

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 20.04.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 2.2	Bezeichnung der Vorlage: Umbaumaßnahmen im Feuerwehrgerätehaus Arsbeck		Datum: 25.04.2017
Vorlage-Nr: VO/4057/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	
Ö	13.06.2017		
Rat der Stadt Wegberg			

Sachverhalt

Durch die Feuerwehr und den für die Feuerwehr zuständigen Fachbereich 201 – Bürgerservice und Sicherheit wurden bereits im Jahr 2015 verschiedene Missstände im Feuerwehrgerätehaus in Arsbeck aufgezeigt, die die Notwendigkeit von Bau- und Umbaumaßnahmen erforderlich machen. Im Folgenden eine stichwortartige Auflistung der aufgezeigten Mängelpunkte:

- Unzureichendes Parkplatzangebot für die Löschgruppenmitglieder im Einsatzfall
- Umkleideschränke in der Fahrzeughalle, keine Schwarz-Weiß-Trennung
- Fehlende Abgas-Absauganlage in der Fahrzeughalle
- Fehlende Umkleide- und Sanitärräumlichkeiten für die weiblichen Löschgruppenmitglieder
- Ungünstige Laufwege im Gerätehaus im Einsatzfall

Bereits durchgeführte Maßnahmen

Im vergangenen Jahr 2016 konnten bereits einige der vorgenannten Missstände beseitigt bzw. abgemildert werden. So konnte durch die Umnutzung der ehemaligen Wohnung im Obergeschoss zu Räumen für die Löschgruppe dort ein Besprechungs- und Schulungsraum sowie ein Büro eingerichtet und eine Küche vorgerüstet werden. Die erforderlichen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen wurden von der Löschgruppe in Eigenleistung erbracht.

Durch das Freiwerden des Schulungsraumes im Erdgeschoss kann dieser Raum bereits jetzt für die Aufstellung der Umkleideschränke umgenutzt werden.

In dem dieser Vorlage beigefügten Bestandsplan Erdgeschoss des Gerätehauses ist die Raumnutzung dargestellt, bevor die Umnutzung erfolgte.

Des Weiteren wurden durch die Befestigung (Pflasterung) der vor dem Wohnhaus liegenden Rasenfläche bereits zusätzliche Stellplätze geschaffen. Diese Arbeiten führte der Baubetriebshof der Stadt Wegberg aus.

Geplante und noch durchzuführende Maßnahmen

Zur Durchführung der weiteren baulichen Maßnahmen wurden für den Haushaltsplan 2017 die erforderlichen finanziellen Mittel angemeldet. Im zweiten beigefügten

Grundriss ist die Umnutzung der erdgeschossigen Räume dargestellt. Im Einzelnen ist folgendes geplant:

- Einbau von Abgas-Absauganlagen für die drei Fahrzeuge in der Halle, (37.000,- € - Investitionsmaßnahme)
- Umnutzung des bisherigen Umkleide- und Sanitärbereiches für die weiblichen Löschgruppenmitglieder, Schaffung eines neuen Bereiches für die Herren in der ehemaligen Küche, Schaffung eines direkten Zugangs vom Umkleidebereich der Herren in die Fahrzeughalle, sowie diverse Brandschutzertüchtigungen, (insgesamt 23.000,- € - konsumtive Maßnahme)

Die Mittel sind im Haushaltsplan 2017 enthalten, unterliegen jedoch noch einem Sperrvermerk.

Im Rahmen des sechsten Treffens der Arbeitsgruppe „Feuerwehrinvestitionen“ des Rates der Stadt Wegberg am 30.03.2017 hat die Verwaltung sowohl die bereits durchgeführten als auch die geplanten Maßnahmen für das Feuerwehrgerätehaus in Arsbeck vorgestellt. Die Dringlichkeit der Maßnahmen wurde vom Leiter der Feuerwehr, Herrn Gisbertz, erläutert. Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird die Planung und Umsetzung der Maßnahmen vornehmen. Vorgesehen ist dies für das laufende Jahr 2017.

In der Arbeitsgruppe wurde beschlossen, dass die Verwaltung die Planung in der nächsten Sitzung dem Fachausschuss vorstellen soll, was hiermit erfolgt.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergaben empfiehlt dem Rat der Stadt Wegberg die Sperre der für die Umbaumaßnahmen im Feuerwehrgerätehaus Arsbeck erforderlichen Mittel aufzuheben.

Kosten und Finanzierung

Für den Einbau der Abgas-Absauganlagen stehen im Haushaltsplan 2017 unter der Investitionsmaßnahme mit der Nummer 011304 H 768 Mittel in Höhe von 37.000,- € zur Verfügung.

Für die übrigen vorgenannten Maßnahmen sind im Haushaltsplan 2017 unter dem Produktsachkonto 021500 – 521100 *Gefahrenabwehr* Mittel in Höhe von 23.000,- € vorgesehen und stehen zur Verfügung.

Alternativen

Kein Vorschlag der Verwaltung.

