

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 24.10.2016	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 31.10.2016
Vorlage-Nr: VO/3792/16			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	08.11.2016	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben	

1. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Dächern städtischer Gebäude (zuletzt siehe BUV vom 28.06.2016, TOP 1.4 sowie TOP 2.11 - Vergabe)

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Vergaben am 28.06.2016 wurde nach öffentlicher Ausschreibung der Beschluss zur Vergabe von insgesamt vier Photovoltaikanlagen gefasst, die auf den Dächern der folgenden Gebäude zu installieren waren:

1. Erich Kästner Grundschule (Dach über Aulabereich)
2. 2-fach-Sporthalle (Dach über dem Hallenbereich)
3. Edith Stein Realschule (Dach über Foyer/Aula)
4. 3-fach-Sporthalle (oberes Dach über dem Hallenbereich)

Die Arbeiten wurden am 01.07.2016 (Aufmaß) begonnen. Im Zeitraum vom 23.08.2016 bis zum 02.09.2016 konnten alle vier Anlagen dann fast zeitgleich in Betrieb genommen werden und produzieren seitdem Strom, der zu einem Großteil eigenverbraucht wird. Nachfolgend einige technische Angaben zu den vier Anlagen.

PV-Anlage	Leistung in kWp	Ertragserwartung in kWh/a	CO ² -Einsparung/a in t
Erich Kästner Grundschule	34,6	29.825	20,9
2-fach-Sporthalle	34,6	30.516	21,4
Edith Stein Realschule	27,0	23.301	16,3
3-fach-Sporthalle	54,0	46.602	32,6
Summe	150,2	130.244	91,2

Über die tatsächlich erzielten Stromerträge der PV-Anlagen beabsichtigt die Verwaltung zu berichten, wenn Strom über den Zeitraum eines Jahres produziert wurde. In den Gebäuden wird an geeigneter Stelle noch ein Anzeige-Display installiert werden, welches den jeweils aktuellen Stromertrag sowie die Gesamterträge anzeigt. Diese Tableaus wurden von der Verwaltung als sogenannte „Visualisierungs-

maßnahme“ zur Förderung über das „Förderprogramm zur Nutzung erneuerbarer Energien nach den Richtlinien des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit“ beantragt. Die Förderbescheide in Höhe der nicht rückzuzahlenden Zuschüsse in Höhe von jeweils 1.200,- € sind bei der Verwaltung eingegangen.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der PV-Anlagen wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft durchgeführt.

Die Bauleistungen wurden durch die Firma ProSolarTec GmbH aus Mechernich erbracht. Die Abnahmen sind durchgeführt, die Schlussrechnungen erfolgen auftragsgemäß.

(Zur Veranschaulichung siehe auch die der Vorlage beigelegten Bilder der fertig installierten Photovoltaikanlage)

2. Gesamtsanierung der 3-fach-Sporthalle im Schul- und Sportzentrum, letzter Sanierungsabschnitt

(zuletzt siehe BUV vom 28.06.2016, TOP 1.4)

Der letzte Bauabschnitt der Gesamtsanierung der 3-fach-Sporthalle im Schul- und Sportzentrum ist wie geplant mit dem Ende der Herbstferien abgeschlossen worden. Seit dem 24.10.2016 kann die Halle wieder uneingeschränkt genutzt werden.

Da die Mehrzahl der Aufträge noch nicht schlussgerechnet wurde und die Gesamtkosten somit noch nicht feststehen, erfolgt eine ausführlichere Darstellung der fertiggestellten Maßnahme in der nächsten Ausschusssitzung.

3. Sanierung des Lehrerzimmers der Edith Stein Realschule, 2. Bauabschnitt

(zuletzt siehe BUV vom 28.06.2016, TOP 1.5)

Die ausführliche Vorstellung der Maßnahme erfolgte in der Sitzung des Ausschusses am 28.06.2015.

