

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 27.01.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.8	Bezeichnung der Vorlage: Sanierung der Lüftungs-, Wärmeversorgungs- und MSR- Anlagen Schule am Grenzlandring		Datum: 06.02.2017
Vorlage-Nr: VO/3920/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	14.02.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

Die Lüftungsanlagen der Schule am Grenzlandring sind ca. 30 Jahre alt und weisen gemäß TÜV-Bericht „wesentliche“ Mängel auf. Zur Sicherstellung des erforderlichen Raumlufzustandes werden die Anlagen in den Kochlehrküchen zur Abführung von entstehenden Koch- und Backwrasen benötigt. Weiterhin werden die Lüftungsanlagen in den Küchen und den Fachräumen zur unterstützenden Beheizung der Räumlichkeiten (dynamischer Heizkreis) benötigt. Die sogenannte Grundlast der Raumbeheizung (Frühling/Herbst) wird über Heizkörper (statischer Heizkreis) abgedeckt. Um die Räume jedoch in den Wintermonaten ausreichend beheizen zu können (Vollastbetrieb) ist der zusätzliche Wärmeeintrag über die Lüftungsanlagen erforderlich.

Eine ordnungsgemäße Instandsetzung der Anlagen in den geforderten Zustand ist nicht möglich, da deren „Bestandschutz“ aufgrund der sehr umfangreichen Instandsetzungs- / Änderungsarbeiten anschließend nicht mehr gegeben ist und somit die derzeit gültigen Gesetze sowie Vorschriften greifen und zu erfüllen sind. Des Weiteren sind zur Einhaltung des Brandschutzes die Auflagen aus dem Brandschutzkonzept vom 12.03.2010 (sowie dessen Fortschreibungen) umzusetzen.

Die Einhaltung der gültigen Vorschriften kann somit nur mit einer neuen Lüftungsanlage bestehend aus Lüftungsgerät, Verteiler sowie Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik sichergestellt werden, sodass ein Ersatz der Anlagen unumgänglich ist. Um weiterhin einen ordnungsgemäßen Schulbetrieb (Lüftung + Heizen) gewährleisten zu können ist aus baurechtlichen, technischen, wirtschaftlichen sowie aus hygienischen Gründen eine Sanierung der Lüftungsanlagen zwingend erforderlich.

Der erforderliche Umfang der Sanierung der Lüftungsanlagen wurde mit dem zuständigen Fachbereich Bildung und Soziales sowie der Schulleitung abgestimmt.

Im ersten Schritt ist in diesem Jahr die Erneuerung der Lüftungsanlage „Küche II“, die weiterhin als „Kochküche“ genutzt werden soll, gemäß Abstimmung mit dem Fachbereich 202 – Bildung und Soziales sowie der Schulleitung durchzuführen.

In dem für 2018 geplanten II. Bauabschnitt soll die Sanierung der Lüftungsanlagen / Heizung der „Küche I“ (als „Kalküche“ mit geringeren Anforderungen gemäß Abstimmung FB 202 und der Schulleitung) sowie der naturwissenschaftlichen Fachräume erfolgen.

Hinsichtlich der Beauftragung der Fachplanungsleistungen wird auf den TOP im nicht-öffentlichen Teil dieser Sitzung verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Die Kosten für die Sanierung der Lüftungstechnischen Anlage wurden durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft auf 307.000,- € geschätzt, aufgeteilt in zwei Bauabschnitte 2017 und 2018. Die erforderlichen Mittel für den I. BA von 195.000,- € sind im Haushaltsplanentwurf 2017 unter dem Produktsachkonto 030108 521100 – Instandhaltung Schule am Grenzlandring enthalten.

Alternativen:

Keine

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Fabry	Techn. Beig.	Gez. Kühlen	Kämmerin
Gez. Schreurs	FBL FB 303	Gez. Wannagat	RPA
Gez. Schranz	SB FB 303	Gez. Pint	FBL FB 202