Anlagen

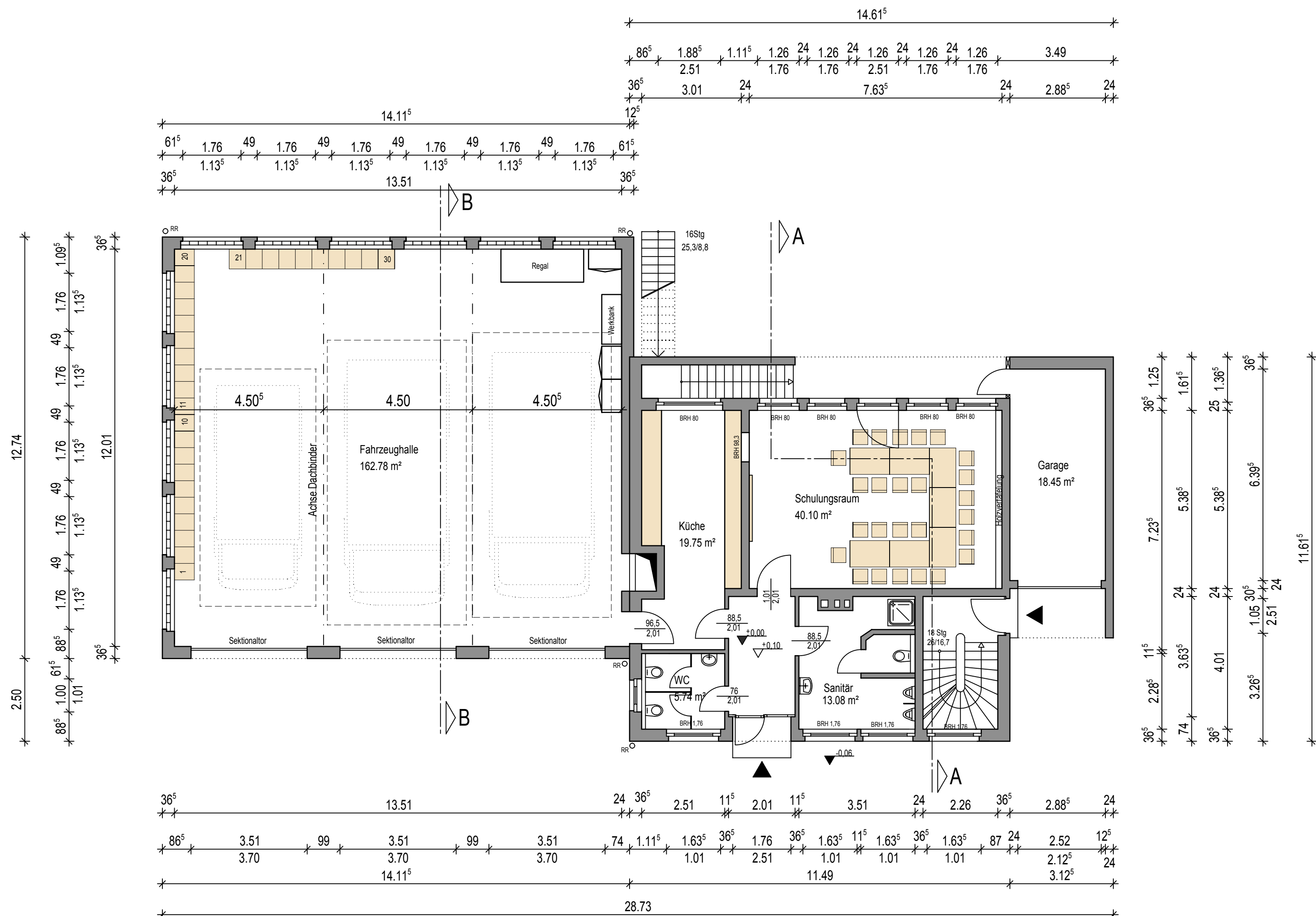
- Feuerwehrgerätehaus Arsbeck, Grundriss Bestand Erdgeschoss, 23.03.2017
- Feuerwehrgerätehaus Arsbeck, Grundriss Umbau Erdgeschoss, 05.11.2016

