

Vorlage der Verwaltung		Fachbereich: Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Datum: 22.03.2016	Genehmigungsvermerk Datum: 24.03.2016
Tagesordnungspunkt 5		Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung der Erschließungsplanung für das Baugebiet Wegberg-Wildenrath, Dalheimer Straße		Bürgermeister: Gez. Stock
Vorlage-Nr: VO/3535/16				
Zu beraten im:				
Ö/N	Datum	Gremium		
Ö	05.04.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung		

Sachverhalt:

Durch eine positiv beschiedene Bauvoranfrage der Bauaufsicht der Stadt Wegberg können im Wegberger Stadtteil Wildenrath an der Dalheimer Straße sieben Baugrundstücke für eine ein- bis zweigeschossige Wohnbebauung geschaffen werden.

Zur Baureifmachung dieser städtischen Grundstücke sind Erschließungsmaßnahmen in Form von Entwässerungsanlagen, Geh- und Radwegenanlagen, die erforderliche Straßenbeleuchtung usw. herzustellen.

Die Erschließungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Gietemann aus Geilenkirchen erstellt. Fragen zur dieser Planung werden in der Ausschusssitzung durch Herrn Dipl. Ing. Alwin Gietemann beantwortet.

Mit Datum vom 18.12. 2015 ist zwischenzeitlich der erforderliche Erschließungsvertrag zur Erschließung der Wohnbebauung an der Dalheimer Straße zwischen der SEWG Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH und der Stadt Wegberg abgeschlossen worden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung nimmt die Vorstellung der Erschließungsplanung „Dalheimer Straße“ zur Kenntnis und stimmt dieser Planung zu.

Kosten und Finanzierung:

Die Gesamtbaukosten für die Erschließungsarbeiten werden auf ca. 120.000,00 Euro geschätzt.

Laut Bilanz der Stadt Wegberg ist das Grundstück Gemarkung Wildenrath, Flur 7, Nr. 98, nach der Flurbereinigung groß 5.278 m², mit einem Quadratmeterpreis von 2,30 € festgesetzt. Die angrenzende Grünanlage Gemarkung Wildenrath, Flur 18, Nr. 652, groß 893 m², wurde mit 10,00 €/m² bewertet.

Bei einem Verkauf der Grundstücke zum Preis von 115,00 € je Quadratmeter ergibt sich für eine bebaubare Fläche von ca. 4.194 m² ein Verkaufserlös in Höhe von ca. 482.310,00 €. Abzüglich der geschätzten Erschließungskosten von ca. 120.000,00 €, der Provision der SEWG von ca. 96.400,00 € sowie des Bilanzwertes von insgesamt 21.069,40 € ergibt sich ein Ertrag für die Stadt in Höhe von 244.840,60 €.

Anlage/n:

Lageplan der Erschließungsplanung des Ingenieurbüros Gietemann zur geplanten Wohnbebauung an der Dalheimer Straße in Wildenrath

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Schmitz

GF SEWG

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Gaspers
Gez. Fabry

FBL 302
Techn. Beig.