

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 24.04.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBUV -öffentlicher Teil-		Datum: 09.05.2017
Vorlage-Nr: VO/4050/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

Dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV) liegen nachfolgende Mitteilungen schriftlich vor:

1.3.1 Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung, die in der Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe fallen, ist als Anlage der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

1.3.2 Archäologische Grabungen westlich des Ortsteils Rath-Anhoven

Die archäologischen Grabungen westlich von Rath-Anhoven, auf der möglichen Erweiterungsfläche für das dortige Gewerbegebiet, haben in der 15. KW. begonnen (Karte - Anlage 2).

Im Rahmen der bisherigen Grabungen wurden in einer ersten Fläche bisher 3 (C,D, E) von insgesamt 6 (A-F) geplanten Suchschneisen im Boden angelegt.

Im ersten Graben (E) wurden keine Befunde festgestellt.

Im zweiten (C) hingegen, ist eine Vielzahl von Befunden aufgetreten (Fotos – Anlage 3). Diese lassen darauf schließen, dass an dieser Stelle im ersten Jahrhundert nach Christus ein römischer Landsitz gestanden hat. Um die Ausdehnung der ehemaligen Bebauung eingrenzen zu können, wird noch der dritte Graben (D) in verkürzter Länge angelegt.

Aufgrund der bereits jetzt vorliegenden hohen Befundzahl und des damit erforderlich gewordenen deutlich höheren Personaleinsatzes bei der Grabungsfirma, ist das verfügbare Budget für die Gesamtgrabung bereits aufgezehrt. Die Grabungsarbeiten werden daher nach Klärung der Ausdehnung abgebrochen und können aufgrund der fehlenden finanziellen Mittel dieses Jahr nicht fortgesetzt werden.

Die Flächen stehen nach erfolgter Verfüllung der Gräben kurzfristig wieder für landwirtschaftliche Anpflanzungen zur Verfügung.

Die Grabungsfirma wurde aufgefordert, die bisherigen Leistungen abzurechnen. Es ist mit Kosten um 25.000 € zu rechnen.

Für die nächste Sitzung des Fachausschusses am 20.06.2017 wird nach Vorliegen des Zwischenberichtes eine ausführliche Sitzungsvorlage hinsichtlich der sich abzeichnenden Handlungsalternativen erstellt.

1.3.3 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gemischte Baufläche – Erkelenzer Straße)

Der Eigentümer des ehemaligen Ziegeleigeländes in Uevekoven beabsichtigt, das zukünftige Gewerbegebiet um ca. 2,4 ha in südlicher Richtung zu vergrößern. Hierzu wurde bereits 2015 durch die Bezirksregierung Köln eine abschlägige Verfügung erlassen.

Aktuell wurden mehrere Gespräche zwischen Vertretern des Eigentümers, der Bezirksregierung, der Unteren Landschaftsbehörde und der Stadtverwaltung in dieser Angelegenheit nochmals geführt.

Die Bezirksregierung Köln teilte am 04.05.2017 abschließend mit, dass aus Sicht der Landes- und Regionalplanung alleinig die tatsächlich versiegelte Fläche als Brachfläche im Sinne des neuen Landesentwicklungsplanes gewertet werden kann. Somit ist eine Erweiterung der im Flächennutzungsplan bereits dargestellten gewerblichen Baufläche (ca. 6 ha) um lediglich rund 2.300 qm zulässig.

Der Eigentümer wurde über das Ergebnis durch die Bezirksregierung Köln informiert.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

keine

Alternativen:

Keine

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung zu TOP 1.3.1
2. Karte der Grabungsflächen zu TOP 1.3.2
3. Fotos der Grabung (Schnitt C) zu TOP 1.3.2

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Schroeders Stellv. FBL FB 301

