

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 19.10.2017	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBUV -öffentlicher Teil-		Datum: 16.11.2017
Vorlage-Nr: VO/4228/17			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	28.11.2017	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

1.2.1 Liste der unerledigten Anträge der Fraktionen sowie der Bürgeranträge

Die aktuelle Liste der noch unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe fallen, ist als Anlage der Vorlage beigelegt.

1.2.2 Sachstand hinsichtlich der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“

Die Verfahrensunterlagen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ wurden bei der Bezirksregierung Köln zur Prüfung und Genehmigung eingereicht.

Seitens der Bezirksregierung Köln wurde nun telefonisch mitgeteilt, dass im Rahmen der Prüfung Bedenken hinsichtlich der Einheitlichkeit der Planunterlagen sowie zur Rechtmäßigkeit der Bekanntmachung zur Offenlage aufgetreten seien. Aufgrund dieser Punkte müsse mit einer Ablehnung des Antrages gerechnet werden.

Gleichzeitig wurde ein Gesprächstermin zwischen Bezirksregierung und Stadt Wegberg angeboten. Im Rahmen dieses Termins sollen die seitens der Bezirksregierung Köln bestehenden Bedenken näher erörtert werden.

Die Verwaltung hat daraufhin, um eine negative Bescheidung zu vermeiden, den Antrag auf Genehmigung der 6. Änderung des FNP's zurückgezogen. Ferner wird alsbald ein Gesprächstermin mit der Bezirksregierung Köln koordiniert um die Bedenken näher zu erörtern.

1.2.3 Neue Darstellung des Abfallkalenders 2018

Bekanntlich ist es bei der Verteilung der Abfallkalender 2017 zu erheblichen Mängeln durch Nichtauslieferung und verspäteten Auslieferungen gekommen. Die Gründe für die mangelbehaftete Leistungserbringung sind sicherlich zunächst beim Dienstleister selbst zu finden.

Es lassen sich allerdings auch Gründe in der bisherigen Darstellung des Abfallkalenders erkennen, wonach für jeden Abfuhrbezirk ein separater Kalender erstellt und verteilt wird. Die Problemstellung erfolgt dadurch, dass die Bezirkseinteilung der Postdienstleister mit der Einteilung der Abfuhrbezirke nicht zwingend übereinstimmt, wodurch für den Postdienstleister ein erhöhter Koordinationsaufwand entsteht, der mit einem erhöhten Fehlerrisiko verbunden ist. Um dieser Problematik entgegenzuwirken, beabsichtigt die Verwaltung, den Kalender mit den Abfuhrterminen 2018 in einer im gesamten Stadtgebiet Wegberg einheitlichen Darstellung herauszugeben, wie es bereits in den umliegenden Nachbarkommunen gängige Praxis ist.

Durch diese einheitliche Darstellungsform kann mit der Verteilung der Kalender die Deutsche Post AG beauftragt werden, womit sicherlich ein zuverlässiger Dienstleister mit der Verteilung betraut wird.

Wie die frühere Kalenderdarstellung kann auch der Druck der einheitlichen Abfallkalender durch Werbeanzeigen mitfinanziert werden.

Auf der Internetseite der Stadt Wegberg (www.wegberg.de) steht ein webbasierter Abfallkalender zum Abruf bereit (Rathaus & Verwaltung → Dienstleistungen → Abfallkalender). Mittels Eingabe der gewünschten Straßenbezeichnung werden ausschließlich die für den Abfuhrbezirk, dem die ausgewählte Straße zugeordnet ist, relevanten Abfuhrtermine kalenderartig dargestellt. Diese Kalenderdarstellung lässt sich anschließend in ein pdf-Dokument generieren, das abgespeichert oder ausgedruckt werden kann, und in dieser Form die gleiche Darstellung wie die bisherige Kalenderform bietet. Hierauf wird beim Druckexemplar hingewiesen.

Eine weitere Erleichterung bietet die mymüll.de-Abfall-App für mobile Endgeräte, die unter www.mymuell.de heruntergeladen werden kann und für alle gängigen Betriebssysteme (Android, iOS und Windows Mobile) kostenfrei angeboten wird. Nachdem erstmaligen Öffnen der Anwendung muss nach dem Betätigen des Feldes „Los Geht's“ der Ort Wegberg in der Auswahlliste oder über das Suchfeld ausgewählt werden.

Die mymüll.de-Abfall-App bietet eine Übersicht über die für die ausgewählte Straße relevanten Abfuhrdaten. Darüber hinaus enthält sie eine Erinnerungsfunktion, wodurch für alle oder ausgewählte Abfallarten im Vorfeld der Abfuhr eine automatische Benachrichtigung erstellt wird. Auf diese Weise lässt sich die Funktion eines Abfallkalenders auf das Smartphone oder Tablet übertragen.

1.2.4. Kläranlage Wegberg; Stand der Belastung 1. Halbjahr 2017

In den Jahren 1992-96 wurde die Kläranlage Wegberg umgebaut und erweitert. Ausgelegt wurde die Anlage seinerzeit für 47.000 Einwohnerwerte/EW (Kohlenstoff) und ca. 39.000 Einwohnerwerte/EW (Stickstoff). Berücksichtigt wurden hierbei sowohl die bereits angeschlossenen Einwohner und Industriebetriebe, als auch prognostizierte Baugebiete und Industrieansiedlungen.

Die Stadt ist als Betreiber der Kläranlage verpflichtet gem. kommunaler Selbstüberwachungsverordnung regelmäßig Kontrollen und Analysen durchzuführen.

Wie die Verwaltung bereits mehrfach dargelegt und berichtet hat, kommt es immer wieder zu erheblichen Überschreitungen der o.g. Bemessungswerte auf der Kläranlage.

