

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 02.05.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 03.05.2017
Vorlage-Nr: VO/4074/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

1. Sanierung des Maximilian Kolbe Gymnasiums, 2. Bauabschnitt (zuletzt s. WBUV vom 28.03.2017, TOP 1.3)

Die Räume des zweiten Bauabschnitts der Gesamtanierung des Maximilian Kolbe Gymnasiums wurden wie geplant Ende der Osterferien fertiggestellt und konnten in in der 17.KW in Betrieb genommen werden.

Eine ausführlichere Darstellung der fertiggestellten Maßnahme mit Feststellung der Gesamtkosten wird nach Abrechnung des Großteils der Bau- und Planungsleistungen in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses erfolgen.

2. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Dächern städtischer Gebäude (zuletzt s. WBUV vom 28.03.2017, TOP 3.4 - Auftragsvergabe)

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 28.03.2017 wurde nach öffentlicher Ausschreibung der Beschluss zur Vergabe von insgesamt vier Photovoltaikanlagen gefasst, die auf den Dächern der folgenden Gebäude zu installieren waren:

1. Katholische Grundschule Arsbeck (Pulldach Richtung Schulhof)
2. Kastanienschule Rath-Anhoven (Dach der Mehrzweckhalle)
3. Gemeinschaftsgrundschule Beeck (Dachfläche über Klassenräumen)
4. Kindergarten Klinkum (Dachfläche des Kindergartengebäudes)

Die Arbeiten wurden unverzüglich nach Vergabe und Beauftragung Ende März 2017 aufgenommen. Schon am 20.04. waren alle vier Anlagen weitestgehend fertiggestellt und wurden nachfolgend vorabgenommen. Seit Anfang Mai produzieren sie Strom, der zu einem Großteil eigenverbraucht wird. Nachfolgend einige technische Angaben zu den vier Anlagen (genannte CO²-Einsparung errechnet im Vergleich zum Strommix 2015):

PV-Anlage	Leistung in kWp	Ertragserwartung in kWh/a	CO ² -Einsparung/a in t
GS Arsbeck	37,5	33.863	16,1
GS Rath-Anhoven	17,1	14.279	6,8
GS Beeck	18,0	16.254	7,7
KiGa Klinkum	13,5	11.327	5,4
Summe	86,1	75.723	36,0

Über die tatsächlich erzielten Stromerträge der PV-Anlagen beabsichtigt die Verwaltung zu berichten, wenn Strom über den Zeitraum eines Jahres produziert wurde. Hingewiesen wird auf die Mitteilung in einem anderen TOP der heutigen Sitzung, in der die Verwaltung über das Ertragsergebnis der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Grenzlandringbades berichtet. Als erste der als Teil der HSK-Maßnahme beschlossenen und errichteten PV-Anlagen produziert diese bereits seit mehr als einem Jahr Strom.

In den oben genannten vier Gebäuden wird an geeigneter Stelle noch ein Anzeigedisplay installiert werden, welches den jeweils aktuellen Stromertrag sowie die Gesamterträge anzeigt. Diese Tableaus wurden von der Verwaltung als sogenannte „Visualisierungsmaßnahme“ zur Förderung über das „Förderprogramm zur Nutzung erneuerbarer Energien nach den Richtlinien des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit“ beantragt. Über den Erhalt der Förderbescheide in Höhe der nicht rückzuzahlenden Zuschüsse in Höhe von jeweils 1.200,- € berichtete die Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses am 28.03.2017.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der PV-Anlagen wurde durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft vorgenommen.

Die Bauleistungen wurden durch die Firma ProSolarTec GmbH aus Mechernich erbracht. Nach Schlussabnahme erfolgen die Schlussrechnungen auftragsgemäß.

(Zur Veranschaulichung siehe auch die der Vorlage beigegefügt Bilder der fertig installierten Photovoltaikanlagen)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergaben nimmt Kenntnis.

Anlagen

- Bilder der fertiggestellten Photovoltaikanlagen auf den vier städtischen Gebäuden

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Schreurs

FBL FB 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Fotos der neu installierten PV-Anlagen auf Steildächern der Stadt Wegberg



Foto 01: Grundschule Arsbeck



Foto 02: Grundschule Beeck



Foto 03: Grundschule Rath-Anhoven, Dachfläche Süd-Ost



Foto 04: Grundschule Rath-Anhoven, Dachfläche Nord-West



Foto 05: Kindergarten Klinkum, östliche Dachfläche



Foto 06: Kindergarten Klinkum, westliche Dachfläche