

Vorlage der Verwaltung		Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 04.11.2015	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3		Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen STEP -öffentlicher Teil-		Datum: 10.11.2015
Vorlage-Nr: VO/3369/15				Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:				
Ö/N	Datum	Gremium		
Ö	17.11.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung		

Sachverhalt:

Dem Ausschuss liegen die nachfolgenden Mitteilungen schriftlich vor:

1.3.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2015 zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen im Bereich „Alte Landstraße“ in Klinkum

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.09.2015 den vorgenannten Antrag zur Kenntnis genommen und diesen an den Fachausschuss verwiesen.

Zwischenzeitlich wurde gemäß § 34 Landesplanungsgesetz eine landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln gestellt. Hierbei wurde um Mitteilung gebeten, welche Ziele der Raumordnung für den beantragten Bereich vorliegen und ob gegen eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes landesplanerische Bedenken bestehen.

Sobald der Verwaltung die diesbezügliche Verfügung der Bezirksregierung vorliegt, wird dieser Antrag der CDU-Fraktion mittels einer Vorlage dem Fachausschuss zur Beratung unterbreitet.

1.3.2 Anträge der Fraktionen nach § 20 Geschäftsordnung

Der Vorlage ist eine Tabelle mit den noch offenen Anträgen der Fraktionen nach § 20 Geschäftsordnung beigelegt.

1.3.3 Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der WestEnergie und Verkehr GmbH

Im Zusammenhang mit Aufstellung einer Ortsnetzumspannstation in Wegberg-Petersholz, Straße „In Petersholz“, im Bereich des Gewerbegebietes Petersholz hat die Stadt Wegberg der Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch von Wildenrath, Blatt 406, für die Aufstellung einer Ortsnetzumspannstation und der Verlegung von Stromversorgungsleitungen sowie dem dauerhaften Betrieb der Stromversorgung auf dem städtischen Grundstück

Gemarkung Wildenrath, Flur 6, Nr. 32, groß ca. 18 m² einschl. Arbeitsraum, zugestimmt. Ein Lageplan ist beigelegt.

Die Pflege und Instandhaltung der beanspruchten Teilfläche des Grundstücks erfolgt durch die WestEnergie und Verkehr GmbH.

Die Stadt Wegberg hat hierfür eine einmalige Entschädigung in Höhe von 500,00 € erhalten.

1.3.4 Gewerbeflächen-Monitoring in der Region Aachen 2014

Der aktuelle – jährlich erscheinende – Gewerbeflächen-Monitoring-Bericht der AGIT weist für die Stadt Wegberg mit 3,03 ha den 7. Platz auf der Liste der Kommunen mit den größten Flächenveräußerungen in 2014 in der Region Aachen von insgesamt 46 regionsangehörigen Kommunen aus. Wegberg gehört seit über 10 Jahren immer unter die TOP 10 der meisten Gewerbeflächenverkäufe in der Region Aachen.

1.3.5 Abfrage Automatisierte Externe Defibrillatoren (AED)

Mit Bezug auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 02.06.2015 hinsichtlich der Kennzeichnung bzw. Hinweisbeschilderung der in städtischen Gebäuden befindlichen Automatisierten Externen Defibrillatoren (AED) wurde durch die SEWG mbH eine Abfrage bzw. Erhebung über eventuell in mittleren und großen Unternehmen befindlichen AED Geräte durchgeführt. Gleichzeitig wurde auch abgefragt, ob mit einer entsprechenden Kennzeichnung bzw. Hinweisbeschilderung im Bedarfsfalle eine Zugänglichkeit zum Wohle der Allgemeinheit grundsätzlich möglich wäre.

Von den 20 abgefragten mittleren und großen Unternehmen (mit mehr als 10 Vollzeitbeschäftigten) sind bis zum 30.10.2015 bei der SEWG 14 Rückmeldungen eingegangen. Hiervon haben 8 Unternehmen mitgeteilt, dass sie über keine Automatisierten Externen Defibrillatoren (AED) verfügen. 5 Unternehmen haben positive Rückmeldungen übersandt. Bei ihnen wäre eine entsprechende Kennzeichnung bzw. Hinweisbeschilderung zur öffentlichen Zugänglichkeit im Bedarfsfalle grundsätzlich möglich, jedoch ging aus Gesprächen mit den Unternehmern weiterhin eindeutig hervor, dass eine entsprechende Kennzeichnung bzw. Hinweisbeschilderung kostenneutral bzw. auf Kosten der Stadt erfolgen müsse.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

- Liste der offenen Anträge zu TOP 1.3.2
- Auszug aus der Flurkarte (WestEnergie und Verkehr - Dienstbarkeit Petersholz) zu TOP 1.3.3

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Lambertz	FBL FB BBM	Gez. Schmitz	GF SEWG