Es wurden im 1. Halbjahr 2017 die nachfolgend aufgeführten Belastungen gemessen:

	Minimalwert	Mittelwert	Maximalwert
Stickstoffbelastung	22.963 EW - 0,6fach vom Bemessungswert	54.049 EW - 1,4fach vom Bemessungswert	110.166 EW – 3,0fach vom Bemessungswert
Kohlenstoffbelastung	21.794 EW- 0,5fach vom Bemessungswert	46.933 EW – entspricht dem Bemessungswert	127.646 EW – 2,5fach vom Bemessungswert

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge in der Zuständigkeit des WBUV

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schroeders	Stellv. FBL FB 301	
Gez. Gaspers	FBL 302	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.11.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	06.12.2012	Wiedereinführung eines Starkverschmutzerzuschlags zum nächstmöglichen Termin	SPD-Fraktion	18.12.2012 (Rat)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Durch das Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 28.03.2017 (TOP 3.2) eine ausführliche Präsentation hierzu. Die Verwaltung wurde beauftragt die Vorbereitungen für die Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2019 zu treffen. In der Sitzung des WBUV am 19.09.2017 erfolgte ein Beschluss hinsichtlich einer weiteren Beauftragung zur Ergänzung des Gutachtens	Erledigt durch Vorlage VO/4017/17 Umsetzung steht aus
2.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) In der Sitzung des WBUV vom 16.05.2017 wurden die Zwischenergebnisse zum Masterplan präsentiert. Am 13.07.2017 erfolgte hierzu eine Bürgerbeteiligung in der Aula des Gymnasiums. Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Anregungen und die Erstellung der Endfassung des Masterplanes.	Erledigt durch Vorlage VO/3702/16 Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.11.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen Siehe oben (Masterplan)
4.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen Siehe oben (Masterplan)
5.	27.04.2015	Ausweisung neuer Wohnbauflächen in Merbeck	Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, SPD-Fraktion, AfW-Fraktion und der Fraktion FW	12.05.2015 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat am 25.10.2016 beschlossen, eine Entscheidung des Regionalrates herbeiführen zu lassen (TOP 7.3). Die Bezirksregierung wurde diesbezüglich angeschrieben. In der Sitzung des WBUV vom 19.09.2017 erfolgt hierzu eine schriftliche Mitteilung (siehe TOP 1.2.2)	Erledigt durch Mitteilung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.11.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsflächen in Beeck und Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung aktuell zurückgestellt.	ruhend, VO/3834/16
7.	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für einen BPlan getroffen (TOP 7.14). Der Ausschuss wurde in der Sitzung vom 20.06.2017 über das Zwischenergebnis der archäologischen Grabung informiert und mögliche nächste Schritte skizziert. Ergebnis ist, dass zunächst die Grundstückverhandlungen seitens der SEWG abgewartet werden sollen, bevor weitere Untersuchungen in Erwägung gezogen werden. Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 11.07.2017 den Erwerb einer Teilfläche beschlossen. Derzeit werden weitere Grundstücksverhandlungen geführt.	In Bearbeitung, VO/4108/17

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.11.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	30.01.2017	Beleuchtung der Nordstraße	CDU-Fraktion	21.02.2017 (Rat)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	In die Sitzung des WBUV wurde am 19.09.2017 hierzu (TOP 3.11) eine Vorlage eingebracht. Es erfolgte kein Beschluss. Seitens der Verwaltung wurde für die kommende Sitzung eine neue Beratungsvorlage angekündigt.	In Bearbeitung, VO/4199/17
9.	08.02.2017	Konzept sozialer Wohnungsbau	Mühlenbündnis (CDU, AfW und FDP)	21.02.2017 (Rat)	Stabsstelle Quartiersmana- gement	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.5).	Offen
10.	21.03.2017	Vermarktung und Bebauung einer Fläche (Beecker Wald)	CDU-Fraktion	04.04.2017 (Rat)	Jetzt FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde zunächst an den Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen verwiesen. Dort wurde er am 23.05.2017 (TOP 2.1) sowie am 13.06.2017 im Rat (TOP 6.3.2) beraten, mit dem Ergebnis, dass eine erneute Beratung im WBUV hinsichtlich der Vermarktung und Bebauung erfolgen soll. Hierzu wurde für die Sitzung des WBUV (19.09.2017) / des Rates (17.10.2017) eine Beratungsvorlage erstellt. Der Antrag wurde mit Mehrheit abgelehnt.	Erledigt durch VO/4159/17
11.	04.04.2017	Großflächenspiel- platz	FDP Fraktion	13.06.2017 (Rat)	Jetzt SEWG	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.2). Hierzu wurde in der Sitzung vom 19.09.2017 eine Beratungsvorlage eingebracht. Die SEWG wurde beauftragt mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten.	In Bearbeitung VO/4156/17

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 09.11.2017

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
12.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen (TOP 6.1). Die Beratung erfolgt in der kommenden Sitzung des WBUV.	offen
13.	10.07.2017	Freianlagen Fotovoltaik	Bündnis 90/Die Grünen	19.09.2017 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 19.09.2017 zur Kenntnis gebracht. Der Ausschuss hat die Verwaltung mit der Prüfung des Antrages beauftragt.	In Bearbeitung VO/4201/17
14.	03.08.2017	Pflege des Baumbestandes entlang der Markusstraße im Bereich des Schul- und Sportzentrums	Bürgerantrag	19.09.2017 (WBUV)	FB 304 - Baubetriebshof	Der Bürgerantrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung vom 19.09.2017 zur Kenntnis gebracht. Für die Novembersitzung des WBUV wird eine Sitzungsvorlage vorbereitet.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden