

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 06.04.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 2.1	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der CDU-Fraktion vom 21.03.2017 betreffend Prüfung der Vermarktung und Bebauung der Fläche Gemarkung Wegberg, Flur 90, Flurstück 12		Datum: 12.04.2017
Vorlage-Nr: VO/4037/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.05.2017	Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen (2017)	
Ö	13.06.2017	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Die CDU-Fraktion hat mit Schreiben vom 21.03.2017 folgenden Antrag gestellt:

„Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, für das im Eigentum der Stadt Wegberg stehende Flurstück Gemarkung Wegberg, Flur 90, Flurstück 12 die Voraussetzung einer Vermarktung und Bebauung dieser Fläche zu prüfen.“

Die Begründung des Antrages und die Lage der in Rede stehenden Fläche ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Rat hat den Antrag am 04.04.2017 an den Fachausschuss verwiesen.

Die Prüfung der Voraussetzungen zur Vermarktung und Bebauung der beantragten Fläche durch die Verwaltung hat folgendes ergeben:

- In der Örtlichkeit stellt sich die Fläche als Waldfläche dar. Sie ist überwiegend mit großen Buchen bestanden (siehe Anlage 2), durchzogen wird sie von Wanderwegen. Insbesondere für die Bewohner der angrenzenden Wohngebiete dient diese Fläche der Naherholung und wird für Spaziergänge in Richtung Beecker Wald rege genutzt. Entsprechend dieser Bedeutung ist die Fläche im wirksamen Flächennutzungsplan als Waldfläche dargestellt (siehe Anlage 3) und im Bebauungsplan I-12 entsprechend festgesetzt.
- Die Waldfläche ist darüber hinaus Teil eines zusammenhängenden Grünsystems. Bereits bei der Realisierung der „Bebauung Beecker Wald“ in den 1970er Jahren war es Zielsetzung, eine Grünverbindung zwischen dem Beecker Wald jenseits des Grenzlandringes und dem Beeckbach als s.g. „Grüngürtel“ zu schaffen. Daher wurde im Bereich zwischen Kiefernweg und Grenzlandring der Waldbestand erhalten, so eine Durchgrünung des Wohnbereiches geschaffen und eine bewusste städtebauliche Trennung der Ortslagen Wegberg und Beeck eingeleitet.

- Der s.g. „Grüngürtel“ wurde im ursprünglichen Flächennutzungsplan 1979 als städtebauliche Zielsetzung festgeschrieben. Ab Mitte der 1990er Jahre konnte durch Aufforstung von Flächen zwischen Kiefernweg und Beecker Straße sowie südlich der Beecker Straße der Grüngürtel bis auf Teilflächen realisiert werden. Somit entstand neben einer deutlichen ökologischen Aufwertung zugleich eine wichtige Frischluftschneise. Langfristige Zielsetzung ist es, im Rahmen der geplanten Neubauentwicklung zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring den Grüngürtel vom Beeckbach in Richtung Uevakoven weiterzuführen.
- Die beantragte Fläche ist entsprechend ihrer vorgenannten Bedeutung im Landschaftsplan des Kreises Heinsberg Teil des festgesetzten Landschaftsschutzgebietes, welches sich vom Beecker Wald über den „Grüngürtel“ bis zum Beeckbach erstreckt.

Die durch die CDU-Fraktion beantragte Prüfung zum Grundstück Gemarkung Wegberg, Flur 90, Flurstück 12 hat aus den vorgenannten Gründen somit ergeben, dass diese Fläche für eine Wohnbauentwicklung ungeeignet ist.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen schlägt dem Rat der Stadt Wegberg vor, die Prüfung zur beantragten Fläche Gemarkung Wegberg, Flur 90, Flurstück 12 zur Kenntnis zu nehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge.

Anlagen:

1. Antrag der CDU-Fraktion vom 21.03.2017
2. Foto Bestand
3. Auszug FNP

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schroeders	Stv. FBL 301	
Gez. Heilwagen	FBL' in 301	
Gez. Fabry	Techn.Beigeordneter	

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 21.03.2017

**Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der
Ausschüsse der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit
folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates
und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

**Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,
für das im Eigentum der Stadt Wegberg stehende Flurstück
Gemarkung Wegberg, Flur 90, Flurstück 12 die
Voraussetzungen einer Vermarktung und Bebauung dieser
Fläche zu prüfen.**

Begründung:

Die CDU-Fraktion begrüßt es ausdrücklich, dass weitere
Möglichkeiten zur Wohnbebauung im Innenring geschaffen
werden. Der Anlage ist eine Fläche im Bereich
Kiefernweg/Tannenweg (Gemarkung Wegberg, Flur 90,
Flurstück 12) zu entnehmen. Diese städtische Fläche ist aus

Sicht der CDU-Fraktion für die kurzfristige Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im Innenring geeignet.