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
19.09.2012	Geschwindigkeitsmessungen auf der Prämienstraße - Einmündung „Im Rapsfeld“ - Einmündung „Im Maggenfeld“ - Einmündung „Wedumsweg“	Fraktion Freie Wähler	23.10.2012	Bürgerservice und Sicherheit	Antrag wurde in den STEP verwiesen. Mitteilungsvorlage (VO/2224/12-1) für die Messdaten „Im Rapsfeld“ in die Sitzung des SteP am 02.06.2015 eingebracht. Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde zwischenzeitig repariert. Derzeit werden die noch fehlenden Messungen nachgeholt. Die noch ausstehenden Ergebnisse der Messungen wurden für die Ausschusssitzung am 29.09.2015 aufbereitet und eine Beratungsvorlage hierzu erstellt. (TOP 1.9)	Erledigt durch Vorlage VO/3267/15
12.12.2013	Verkehrszählung auf der „Holtumer Straße“	SPD-Fraktion	-/-	Bürgerservice und Sicherheit	Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde zwischenzeitig repariert. Derzeit werden die noch fehlenden Messungen nachgeholt. Die Ergebnisse der Messungen wurden für die Ausschusssitzung am 29.09.2015 aufbereitet und eine Beratungsvorlage hierzu erstellt. (TOP 1.11)	Erledigt durch Vorlage VO/3295/15
12.12.2013	Geschwindigkeitsmessung auf der „Am Friedhof“	SPD-Fraktion	-/-	Bürgerservice und Sicherheit	Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde zwischenzeitig repariert. Derzeit werden die noch fehlenden Messungen nachgeholt. Die Ergebnisse der Messungen wurden für die Ausschusssitzung am 29.09.2015 aufbereitet und eine Beratungsvorlage hierzu erstellt. (TOP 1.10)	Erledigt durch Vorlage VO/3289/15

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
28.01.2014	Wegberg als Luftkurort oder Erholungsort gem. Kurortegesetz NRW	Fraktion Freie Wähler	18.02.2014	Büro des Bürgermeisters	Am 18.03.2014 im Stawi behandelt. Vorlage wurde an die Verwaltung rückverwiesen mit dem Auftrag die Möglichkeiten für eine Anerkennung als Erholungsort näher zu prüfen. (TOP 3) In der Ausschusssitzung vom 02.06.2015 wurde mündlich mitgeteilt, dass für diese Maßnahmen auf absehbare Zeit keine Mittel zur Verfügung stehen.	offen
06.02.2014	Verkehrszählung am ‚Auffangbecken Beeck‘	Fraktion Aktiv für Wegberg	18.02.2014	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde in den STEP verwiesen. Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde zwischenzeitig repariert. Die Ergebnisse der Messungen werden in der Ausschusssitzung am 17.11.2015 vorgestellt. (TOP 1.10)	offen
09.03.2014	Evaluierung des Radwegekonzeptes	SPD-Fraktion	08.04.2014	Umwelt, Verkehr, Abwasser	Verweis durch den Rat an den StUV, danach Zuständigkeitswechsel zum SteP durch Änderung Zuständigkeitsordnung (Verkehrsplanung). Sachstandsmitteilung hierzu ist in der Sitzung am 29.09.2015 (TOP 1.3) erfolgt. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung einer Beratungsvorlage hierzu geplant.	offen
15.05.2014	Geschwindigkeitsmessung im Bereich Roermonder Bahn – Höhe Bushaltestelle sowie auf dem Mailandweg	Fraktion Aktiv für Wegberg	03.07.2014	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde in den STEP verwiesen. / Vorlage 2833/14 Das Geschwindigkeitsmessgerät wurde zwischenzeitig repariert. Derzeit werden die noch fehlenden Messungen nachgeholt. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung von zwei Beratungsvorlagen hierzu geplant.	offen

