaukosten für den II. Bauabschnitt sind inklusive der Ausstattung der Fachraumklassen auf 2.196.000,- € berechnet. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind in der mittelfristigen Finanzplanung für den Haushalt des Jahres 2016 angemeldet worden.

Die Verwaltung plant den Beginn der Bauarbeiten in Abstimmung mit dem Gymnasium für den Zeitraum zwischen den Oster- und Sommerferien 2016. Hierfür sind nun zunächst die Beauftragungen der weiteren Planungsleistungen erforderlich. Diese sollen in der nächsten Sitzung des Ausschusses am 03.11.2015 beschlossen werden, jedoch vorbehaltlich des zum diesem Zeitpunkt noch nicht vorliegenden Beschlusses und der Genehmigung des Haushaltsplanes für das Jahr 2015.

Für den II. Bauabschnitt ist mit einer Bauzeit von 10 Monaten zu rechnen. Ersatzklassen (z.B. Mietcontainer) werden nach Abstimmung mit der Schule nicht erforderlich sein.

Eine detaillierte Vorstellung des II. Bauabschnittes erfolgt durch das Büro GRONAU plan in der Ausschusssitzung.

Erweitert wird der Umfang des II. Bauabschnittes gegebenenfalls um die energetische Sanierung des Eingangsbereiches des Gymnasiums. Für diese Maßnahme plant die Verwaltung einen Antrag im Rahmen des Kommunalen Investitionsförderungsgesetzes zu stellen. Siehe hierzu den entsprechenden Tagesordnungspunkt dieser Ausschusssitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

Grundriss- und Isometriedarstellungen der Bauabschnitte I bis IV

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Fabry	Technischer Beigeordneter	Gez. Kühlen	Stv. FBL 401
Gez. Schreurs	FBL 303	Gez. Kaiser	RPA