

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 18.05.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2.5	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung über eine Kostensteigerung bei der Baumaßnahme "Energetische Sanierung des Eingangsbereiches des Maximilian Kolbe Gymnasiums		Datum: 18.05.2017
Vorlage-Nr: VO/4107/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.05.2017	Haupt- und Finanzausschuss (2017)	

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe 14.02.2017 stellte die Verwaltung unter dem TOP 1.7 die Baumaßnahme „Energetische Sanierung des Eingangsbereiches des Maximilian Kolbe Gymnasiums“ vor. Die Maßnahme führt als „Zwischen-Bauabschnitt“ in diesem Jahr die Gesamt-sanierung des Gymnasiums fort. Der Baubeginn soll Anfang der Sommerferien, die Fertigstellung im Herbst sein. Die Finanzierung erfolgt zu 100% durch Mittel aus „Gute Schule 2020“.

Die geschätzten Gesamtbaukosten wurden in der Vorlage vom 14.02.2017 mit 316.000,- € angegeben. Im Zuge des weiteren Planungsprozesses ergeben sich Mehrkosten, die eine Erhöhung der Gesamtbaukosten auf rund 380.000,- € zur Folge haben. Die Kostensteigerungen entstehen durch folgende bisher nicht kalkulierte Bau- und Planungsleistungen, deren Erfordernis zum Teil erst nach Bauteilöffnungen im Bestand erkannt und berücksichtigt werden konnte.

(Kostenangaben in brutto und gerundet)

- Fassadenbekleidung, Erschwernis Befestigung:	6.000,- €
- Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Stahl-Logo:	4.200,- €
- Mehraufwendungen Unterdecke Vordach:	7.800,- €
- Mehrkosten Dachdeckerarbeiten Flachdächer:	17.500,- €
- Mehrkosten Metallbauarbeiten Eingangsanlage + Fenster:	12.000,- €
- Schadstoffbelastete Bauteile:	3.500,- €
- Mehrkosten Elektroinstallationen:	8.000,- €
- Anpassung Brandschutzkonzept:	1.000,- €
- Diverses:	4.000,- €

Summe: 64.000,- €

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt auch mit den höheren Gesamtbaukosten weiterhin in Gänze durch finanzielle Mittel aus „Gute Schule 2020“.

Ein Großteil der Ausschreibungsverfahren ist bereits eingeleitet. Nach Vergabe der Bauleistungen wird die Verwaltung zeitnah im Fachausschuss über den aktuellen Kostenstand informieren.

Beschlussvorschlag:
Kenntnisnahme

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Schreurs FBL
Gebäudewirtschaft

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Karneth Erste Beigeordnete
Gez. Kühlen Stadtkämmerin
Gez. Pint FBL 202