

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 23.08.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zu abgeschlossenen und aktuellen Baumaßnahmen		Datum: 25.08.2016
Vorlage-Nr: VO/3701/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	06.09.2016	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

Flachdachsanierung des Obergeschosses der Erich Kästner Grundschule (zuletzt siehe BUV vom 08.03.2016, TOP 1.7)

Die ausführliche Darstellung der Maßnahme erfolgte in der Sitzung des BUV am 03.11.2015.

Die Sanierung der Flachdachfläche über dem 2-geschossigen Aulabereich wurde Mitte März 2016 begonnen und mit der Abnahme der Dachabdichtungsarbeiten am 14.06.2016 abgeschlossen. Die ursprüngliche Kostenschätzung für die Maßnahme belief sich auf insgesamt 185.250,- € inklusive der Planungskosten.

Die festgestellten Kosten betragen rund 115.720,- € und liegen damit rund 69.000,- € unter den geschätzten Kosten.

Die deutliche Kostenunterschreitung ist auf zwei Umstände zurückzuführen. Zum einen ergab die öffentliche Ausschreibung der Arbeiten ein sehr günstiges Ergebnis, so dass der Zuschlag auf ein Angebot erteilt werden konnte, welches 47.000,- € unterhalb der Schätzung lag. Zum anderen konnte die Planung und Bauüberwachung der Maßnahme durch den Fachbereich 303 selber durchgeführt werden, so dass die Beauftragung eines externen Planers mit zuvor hierfür veranschlagten Honorarkosten in Höhe von 22.000,- € nicht erforderlich war.

Die finanziellen Mittel für die Sanierung standen in Form einer Instandhaltungsrückstellung in Höhe von 185.250,- € zur Verfügung.

Die Bauarbeiten wurden von den folgenden Firmen ausgeführt:

Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten:	Dachdeckermeister S. Overdick, Mönchengladbach
Gerüstbauarbeiten:	Cetin Gerüstbau GmbH, Mönchengladbach
Blitzschutzarbeiten:	Hall + Kehmer GmbH, Geilenkirchen
Bauendreinigung:	Schmitz Dienstleistungen, Wegberg

Mittlerweile wurde bereits, ebenfalls nach öffentlicher Ausschreibung, die Photovoltaikanlage auf der sanierten Dachfläche des Aulabereiches errichtet. Die Arbeiten sind zwar weitestgehend abgeschlossen, die Anlage ist jedoch noch nicht in Betrieb, die Leistungen sind noch nicht schlussgerechnet. Die Verwaltung wird daher in der nächsten Sitzung des Ausschusses detaillierter über diese Maßnahme berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Fabry	Technischer Beigeordneter	
Gez. Schreurs	FBL 303	