

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 29.02.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 12.3	Bezeichnung der Vorlage: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche - In Bischofshütte" Bebauungsplanverfahren IV-10, Klinkum - In Bischofshütte - Verfügung der Bezirksregierung		Datum: 29.02.2016
Vorlage-Nr: VO/3514/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	05.04.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung	
Ö	26.04.2016	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 23.11.2014 hatte die CDU-Fraktion einen Antrag auf Ausweisung weiterer Wohnbauflächen „In Bischofshütte“ gestellt. Daraufhin hatte der Rat in seiner Sitzung am 16.06.2015 (Vorlage VO/3120/15) die Aufstellungsbeschlüsse zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche – In Bischofshütte“ und zum Bebauungsplan IV-10, Klinkum – In Bischofshütte gefasst. Die Abgrenzung der Planbereiche ist der Anlage 1 zu entnehmen. Über die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel sollte im Rahmen der Haushaltsberatung 2016 entschieden werden.

Aufgrund dieser Beschlusslage wurde mit Datum vom 28.10.2015 eine Anfrage gemäß § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) bei der Bezirksregierung Köln gestellt und um Mitteilung gebeten, welche Ziele der Raumordnung für den beantragten Bereich vorliegen und ob gegen die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes landesplanerische Bedenken bestehen.

Die Bezirksregierung Köln teilt daraufhin mit Verfügung vom 11.01.2016 (siehe Anlage 2) mit, dass gegen die angefragte Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen „In Bischofshütte“ aus Sicht der Landes- und Regionalplanung Bedenken bestehen. Begründet wird die Entscheidung damit, dass sich der in Rede stehende Bereich außerhalb des Allgemeinen Siedlungsbereiches (ASB) befindet und eine Realisierung der Fläche würde insbesondere zum Entstehen bzw. zur Verfestigung bandartiger Siedlungsstrukturen führen. Innerhalb der Ortslage seien offensichtlich ausreichende Entwicklungspotenziale vorhanden.

Die Verwaltung spricht sich daher dafür aus, die Aufstellungsbeschlüsse zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan IV-10 aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung empfiehlt dem Rat der Stadt er möge beschließen,

- a) den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche – In Bischofshütte“ vom 16.06.2015 und
- b) den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan IV-10, Klinkum – In Bischofshütte vom 16.06.2015

aufzuheben.

Grundlage für diese Beschlüsse sind die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in Verbindung mit § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2014 (BGB. I S. 2414). Die vorgenannten Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt der Beschlusslage geltenden Fassung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Kosten und Finanzierung:

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

- 1. Lage der Planbereiche
- 2. Verfügung der Bezirksregierung

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Schroeders Stellv. FBL 301

Gez. Heilwagen FBL 301

Gez. Fabry Techn.Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten
Fachbereichsleiter/Dezernenten



 Geltungsbereich

Aufgestellt: März 2015
Fachbereich 301
Winkels / Schroeders

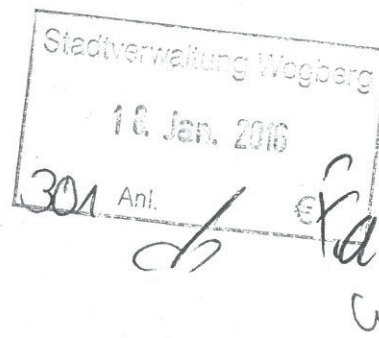
Bezirksregierung Köln



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Wegberg
z. Hd. Hr. Schröders
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

über den Landrat
des Kreises Heinsberg
52525 Heinsberg



Datum: 11. Januar 2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
32/62.6-1.15.03

Auskunft erteilt:
Heiko Krause

heiko.krause@brk.nrw.de
Zimmer: K 716
Telefon: (0221) 147 - 4675
Fax: (0221) 147 - 2905

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungssavise bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Bauleitplanung der Stadt Wegberg

Anfrage gem. § 34 LPlG zu drei Bereichen in den Ortslagen Klinkum
und Merbeck

Ihr Schreiben vom 28.10.2015, Az.: FB 301 / Schr. (Eingang BRK: 20.11.2015)

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Schröders,

gegenüber den angefragten Änderungen des Flächennutzungsplanes
zur Schaffung von Wohnbauflächen in den Bereichen:

1. Merbeck / Nopperweg – Portejansweg – Merkensweg (ca. 3 ha)
2. Klinkum / In Bischofshütte (ca. 1,3 ha)
3. Klinkum / Alte Landstraße (ca. 2 ha)

bestehen aus Sicht der Landes- und Regionalplanung Bedenken.

Alle drei Flächen befinden sich außerhalb des Allgemeinen
Siedlungsbereiches (ASB) und würden bei Realisierung insbesondere
zum Entstehen bzw. Verfestigen bandartiger Siedlungsstrukturen
führen. Innerhalb der jeweiligen Ortsteile sind offensichtlich
ausreichende Entwicklungspotentiale vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Heiko Krause

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de