

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 22.04.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Erneuerung der Wärmeversorgung für den Altbau der Erich Kästner Grundschule Wegberg		Datum: 26.04.2016
Vorlage-Nr: VO/3567/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	10.05.2016	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Vergaben vom 03.11.2015, Tagesordnungspunkt 1.7 – Sanierung der Wärmeversorgung für den Altbau der Erich Kästner Grundschule. Dort wurden die Ergebnisse einer Konzeptstudie zur Erneuerung der Heizungsanlage vorgestellt. Es wurde der Beschluss gefasst, die Erneuerung gemäß dargestellter Variante 2 durchzuführen. Diese sah eine Gasbrennwert-Kesselanlage in Kombination mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage zu deren Stromversorgung vor.

Das mit der weiteren Planung beauftragte Ingenieurbüro musste dem Fachbereich Gebäudewirtschaft mit Schreiben vom 09.03.2016 mitteilen, dass die bis dahin vorgesehene Aufstellung der Luft-Wasser-Wärmepumpe in der Heizzentrale im Keller der Schule aufgrund der technischen Anforderungen an die Luftansaugung und Luftabführung leider nicht realisierbar ist.

Vom Ingenieurbüro wurden jedoch alternativ dazu verschiedene Standorte für eine Außenaufstellung der Wärmepumpe im Schulhof der Grundschule aufgezeigt und gemeinsam mit der Verwaltung geprüft.

Technisch ist die Aufstellung eines Außengeräts möglich, jedoch bestehen seitens der Verwaltung hinsichtlich der Schallemission der Wärmepumpe auf dem Schulhof der Grundschule erhebliche Bedenken. Auch wenn auf Basis der Schallemissionswerte des Gerätes die erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen getroffen würden und ein rechnerischer Nachweis des Schallschutzes geführt werden könnte, kann trotz allem eine Geräuschbelästigung in den Klassenräumen, auch wenn sie geringfügig sein sollte, nicht ausgeschlossen werden.

Daher schlägt die Verwaltung eine Planungsänderung dahingehend vor, vom Konzept der Heizungserneuerung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe Abstand zu nehmen und die Heizungsanlage ausschließlich mit Gasbrennwerttechnik zu erneuern.

Gemäß vorliegender aktueller Kostenberechnung des Ingenieurbüros und des Fachbereichs Gebäudewirtschaft liegen die Gesamtkosten der Maßnahme nach Umstellung auf Gasbrennwerttechnik bei 280.800,- €, was eine Kostenreduzierung von rund 97.000,- € gegenüber der ursprünglichen Variante mit Wärmepumpe bedeutet.

Die Terminplanung sieht wie bisher die Realisierung der Maßnahme in den Sommerferien 2016 bis zum Beginn der neuen Heizperiode vor. Die Ausschreibung soll in Kürze veröffentlicht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr stimmt der geänderten Planung für die Erneuerung der Wärmeversorgung für den Altbau der Erich Kästner Grundschule zu.

Kosten und Finanzierung:

Die berechneten Gesamtkosten für die Erneuerung der Wärmeversorgung für den Altbau der Erich Kästner Grundschule auf Grundlage der geänderten Planung betragen 280.800,- €.

Gemäß Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.03.2016 wird die Maßnahme zur Förderung durch das KInvFöG NRW gemeldet.

Im §6 des KInvFöG ist festgelegt, dass eine Förderung in einer Höhe von bis zu 90% erfolgt und die Kommune sich mit mindestens 10% Eigenanteil an den Kosten beteiligt. Der von der Stadt Wegberg zu tragende Eigenanteil beträgt rechnerisch somit 28.080,- €.

Bei der Erneuerung der Wärmeversorgung handelt es sich um eine Instandhaltungsmaßnahme, für die in der Vergangenheit bereits Rückstellungen in einer Höhe von insgesamt 64.000,- € gebildet wurden. Dieser Betrag übersteigt den 10%-igen Eigenanteil der Stadt Wegberg, so dass keine zusätzlichen Instandhaltungsmittel zur Durchführung der Maßnahme erforderlich werden.

Die Rückstellungsmittel sind im Haushaltsplan 2016 zur Verfügung zu stellen.

Hinweis zum Kommunalinvestitionsfördergesetz (KInvFöG) NRW

Die durch die geringeren Kosten der Heizungsanlage frei werdenden Mittel aus dem KInvFöG können für die Durchführung anderer Maßnahmen Verwendung finden. Hierzu wird die Verwaltung Vorschläge unterbreiten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

Keine.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Fabry

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Kühlen

Kämmerin

Gez. Wannagat

RPA