

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 24.04.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze		Datum: 26.04.2017
Vorlage-Nr: VO/4062/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergaben nachfolgend Baumaßnahmen vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Kastanienschule Rath-Anhoven,

Sanierung des Flachdaches über der Pausenhalle und den WC-Anlagen

Das Flachdach über der offenen Pausenhalle, den Außen-WC-Anlagen und den Geräteräumen der Kastanienschule Rath-Anhoven ist dringend sanierungsbedürftig. Es handelt sich um den eingeschossigen Gebäudeteil zwischen der Turnhalle und dem eigentlichen Grundschulgebäude. Das Dach hat eine Fläche von rund 315m². (siehe hierzu rot gekennzeichnete Fläche im beiliegenden Lageplan)

Durch die mangelhafte Dichtheit der Dachfläche und ihrer Randanschlüsse ist die (zu gering dimensionierte) Wärmedämmung durchfeuchtet und hat ihre Dämmwirkung verloren. Das an der Traufseite des Daches austretende Wasser verursacht Schäden an der Dachauskragung (s. beigefügtes Foto).

Mit der Sanierung wird eine gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) ausreichende Wärmedämmung aufgebracht, die funktionstüchtige Abdichtung wiederhergestellt, sowie werden die Schäden an der Dachauskragung beseitigt.

Die Kosten der Maßnahme werden auf rund 44.000,- € geschätzt. Im Haushaltsplan 2017 sind die Mittel in Form zweier Instandhaltungsrückstellungen unter dem Produktsachkonto 030105 – 271102 *Grundschule Rath-Anhoven* in genannter Höhe enthalten.

Die Planung, Ausschreibung und Bauleitung wird vom Fachbereich Gebäudewirtschaft vorgenommen. Die Sanierung soll im Jahr 2017 durchgeführt werden.

Edith Stein Realschule, Erneuerung der Fenster und Außentüren

Die noch vorhandenen alten Fenster und Außentüren der Edith Stein Realschule datieren aus dem Erbauungsjahr der Schule Ende der 60-er Jahre. Aufgrund ihres Alters sind ihre wärmedämmenden Eigenschaften unzureichend. Zudem weisen sie zum Teil erhebliche Mängel in ihrer Handhabung und ordnungsgemäßen Funktionsweise auf. Die alten Fensteranlagen der Unterrichtsräume sind mit einem besonderen Konstruktions- und Öffnungsmechanismus (sogenannte Hebefenster) ausgestattet. Auftretende Funktionsstörungen und Beschädigungen können in der Regel nicht mehr instandgesetzt werden. Daher werden bereits seit einigen Jahren die Fenster sukzessive erneuert.

Zuletzt wurden im Zuge der Sanierung des Lehrerzimmers 2014/2016 dessen Fenster komplett ausgetauscht. Im vergangenen Jahr wurde die Haupteingangsanlage in das Schulgebäude neu errichtet.

Im Haushaltsplan 2017 sind unter dem Produktsachkonto *030109 – 521100 Instandhaltung Realschule* Mittel in Höhe von 50.000,- € vorgesehen. Sie sollen für die Erneuerung von Fensteranlagen in voraussichtlich drei bis vier Unterrichtsräumen Verwendung finden.

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird die Maßnahme planen, ausschreiben und bauleiten. Die Ausführung soll in den Sommerferien erfolgen.

Mehr als die Hälfte der Fenster und Außentüren der Realschule ist bereits erneuert. Für die weitere und komplette Erneuerung sind in den nächsten Jahren rund 200.000,- bis 250.000,- € erforderlich und in der mittelfristigen Finanzplanung bereits vorgesehen.

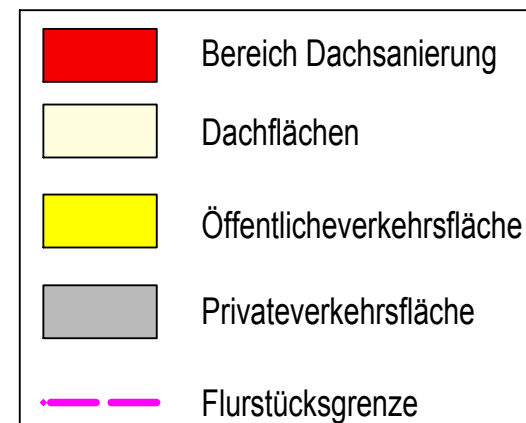
Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Anlagen

- Kastanienschule Rath-Anhoven, Lageplan
- Kastanienschule Rath-Anhoven, Foto Dachauskragung Traufseite

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Fabry	Technischer Beigeordneter	Gez. Kühlen	Kämmerin
Gez. Schreurs	FBL 303		



Allplan 2016

 Mühlenstadt Wegberg		
FB Gebäudewirtschaft Rathausplatz 25, 41844 Wegberg Tel: 0 24 34 / 83 - 0, Fax: 0 24 34 / 83 - 777		
Bauvorhaben:		
Planinhalt:	Lageplan	
Objekt:	GS Rath-Anhoven	
Bauort:	Rochusstr. 24, 41844 Wegberg	
Bauherr:	Stadt Wegberg, Der Bürgermeister Rathausplatz 25 41844 Wegberg	
Gezeichnet:	RH	
Datum:	21.04.2017	
Maßstab:	1:500	
Plan-Nr:		Index: -
Der Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. D. Bieker)	Der Bauherr: (Dipl.-Ing. Architekt HJ Schreurs)	
Änderungen		
a	-	gez: -
b	-	gez: -
c	-	gez: -



Kastanienstraße Rath-Anhoven
Dachauskragung Traufseite
Flachdach Pausenhalle 04/2017