

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 03.05.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Masterplan für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg -Vorstellung der Zwischenergebnisse		Datum: 03.05.2017
Vorlage-Nr: VO/4077/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

Mit Datum vom 05.02.2015 wurde von der SPD-Fraktion ein Antrag auf Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung von Wegberg gestellt. In mehreren Sitzungen wurde über diesen Antrag beraten. Der Rat hat schließlich in seiner Sitzung am 20.12.2016 beschlossen, den Auftrag zur Erstellung des Masterplanes für den Bereich des Siedlungsschwerpunktes Wegberg (innerhalb des Grenzlandringes) an das Planungsbüro ASTOC aus Köln zu vergeben.

Zielsetzung des Masterplanes ist es, für den Siedlungsschwerpunkt, im Rahmen eines konkretisierenden Stadtentwicklungskonzeptes, Aussagen zur weiteren Entwicklung der derzeit im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbauflächenpotenziale und der langfristig vorgesehenen Wohnbauentwicklung zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring zu treffen. Bei der Erarbeitung des Masterplanes soll ein besonderes Augenmerk auf die frühzeitige Beteiligung aller Akteure (Verwaltung, Ausschuss, SEWG und insbesondere Bürgerschaft) gelegt werden.

Herr Prof. Hall vom beauftragten Planungsbüro ASTOC wird in der Sitzung den derzeitigen Bearbeitungsstand vorstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen. Zur Vorbereitung der Fraktionen auf diesen Tagesordnungspunkt ist die diesbezügliche Präsentation der Vorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt die Zwischenergebnisse zum Masterplan zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Kosten und Finanzierung:

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

Präsentation Masterplan

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schroeders	FB 301	
Gez. Heilwagen	FB 301	