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
21.01.2015	Sinnvolle Querungshilfe Gehweg auf der Fußbachstraße Ausfahrt des Parkplatzes Schwalmaue	CDU Fraktion	10.03.2015	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde in den STEP verwiesen. Beratung im SteP am 02.06.2015 ist erfolgt (TOP 4). Beschluss: Vorlage wird an die Verwaltung rückverwiesen. Für die Sitzung des SteP am 29.09.2015 wurde hierzu eine Beratungsvorlage erstellt. (TOP 1.8)	Erledigt durch Vorlage VO/3266/15
05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015	Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in den STEP verwiesen. Beratung im SteP am 02.06.2015 ist erfolgt (TOP 2). Beschluss: Beratung über Masterplan wird bis zu den Haushaltsberatungen zurückgestellt	Beschluss liegt vor, weiteres Vorgehen ruht
05.02.2015	Fortschreibung Einzelhandelsentwicklungskonzept	Fraktion Aktiv für Wegberg	10.03.2015	Dez. BM Stabsstelle Quartiersmanagement	Der Antrag wurde in den STEP verwiesen. Beratung im SteP am 02.06.2015 ist erfolgt (TOP 2). Beschluss: Kontaktaufnahme mit den örtlichen Gewerbetreibenden bezüglich Vorschlägen und Erstellung einer Beratungsvorlage hierzu.	Beschluss liegt vor, Umsetzung steht aus
08.02.2015	Aktueller Sachstand „Mühlenstadt“	FDP Fraktion	10.03.2015	Büro des Bürgermeisters	Der Antrag wurde in den SteP verwiesen. Die Beratung im SteP ist am 02.06.2015 erfolgt (TOP 10.9), Beschluss zur Beauftragung der Verwaltung ist im Rat am 16.06.2015 getroffen worden (TOP 10.9) Der Antrag wurde zwischenzeitlich beim Ministerium für Inneres und Kommunales NRW (MIK) gestellt. Mit Fax vom 26.10.2015 hat das Ministerium mitgeteilt, dass der Stadt Wegberg die Genehmigung erteilt wurde, die Zusatzbezeichnung „Mühlenstadt“ zu führen.	Beschluss liegt vor, Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015	Planen, Bauen, Wohnen	Die Anträge wurden an den STEP verwiesen, dort am 02.06.2015 beraten und eine Beschlussempfehlung an den Rat getroffen. Der Rat hat hierzu am 16.06.2015 beraten und beide Anträge zur erneuten Beratung an den Step rückverwiesen. Die ursprünglichen Beratungsvorlagen wurden in die STEP-Sitzung am 29.9.2015. Auf Basis einer Beschlussempfehlung des STEP hat der Rat hierzu am 22.10.2015 den nachfolgenden Beschluss gefasst:	offen
11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015	Planen, Bauen, Wohnen	Auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und –planung beschließt der Rat der Stadt, die Verwaltung zu beauftragen, neben der Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring, den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen. Dabei ist zu klären, welche Auswirkungen die städtebauliche Zielsetzung auf bereits ausgewiesene Wohnbauflächen, wie die in Rede stehende Fläche zwischen der Grundschule Beeck und dem Grenzlandring, hat. Über die Ergebnisse ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung zu berichten.	Beschluss getroffen Umsetzung steht noch aus