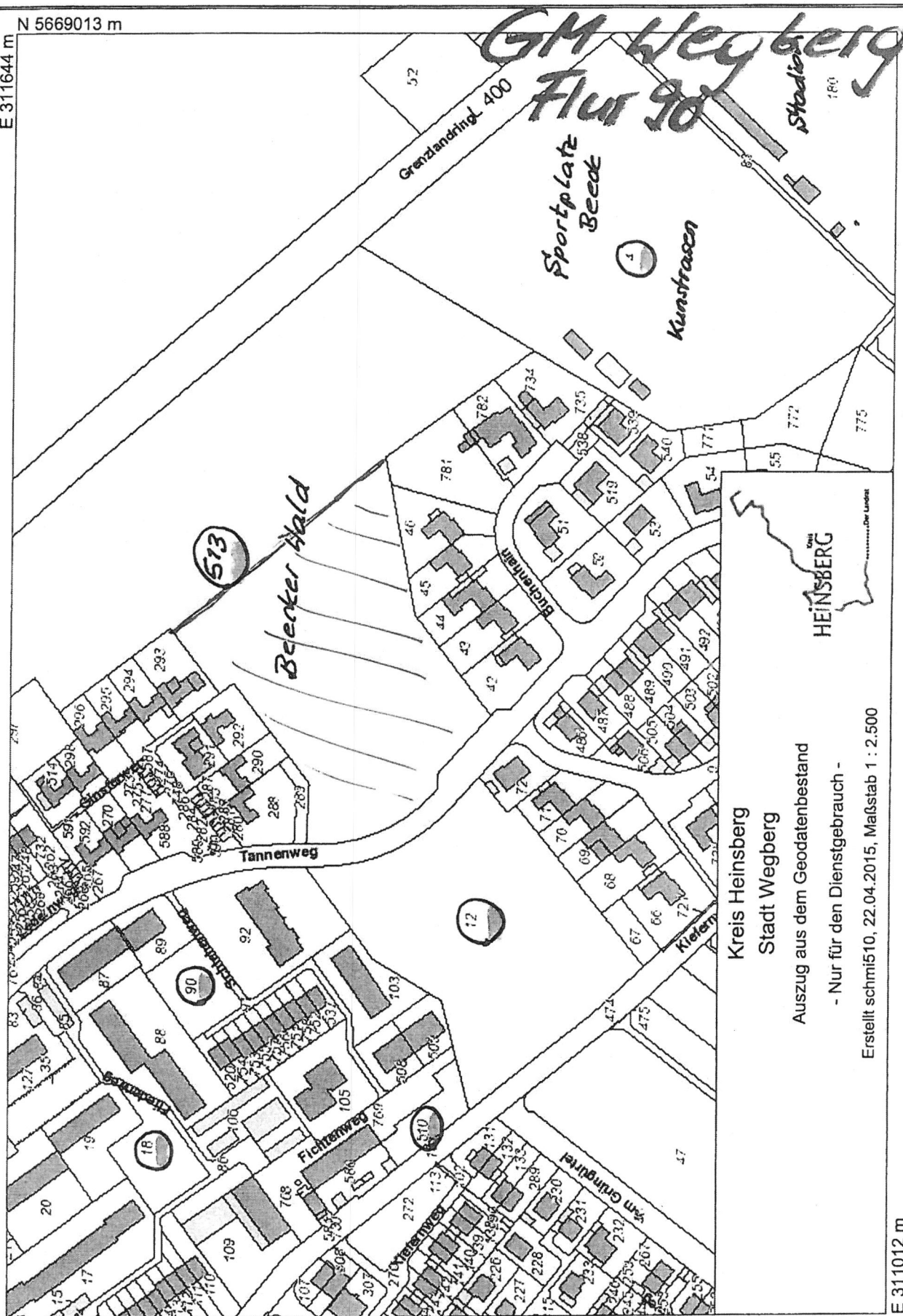
Die CDU-Fraktion beantragt daher, dass die Verwaltung die Voraussetzungen einer Vermarktung und Bebauung dieser Fläche prüfen möge. Ziel soll es dabei sein, eine verträgliche gemischte Bebauung (Geschosswohnungsbau, Reihenhäuser und Ein-/Zweifamilienhäuser) ermöglicht wird.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende

Georg Gellissen

E 311644 m

N 5669013 m



N 568580 m

E 311012 m

Kreis Heinsberg
Stadt Wegberg

Auszug aus dem Geodatenbestand
- Nur für den Dienstgebrauch -

Erstellt schmi510, 22.04.2015, Maßstab 1 : 2.500

