

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 08.08.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze, hier: Aulaklassen Erich Kästner Schule, 1. Bauabschnitt		Datum: 17.08.2017
Vorlage-Nr: VO/4164/17			Bürgermeister: Gez. I.V. Karneth
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	19.09.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nachfolgend eine geplante Baumaßnahmen vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Erich Kästner Schule

Sanierung der Aulaklassen, 1. Bauabschnitt

Der neuere Gebäudeteil der Erich Kästner-Schule mit Pausenhalle, Aula und den Aulaklassen wurde Anfang der 70-er Jahre als Erweiterung des Schulgebäudes in massiver Bauweise errichtet und beinhaltet zwölf Klassenräume, jeweils sechs im Erd- und im Obergeschoss.

Das Dach des zweigeschossigen Teils dieses Erweiterungsbaus wurde im vergangenen Jahr energetisch saniert. Die Sanierung der Dachfläche des 1-geschossigen Gebäudeteils ist für 2018 vorgesehen.

Eine Bestandsaufnahme der Aulaklassen durch den FB 303 im vergangenen Jahr hat gezeigt, dass frühere Undichtigkeiten in der Dachabdichtung immer wieder zu Wassereintritten geführt haben, die an den abgehängten Decken braune Flecken verursacht und in den Räumen für Geruchsbelästigungen gesorgt haben. Dort wo die Decken gestrichen wurden, haben sie ihre ohnehin schon geringe schallabsorbierende Wirkung verloren.

Außerdem musste festgestellt werden, dass die Leuchten in fast allen Klassen abgängig sind, ein Anstrich generell erforderlich ist und die vorhandenen Waschbeckenschränke weitestgehend beschädigt sind und aus aufgequollenen Spanplatten bestehen.

(siehe hierzu die beigefügten Bilder).

Die Renovierung der 12 Aulaklassen ist in 4 Bauabschnitten geplant, in denen jeweils 3 Klassenräume gleichzeitig bearbeitet werden.

Nachdem in diesem Jahr zusätzliche Schäden in zwei erdgeschossigen Räumen durch einen Leitungswasserschaden und einen Einbruch entstanden sind, deren Behebung von der Gebäudeversicherung getragen wird, soll in diesem Jahr nun dort der 1. Bauabschnitt begonnen werden, der 3 Erdgeschossklassen umfasst.

Die Aulaklassen, die in den 70er-Jahren als Sonderschulräume errichtet wurden, verfügen im Gegensatz zu den Pavillonklassen nicht über die aus heutiger pädagogischer Sicht gewünschten Differenzierungsräume.

Aus diesem Grunde müssen einzelne Schülergruppen zur Stillarbeit in die Aula ausweichen, die dazu nur sehr bedingt geeignet ist.

Die Anzahl der insgesamt vorhandenen Aulaklassen erlaubt es, im Zuge der Sanierung hier eine Verbesserung zu realisieren. Der mittlere Raum der jetzt zu sanierenden 3-er-Gruppe soll mittig mit einer Trennwand unterteilt werden, so dass für beide Klassenräume der erforderliche Nebenraum entsteht.

Dies ist von der Schulleitung als zeitgemäße Raumaufteilung gewünscht und wird vom Fachbereich 202 Bildung und Soziales unterstützt.

Die Kosten für die dieses Jahr geplanten Sanierungsarbeiten des 1. Bauabschnittes belaufen sich auf ca. 35.850 Euro und teilen sich wie folgt auf:

- Abbruch- und Demontagearbeiten	3.750,-
- Trockenbauarbeiten (Akustikdecke und Trennwand):	12.550,-
- Malerarbeiten	2.800,-
- Elektroarbeiten + Internetanbindung	5.100,-
- Leuchten	8.650,-
- Einbaumöbel, Waschbeckenschränke	3.000,-

Im Haushaltsplan 2017 sind konsumtive Mittel in entsprechender Höhe unter dem *Produktsachkonto 030106 – 521100 – Instandhaltung Erich Kästner Schule* enthalten.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Maßnahme wird vom Fachbereich Gebäudewirtschaft vorgenommen. Die Sanierung soll im Laufe des Jahres 2017 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

- Fotos der Aulaklassen
- Grundriss

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten	
Gez. Stock	Bürgermeister
Gez. Reske	SB FB 303
Gez. Schreurs	FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Pint	FBL 202
Gez. Kühlen	Kämmerin