Gez. Heilwagen FBL FB 301

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.05.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	06.12.2012	Wiedereinführung eines Starkverschmutzerzuschlags zum nächstmöglichen Termin	SPD-Fraktion	18.12.2012	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Durch das Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 28.03.2017 (TOP 3.2) eine ausführliche Präsentation hierzu. Die Verwaltung wurde beauftragt die Vorbereitungen für die Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2019 zu treffen.	Erledigt durch Vorlage VO/4017/17 Umsetzung steht aus
2.	27.03.2014	Abriss / Entfernung der Containerklassen auf dem Gelände der Grundschule in Merbeck	Fraktion Freie Wähler	08.04.2014	FB 303 – Gebäude-wirtschaft	Der BIKSS hat in seiner Sitzung am 29.04.2014 beschlossen einen entsprechenden Ansatz in den Haushalt 2015 einzubringen und über die Umsetzung im StUV/BUV zu berichten. Es erfolgte die Anregung ggf. auch eine Schenkung oder symbolischen Verkauf zu prüfen (BUV 20.01.2015 / TOP 1.3.1) Der Abriss der Containerklassen ist genehmigt. Die Verwaltung plant den Rückbau der Containerklassen in den Sommerferien 2017. (siehe Vorlage in der Sitzung des WBUV für den 16.05.2017)	Beschluss liegt vor Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.05.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Am 27.03.2017 erfolgte der zweite Workshop hierzu. Für die Sitzung des WBUV am 16.05.2017 ist die Vorstellung der Zwischenergebnisse zur Vorbereitung einer Bürgerinformation vorgesehen.	Erledigt durch Vorlage VO/3702/16 Umsetzung steht aus
4.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen Siehe auch oben (Masterplan)
5.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen Siehe auch oben (Masterplan)

Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.05.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	27.04.2015	Ausweisung neuer Wohnbauflächen in Merbeck	Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, SPD-Fraktion, AfW-Fraktion und der Fraktion FW	12.05.2015	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat am 25.10.2016 beschlossen, eine Entscheidung des Regionalrates herbeiführen zu lassen (TOP 7.3). Die Bezirksregierung wurde diesbezüglich angeschrieben. Das Thema wurde in der letzten Sitzung des Regionalrates behandelt. Eine schriftliche Mitteilung liegt noch nicht vor.	In Bearbeitung
7.	26.04.2016	Gesamtkonzept Baubetriebshof	CDU-Fraktion	14.06.2016	FB 304 - Baubetriebshof	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 5.7). Hierzu wurde in die Sitzungen des WBUV vom 14.02.2017 (TOP 1.9) und 28.03.2017 (TOP 4.1) eine Beratungsvorlage eingebracht und beraten. Ergebnis ist, dass eine ergänzte Vorlage in eine der kommenden Fachausschusssitzungen vor den Sommerferien eingebracht werden soll.	In Bearbeitung, VO/3939/17 VO/4021/17
8.	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen	CDU-Fraktion	14.06.2016	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde vom Rat an den STEP verwiesen (TOP 5.10). Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt die Erweiterungsflächen in Beeck und Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen.	In Bearbeitung, VO/3834/16

Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.05.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9.	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für den BPlan getroffen (TOP 7.14). Die konkreten Planungen können jedoch erst nach Vorliegen des Ergebnisses der archäologischen Untersuchung des Areals erfolgen. Die Auftragsvergabe zur archäologischen Untersuchung der Erweiterungsfläche ist erfolgt. Die vor Beginn der Grabung erforderliche Untersuchung der relevanten Flächen durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst ist abgeschlossen. Die archäologischen Grabungen haben in der 15. KW. begonnen.	In Bearbeitung, VO/3799/16
10.	30.01.2017	Beleuchtung der Nordstraße	CDU-Fraktion	21.02.2017	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.3).	Offen
11.	08.02.2017	Konzept sozialer Wohnungsbau	Mühlenbündnis (CDU, AfW und FDP)	21.02.2017	Stabsstelle Quartiersmanagement	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.5).	Offen
12.	07.03.2017	Windenergieanlage n im Birgelener Wald	CDU-Fraktion	04.04.2017	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 3.2). Für die heutige Sitzung des WBUV ist die Einbringung einer Beratungsvorlage geplant.	Offen