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

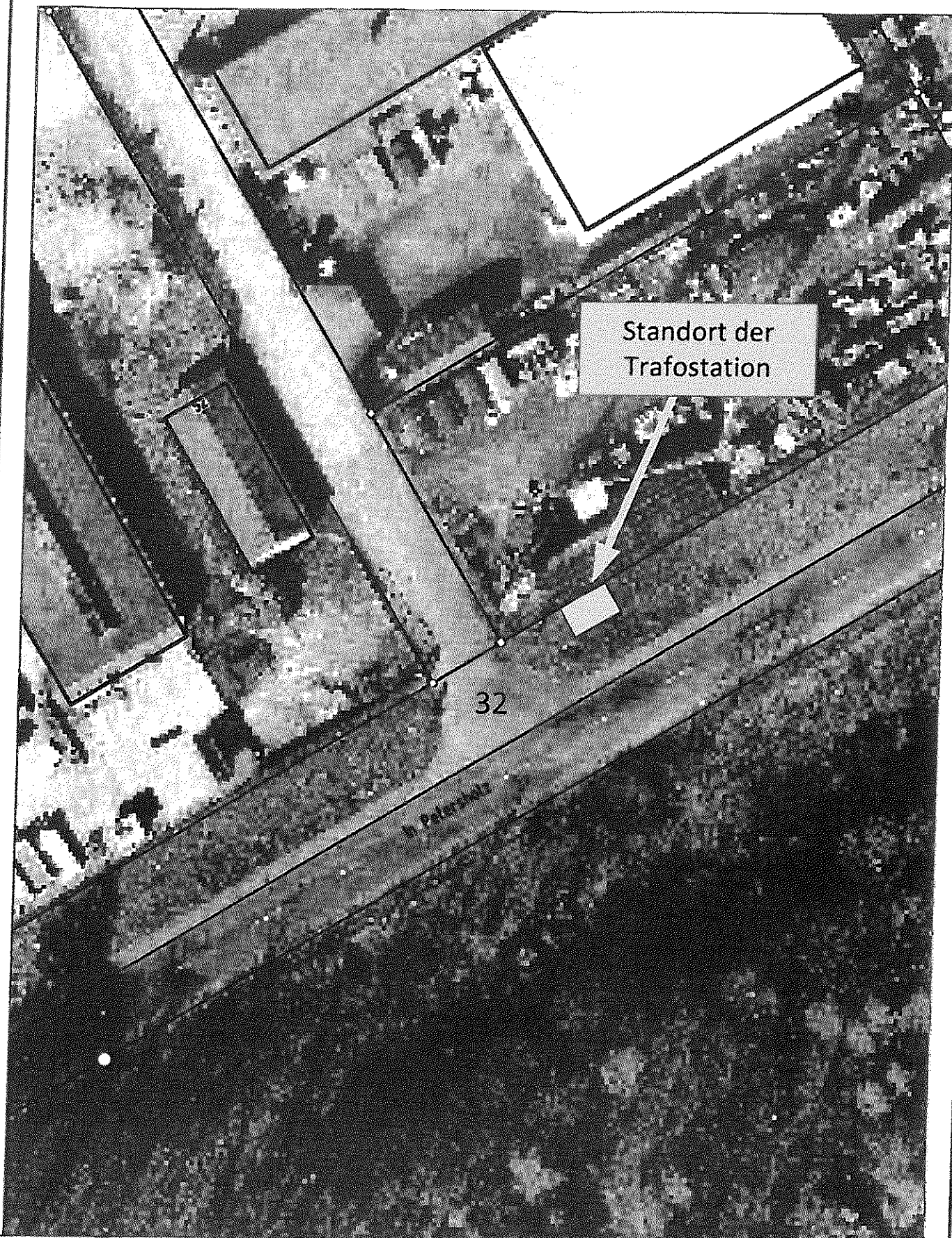
Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
16.03.2015	Kooperationspartnersuche für öffentlichen WLAN-Bereich	Bündnis 90 / Die Grünen	12.05.2015	Büro des Bürgermeisters	Der Rat hat den Antrag in seiner Sitzung vom 12.05.2015 zur Kenntnis genommen. Gespräche mit einem möglichen Anbieter sind im Juli erfolgt. Grobe Angaben zu den voraussichtlichen Kosten liegen zwischenzeitlich vor. Für die Ausarbeitung eines konkreten Angebotes muss noch eine Abstimmung mit der Werbegemeinschaft erfolgen.	offen
16.03.2015	Hinweistafel über Rad-Wanderwege im Dalheimer Wald am Bahnhof	Bündnis 90 / Die Grünen	12.05.2015	Büro des Bürgermeisters	Der Antrag wurde in den SteP verwiesen. Für diese Maßnahme stehen zurzeit keine Haushaltsmittel zur Verfügung.	offen
16.03.2015	E-Bike-Ladestation Wegberger Mühle	Bündnis 90 / Die Grünen	12.05.2015	Büro des Bürgermeisters	Mitteilungsvorlage hierzu im Rat am 12.05.2015 (TOP 4.3) in der die Realisierung angekündigt wird. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung einer Beratungsvorlage geplant.	Umsetzung steht noch aus
04.06.2015	Parken auf der Freiheider Str.	Ratsfrau Schmitz	16.06.2015	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. Für die Sitzung des SteP am 29.09.2015 wird eine Beratungsvorlage erstellt. Der STEP hat den Antrag in seiner Sitzung am 29.09.2015 abgelehnt (TOP 1.6)	Erledigt durch Vorlage VO/3264/15
17.08.2015	Schulwegsicherung auf der L3	CDU-Fraktion	01.09.2015	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. Für die Sitzung am 17.11.2015 wird hierzu eine Sitzungsvorlage erstellt (TOP 1.11)	offen
17.08.2015	Ausweisung von Wohnbauflächen /Alte Landstraße	CDU-Fraktion	01.09.2015	Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. In der Sitzung am 17.11.2015 wird hierzu eine Sachstandsmitteilung erfolgen (TOP 1.3.1)	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge der Fraktionen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung (STEP)

Stand: 10.11.2015

Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
20.08.2015	Prüfung des Verkehrsaufkommens auf dem Rebhuhnweg	CDU-Fraktion	01.09.2015	Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung einer Beratungsvorlage hierzu geplant.	offen
29.09.2015	Errichtung von E-Bike-Ladestationen im Stadtgebiet	CDU-Fraktion	22.10.2015	Büro des Bürgermeisters	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung einer Beratungsvorlage geplant.	offen
29.09.2015	Neuer Standort für das Naturparkzentrum	CDU-Fraktion	22.10.2015	Büro des Bürgermeisters	Der Antrag wurde vom Rat in den SteP verwiesen. Für die Sitzung am 17.11.2015 ist die Einbringung einer Vorlage geplant.	offen



Lageplan

Wildenrath, Fl.6, Flurstück 32

Wegberg, In Petersholz
dingliche Sicherung einer Transformatorenstation

NEW

Maßstab 1:500

Mönchengladbach, 12.10.2015