

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 23.08.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Masterplan für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg - Vorstellung der Vorgehensweise		Datum: 26.08.2016
Vorlage-Nr: VO/3700/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	13.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung	

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 05.04.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung über die Erstellung eines Masterplanes für den Bereich des Siedlungsschwerpunktes Wegberg beraten.

Zielsetzung ist es, im Rahmen eines konkretisierenden Stadtentwicklungskonzeptes Aussagen zu treffen zur weiteren Entwicklung der derzeit im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbauflächenpotenziale (ca. 17,8 ha) und der langfristig vorgesehenen Wohnbauentwicklung zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring (ca. 22 ha). Auf die detaillierte Sachdarstellung in der Vorlage VO/3516/16 wird verwiesen. Bei der Erarbeitung des Masterplanes soll ein besonderes Augenmerk auf die frühzeitige Beteiligung aller Akteure (Verwaltung, Ausschuss, SEWG und insbesondere Bürgerschaft) gelegt werden.

Die Verwaltung wurde durch den Fachausschuss beauftragt, mit geeigneten Planungsbüros in Kontakt zu treten.

Herr Geschäftsführer Dominik Geyer vom Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln wird in der Sitzung die beabsichtigten Arbeitsschritte zur Erstellung des Masterplanes vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Auftragsvergabe ist im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorgesehen. Auf die Vorlage VO/3702/16 wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und –planung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Schroeders

Stellv. FBL. 303

Gez. Fabry

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten