

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Stadtkämmerer	Datum: 13.09.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Zwischenbericht Erweiterung Gewerbegebiet Rath-Anhoven		Datum: 15.09.2017
Vorlage-Nr: VO/4212/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen (2017)			

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 11.07.17 hat der Rat die Verwaltung beauftragt, eine 6,7 ha große Fläche zur Erweiterung des Gewerbegebiets Rath-Anhoven anzukaufen. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen. Der Kaufvertrag wurde zwischenzeitlich geschlossen. Ein Ingenieurbüro wurde bereits zur Angebotsabgabe zur Erstellung einer neuen Erschließungsplanung angeschrieben.

Ähnlich wie bei dem Masterplan soll eine frühzeitige Beteiligung der Interessenten an gewerblichen Grundstücken stattfinden, um sich über Bedarfe (Zuschnitte und Grundstücksgrößen u. a.) auszutauschen, sodass diese gegebenenfalls noch eine entsprechende Berücksichtigung im Bebauungsplan finden können. Gleichzeitig soll ein Informationsaustausch mit den Gewerbetreibenden entstehen, um konkreten Interessenten einen Planungszeitraum zu eröffnen und es soll vermittelt werden, dass die Stadt Wegberg bemüht ist, bedarfsgerechte Grundstücke anzubieten und das Gewerbe zu fördern. Hierdurch kann erreicht werden, dass das Gebiet schneller bekannt wird.

Erste Kontakte zu Interessenten wurden bereits hergestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Beteiligungen und Grundstücke beauftragt die Verwaltung gemeinsam mit der Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, Interessenten für Gewerbegrundstücke einzuladen und Strategien zur Vermarktung und Akquise zu entwickeln. Über die Resonanz soll zeitnah berichtet werden. Zeitgleich soll der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan vorbereitet werden.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten	Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Kühlen Stadtkämmerin	Gez. Neumann SEWG
	Gez. Heilwagen FBL'in 301