Nach dem ersten Sanierungsabschnitt im Sommer 2014 (Fenster, LED-Beleuchtung, Eingangstür, Maler- und Akustikarbeiten) wurde in den vergangenen Sommerferien der zweite und letzte Abschnitt der Sanierung durchgeführt. Er bestand insbesondere aus:

- Erneuerung des Bodenbelags
- Erneuerung der fest installierten Einrichtung
- Bewegliches Mobiliar (Tische und Stühle)
- Malerarbeiten

Die Arbeiten wurden wie geplant durchgeführt und fertiggestellt. Zwei Wochen nach Ende der Sommerferien konnte das Lehrerzimmer wieder vollständig und ohne Einschränkungen durch die Lehrerschaft genutzt werden.

Die für die Maßnahme zuvor geschätzten Kosten lagen bei 58.000,- €. Nach Schlussrechnung aller Gewerke liegen die festgestellten Kosten bei 58.600,- €. Die Mittel wurden im Haushalt 2016 aus mehreren Produktsachkonten zur Verfügung gestellt:

- | | |
|--|------------|
| - Instandhaltungsrückstellung „Neugestaltung Lehrerzimmer | |
| - Realschule“, Produktsachkonto 03 01 09 - 271102: | 29.500,- € |
| - Instandhaltung Realschule, Produktsachkonto 03 01 09 – 521100: | 300,- € |
| - Möbel, konsumtiv (Produktsachkonto 03 01 09 – 525590): | 16.400,- € |
| - Möbel, investiv (Produktsachkonten 03 01 09 – B030 + B031): | 12.400,- € |

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Sanierung wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft durchgeführt. Die wesentlichen Bauleistungen bzw. Lieferleistungen (Möbel) wurden von den folgenden Firmen erbracht:

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Loses und festes Mobiliar | Reco Büromöbel, Wegberg |
| - Elektroarbeiten | Groob-Elektro GmbH, Hückelhoven |
| - Elektroarbeiten EDV | Elektro Kazar, Wegberg |
| - Trockenbauarbeiten | Schreinerei Michael Schleszies, Wegberg |
| - Bodenbelagsarbeiten | Malerfachbetrieb H.W. Köntges, Wegberg |
| - Malerarbeiten | Willibert Bonus, Wegberg |

4. Renovierungsmaßnahmen im Familienzentrum Sonnenschein in Arsbeck

(zuletzt siehe BUV vom 28.06.2016, TOP 1.5)

Die ausführliche Vorstellung der Maßnahme erfolgte in der Sitzung des Ausschusses am 28.06.2016.

In der 3-wöchigen Schließzeit des Kindergartens in den Sommerferien wurden Renovierungsarbeiten in den Gruppenräumen des Altbaus durchgeführt:

- Heizkörper und Heizkörpernischen (energetische Maßnahme)
- Erneuerung Bodenbelag
- Malerarbeiten

Die Arbeiten konnten termingerecht durchgeführt und mit Ende der Schließzeit beendet werden.

Die Kosten für die Renovierungsarbeiten waren zuvor mit 46.000,- € berechnet worden, die Kostenfeststellung beläuft sich auf Gesamtkosten von rund 42.800,- €. Die Mittel wurden im Haushalt 2016 aus den Produktsachkonten 06 01 02 – 271102 (Instandhaltungsrückstellung „Fußböden in drei Gruppenräumen“) und 06 01 02 – 521100 (Instandhaltung Kindergarten Arsbeck) zur Verfügung gestellt.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Maßnahme wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft durchgeführt. Mit der fachtechnischen Planung für die Heizungsinstallationsarbeiten war das Planungsbüro Stickel aus Heinsberg beauftragt.

Die wesentlichen Bauleistungen wurden von den folgenden Firmen erbracht:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Bodenbelagsarbeiten: | Firma Schibbe, Hückelhoven |
| - Malerarbeiten: | Willibert Bonus, Wegberg |
| - Heizungsinstallationsarbeiten: | Udo Beyer Meisterbetrieb, Wegberg |
| - Bauendreinigung: | Schmitz Dienstleistungen, Wegberg |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

- Bilder der Photovoltaikanlagen auf den vier Gebäuden

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Fabry	Technischer Beigeordneter	
Gez. Schreurs	FBL FB 303	