

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum: 15.08.2007	Genehmigungsvermerk Datum: 20.08.2007
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Vermarktungskonzept für den Gewerbe- und Industriepark Wegberg-Wildenrath		Bürgermeisterin: Gez. H. Klein
Vorlage-Nr: VO/0530/07			
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
30.08.2007	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung		

Sachverhalt:

Über die WestEnergie und Verkehr hat die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH (i. f.: SEG) zur RWE Systems Development GmbH & Co.KG (i. F.: RWE), Dortmund, ein Angebot zur Unterstützung bei den bisherigen Vermarktungsbemühungen für den Gewerbe- und Industriepark Wegberg-Wildenrath erhalten.

Die RWE versteht sich als Netzwerkpartner (nicht als Vermarkter!) innerhalb der Kontakte- und Vermarkterstrukturen. Die Fläche Wegberg-Wildenrath wird aktiv in die Vermarktungskontakte des Unternehmens aufgenommen. Der Gewerbe- und Industriepark soll so positioniert werden, dass sich ein Multiplikatorennetzwerk entwickelt, mit dem Ziel, Ansiedlungsinteressenten für die Fläche zu gewinnen. Unternehmen, die nach Ansicht der RWE auf diese Fläche aufmerksam gemacht werden sollten, wird die RWE direkt ansprechen.

Sie hat gemeinsam mit der Geschäftsführung der SEG ein Vermarktungskonzept entwickelt, dass von Herrn Dipl. Ing. Ulrich Bräutigam in der Sitzung vorgestellt werden soll. Für den Aufbau von Alleinstellungsmerkmalen und einer professionellen Vermarktung ist es u. a. erforderlich, zum einen die Verwaltung zu positionieren und schlüssige Kommunikations- und Vermarktungsmittel erstellen zu lassen. Hier könnte ein möglicher Ansatz die Erstellung eines neuen Internetauftrittes der SEG, einschließlich der Fläche Wegberg-Wildenrath sein. Eingebunden in die Informations- und Layout-Strukturen des Internetauftrittes müssten die schriftlichen Module (z. B. eine Vermarktungsbroschüre) und die Erstellung eines neuen Flächenlogos sein. Die SEG hat bei mehreren Werbeagenturen – mit guten Referenzen – Angebote eingeholt und in den letzten Tagen den Auftrag zur Erstellung eines neuen Internetauftrittes und einer Imagebroschüre erteilt.

Dem Bericht zum Gewerbeflächen-Monitoring 2006 der AGIT von Juli 2007 ist zu entnehmen, dass die Stadt Wegberg nach 2005 auch im Jahre 2006 zu den Städten in der Region Aachen gehört, die in der TOP 10 – Liste der Gewerbegebiete mit den größten Flächenveräußerungen (7. Platz mit 1,64 ha verkaufter Gewerbefläche) aufgeführt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

keine

Alternativen:

keine

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Schmitz FB 102

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schneider Erster Beig.