Liste der offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.05.2017

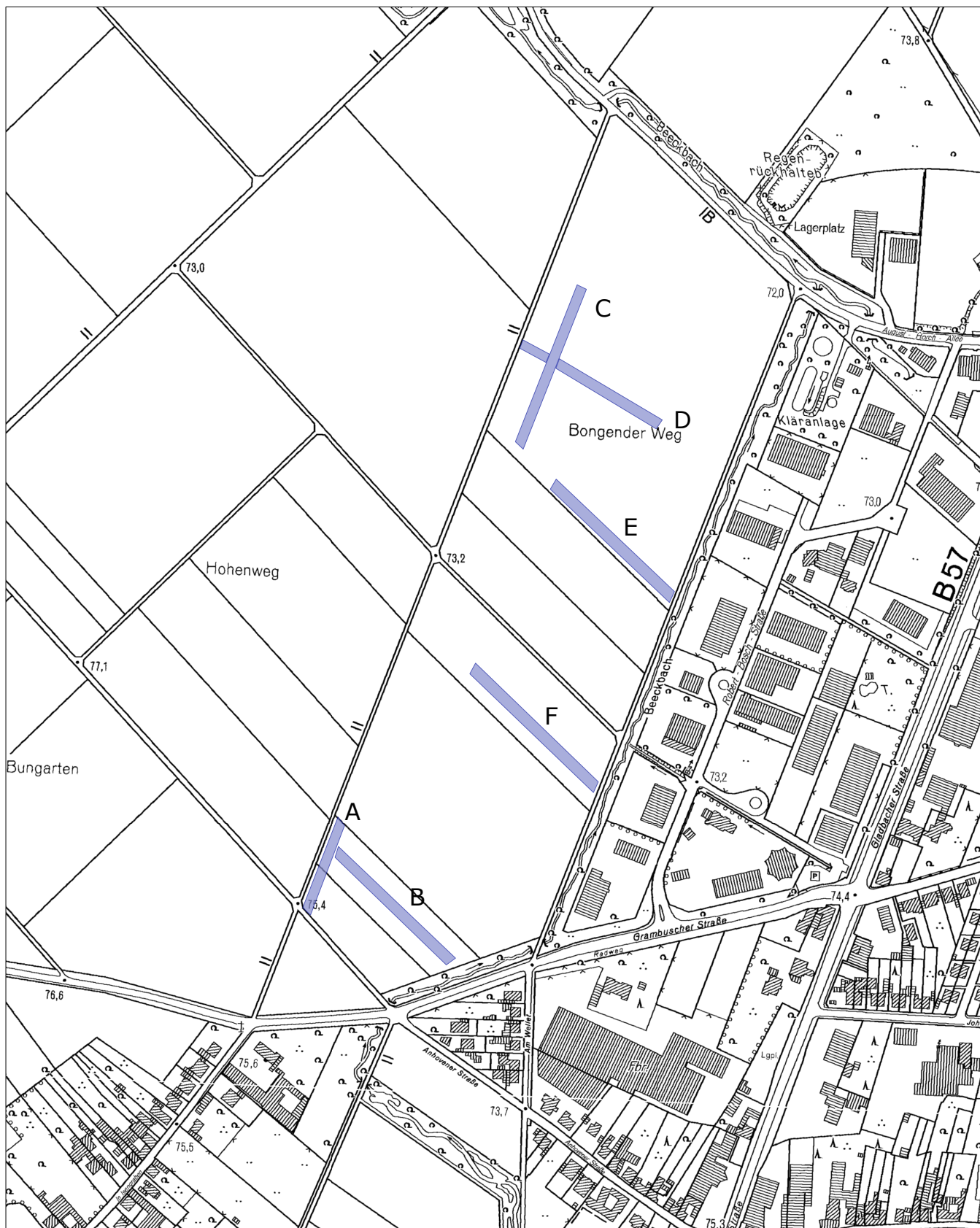
Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung in den Rat ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13.	14.03.2017	Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2018	Fraktion Freie Wähler	04.04.2017	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag hat sich durch den abweichenden Beschluss des WBUV vom 28.03.2017 unter TOP 3.2 erledigt.	erledigt
14.	14.03.2017	Veröffentlichung des Gutachtens zur Ermittlung des Starkverschmutzerzuschlags	Fraktion Freie Wähler	04.04.2017	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 3.4).	Offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden



Sachverhaltsermittlung
Sondageflächen

Wegberg

Gewerbegebiet Rath-Anhoven

0 50 100 m
Maßstab 1 : 5000

10.01.2017

Kartengrundlage:
Geobasisdaten der Kommunen und des
Landes NRW © Geobasis NRW 2017