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Fabry Techn. Beigeordneter

Gez. Schreurs FBL 303

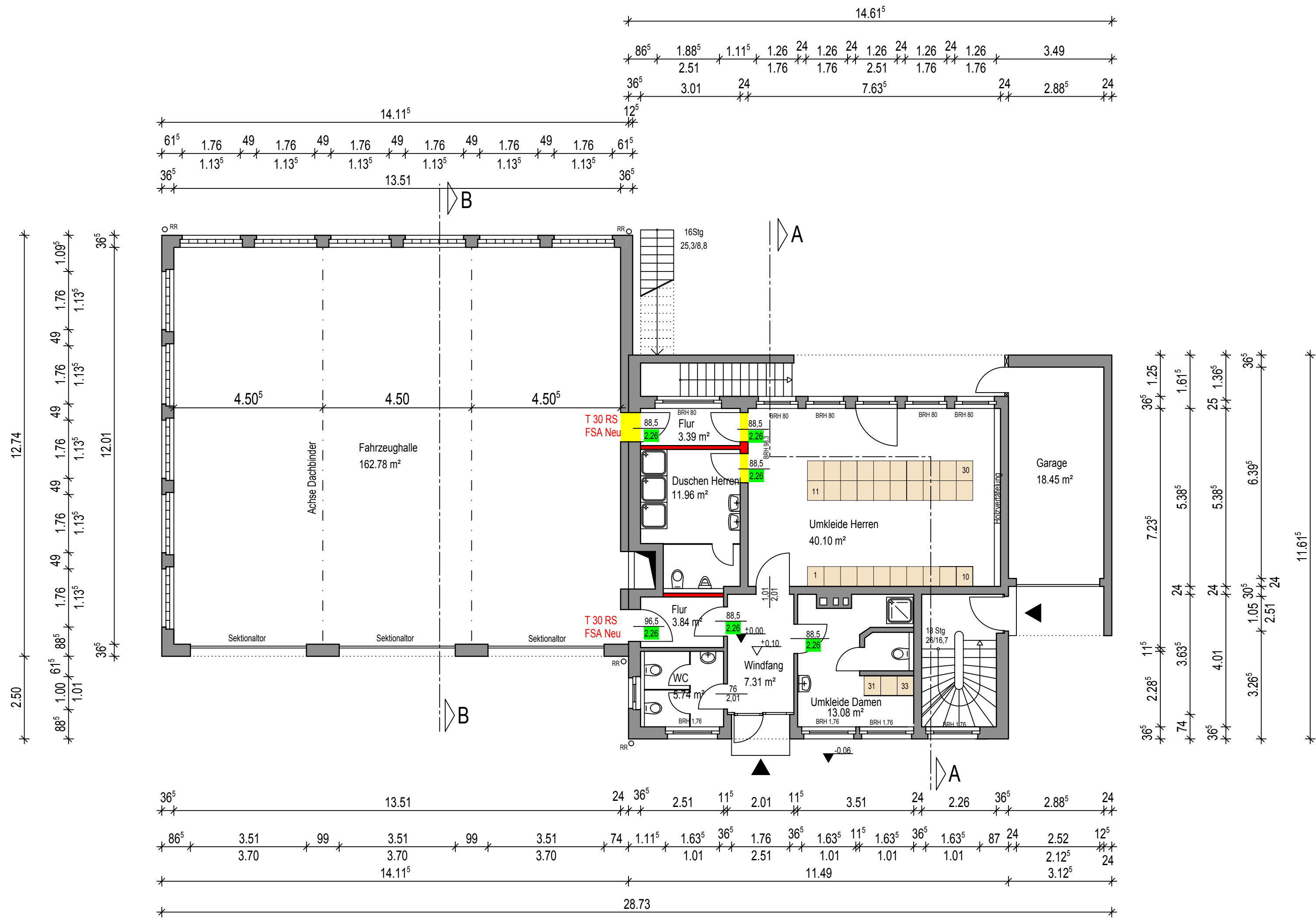
Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Kühlen Kämmerin

Gez. Schulz FBL 201



Erdgeschoss

 Mühlenstadt Wegberg		
FB Gebäudewirtschaft		
Rathausplatz 25, 41844 Wegberg		
Tel: 0 24 34 / 83 - 0, Fax: 0 24 34 / 83 - 777		
Bauvorhaben: Bestandsplan		
Planinhalt: Grundriss EG		
Objekt: FWGH Arsbeck		
Bauort: Wehrstraße 3, 41844 Wegberg		
Bauherr: Stadt Wegberg, Der Bürgermeister		
Rathausplatz 25		
41844 Wegberg		
Gezeichnet: Hintzen		
Datum: 23.03.2017		
Maßstab: 1:100		
Plan-Nr: 1		Index: -
Der Entwurfsverfasser:		Der Bauherr:
(Dipl.-Ing. Architekt HJ Schreurs)		(Dipl.-Ing. Architekt HJ Schreurs)
Änderungen		
a	-	gez: -
b	-	gez: -
c	-	gez: -



Erdgeschoss

- Legende
- Bestand
 - Neubau
 - Abbruch

Stadt Wegberg FB Gebäudewirtschaft Rathausplatz 25, 41844 Wegberg Tel: 0 24 34 / 83 - 0, Fax: 0 24 34 / 83 - 777	
Bauvorhaben: Umbau des FWGH Einbau einer Damen Umkleide & Dusche Herren im EG	
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss	
Objekt: Feuerwehrgerätehaus Arsbeck	
Bauort: Wehrstraße 3, 41844 Wegberg	
Bauherr: Stadt Wegberg, Der Bürgermeister Rathausplatz 25 41844 Wegberg	
Gezeichnet: Hintzen, Schulz	
Datum: 05.11.201	
Maßstab: 1:100	
Plan-Nr: 2	Index: VA
Der Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. D. Bieker)	Der Bauherr: (Dipl.-Ing. Architekt HU Schreurs)
Änderungen	
a -	gez: -
b -	gez: -
c -	gez: -