

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 24.08.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 4.2	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2015 gem. § 20 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg; hier: Ausweisung Wohnbaufläche / Alte Landstraße		Datum: 25.08.2015
Vorlage-Nr: VO/3273/15			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	01.09.2015	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Die CDU-Fraktion hat mit Datum vom 17.08.2015 den nachfolgenden Antrag gem. § 20 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg gestellt:

„Der Rat möge beschließen, für den Bereich Wegberg, Alte Landstraße im Rahmen der Bauleitplanung die in der Anlage dargestellte Fläche als Wohnbaufläche auszuweisen.“

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird in den Ausschuss für Stadtentwicklung- und planung verwiesen.

Anlage:

- Ausweisung Wohnbaufläche / Alte Landstraße

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Lambertz	FBL FB BBM		

18. Aug. 2015

BM Anl.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

CDU FÜR
WEGBERG

STEP

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 17.08.2015

**Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und
der Ausschüsse der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit
folgenden Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates
und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

**Der Rat möge beschließen, für den Bereich Wegberg, Alte
Landstraße im Rahmen der Bauleitplanung die in der
Anlage dargestellte Fläche als Wohnbaufläche
auszuweisen.**

Begründung:

Die tatsächliche Nichtverfügbarkeit von Baugrundstücken in der
Ortslage Klinkum stellt ein Hemmnis für die Weiterentwicklung
dieser Ortslage dar. In verträglichem Maße muss dieser
negativen Entwicklung entgegengewirkt werden.

Mit der Bebauung im genannten Bereich und in der genannten
Form wird der Ortslage diese Entwicklungsmöglichkeit gegeben

CDU-Wegberg
Rathausplatz 8
41844 Wegberg

Telefon: 02434-3118
Fax: 02434-910624
info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

und eine abschließende Arrondierung dieses Ortsteils in westlicher Richtung erreicht.

Der genannte Bereich war bereits Gegenstand politischer Erörterung in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und -planung am 02.06.2015.

Aufgrund der frappierenden Parallelen zwischen den örtlichen Gegebenheiten im Bereich Bischofshütte (vgl. B-Plan Verfahren IV-10) und dem hier in Rede stehenden Bereich sprach sich der Ausschuss in dieser Sitzung bei TOP 10.5. mit Stimmenmehrheit für die Ausweisung dieser Fläche als Wohnbaufläche aus. Dies auch, um dem grundgesetzlich geschützten Anspruch auf Gleichbehandlung (Artikel 3 des Grundgesetzes) gleich gelagerter Fälle Rechnung zu tragen

Lediglich aufgrund des dringenden Wunsches der Verwaltung und um das B-Plan-Verfahren IV-9 durch diesen Beschluss nicht zu verzögern, nahm der Rat davon Abstand einen gleichlautenden Beschluss in der Sitzung des Rates am 16.06.2015 zu fassen.

Seitens der Verwaltung wurde eine entsprechende Antragstellung empfohlen, um ein neues Verfahren zu eröffnen.

Dieser Empfehlung kommt die CDU-Fraktion hiermit nach und erwartet daher eine entsprechend aktive und positive Begleitung des Bauleitplanverfahrens.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende



Georg Gellissen

8. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsrand Klinkum; Stadt Wegberg Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag	Beschlussvorschlag
		