

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 17.10.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 5.8	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der AfW-Fraktion vom 12.10.2016 gem. § 20 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg; hier: Übersicht der Erbbaupachtverträge		Datum: 17.10.2016
Vorlage-Nr: VO/3782/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	25.10.2016	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Die AfW-Fraktion hat mit Datum vom 12.10.2016 den nachfolgenden Antrag gem. § 20 der Geschäftsordnung des Rates gestellt:

„Übersicht der Erbbaupachtverträge“

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, den Antrag in den Ausschuss für Stadtentwicklung –und Planung zu verweisen.

Anlage/n:

Antrag der AfW-Fraktion vom 12.10.2016_Übersicht der Erbbaupachtverträge

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Lambertz
Gez. Jung

FBL Büro BM
Büro BM

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten



Aktiv für Wegberg

Fraktion im Rat der Stadt Wegberg

Stadt Wegberg
Bürgermeister Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 12. Oktober 2016

Antrag nach § 20 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg

Übersicht der Erbbaupachtverträge

Sehr geehrter Herr Stock,

die Stadt Wegberg hat verschiedene Verträge über „Erbbaurecht“ abgeschlossen, die unterschiedlich ausgestaltet worden sind. Der Benutzungsumfang wurde dabei vertraglich geregelt. Wir beantragen eine Erstellung einer Übersicht der vorhandenen Erbbaupachtverträge.

Begründung:

Wir gehen davon aus, dass im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes diese Verträge alle überprüft und gelistet worden sind, um zu prüfen, ob diese Verträge zu modifizieren sind bzw. wann diese Verträge auslaufen. Da die Belastung eines Grundstückes mit einem Erbbaurecht gem. § 873 Abs. 1 BGB in ein Grundbuch eingetragen werden muss, sollte es wenig Aufwand sein, diese Erbbaupachtverträge aufzulisten und die wichtigsten Informationen (Laufzeit, Erbbauzins, ggfs. Pflegevereinbarung) den Fraktionen als Übersicht zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nicole von den Driesch', with a stylized flourish at the end.

Nicole von den Driesch
Fraktionsvorsitzende