

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 03.01.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums im Schul- und Sportzentrum, hier: Vorstellung des III. Bauabschnitts		Datum: 23.01.2018
Vorlage-Nr: VO/0001/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	06.02.2018	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt

Mit der Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums im Schul- und Sportzentrum der Stadt Wegberg wurde in den Jahren 2009/2010 begonnen. Bereits in dem 2007 erstellten Sanierungskonzept hatte das hierfür beauftragte Büro GRONAU plan aus Wegberg für die Sanierung des Gebäudekomplexes insgesamt vier Hauptbauabschnitte vorgeschlagen (in Anlage 1 mit Stand 08/2015 sind die Bauabschnitte I. bis IV. isometrisch farbig dargestellt). Begonnen wurde mit der vorgezogenen Sanierung der Außentoiletten des Gymnasiums.

Zur Übersicht hier die bisher durchgeführten Sanierungsabschnitte mit den zugehörigen Gesamtbaukosten:

1. Beginn der Gesamtsanierung (2009):
Sanierung der Außen-WC-Anlagen ca. 175.000,- €
2. I. Bauabschnitt (2010 – 2011):
Klassentrakt 3.730.000,- €
3. 1. Zwischen-Bauabschnitt (2012 – 2013):
Brandschutzmaßnahmen Pädagogisches Zentrum (PZ) 138.000,- €
4. 2. Zwischen-Bauabschnitt (2013 – 2014):
Sanierung der WC-Anlagen der Lehrer und im PZ 256.000,- €
5. II. Bauabschnitt (2016 – 2017):
Verwaltungs-, Fach- und Klassenräume, Treppenhäuser 2.189.000,- €
6. 3. Zwischen-Bauabschnitt (2017):
Energetische Sanierung des Eingangsbereiches 380.000,- €

In diesem und den beiden kommenden Jahren soll nun der III. Bauabschnitt (III. BA) geplant und durchgeführt werden. Er umfasst insbesondere die Innenraumsanierung zahlreicher Fachräume (1 x Chemie, 1 x Physik, 2 x Biologie, 1 x Musik, 1 x Kunst sowie ein Medienraum), die energetische Sanierung der zugehörigen Fassadenflächen sowie die Erneuerung der Fassaden rund um die Flure bzw. den Innenhof des Gymnasiums. Mit der Auswahl von Materialien und Farben der Innenraum- und Fassadensanierungen soll die Gestaltung aus dem I. und II. BA stringent fortgesetzt werden.

In den Grundrissblättern der Anlage 2 zu dieser Vorlage sind die Räume des III. BA detaillierter dargestellt und farbig hervorgehoben.

Mit der Planung der Maßnahme soll kurzfristig begonnen werden. Im nicht-öffentlichen Teil dieser Sitzung legt die Verwaltung daher Vorschläge zur Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen vor.

Mit der Gesamtplanung soll wie bei allen bisherigen Bauabschnitten das Büro GRONAU plan beauftragt werden.

Für die Elektrofachplanung ist das Ing.-Büro Michel aus Wegberg vorgesehen, für die Planungsleistungen der Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär das Ing.- Büro Bösl aus Geilenkirchen bzw. Aachen. Mit der Planung zur Ausstattung der Fachraumklassen soll das Ingenieurbüro Kirsten Wilms aus Mönchengladbach beauftragt werden. Alle drei Fachplaner hatten bereits die Planungsleistungen für die vorangegangenen Bauabschnitte erbracht.

Die Leitung des Gymnasiums und insbesondere die Fachschaften der MINT-Fächer werden in die Planung eng eingebunden. Ein erstes Informationsgespräch von Verwaltung und Schulleitung über die Eckpunkte des III. Bauabschnitts hat am 18.01.2018 bei der Rektorin Frau Dr. Tillmanns bereits stattgefunden.

Die Bauarbeiten des III. Bauabschnittes sollen Anfang der Sommerferien 2019 beginnen. Es ist mit einer Bauzeit von bis zu 9 Monaten rechnen, so dass die Wiederinbetriebnahme der Räume Anfang 2020 erfolgen könnte.

Zur Fertigstellung der Gesamtsanierung des Gymnasiums sind in den Folgejahren dann noch die weiteren Bauabschnitte durchzuführen:

- IV. Bauabschnitt (Fachraumklassen) – 2021/2022
- Bauabschnitt „Pädagogisches Zentrum“
- Bauabschnitt „Verwaltung“

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe beschließt, die Planung und Durchführung des III. Bauabschnitts der Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums wie im Vorlagentext dargestellt vorzunehmen.

Dieser Beschluss wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes des Jahres 2018 gefasst.

Kosten und Finanzierung

Die Gesamtbaukosten für den III. BA der Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums betragen gemäß aktueller Schätzung des Büros GRONAU plan 2.795.000,- €.

Im Haushaltsplanentwurf 2018 sind unter der Investitionsnummer *011304 H 448 – Sanierung Gymnasium* zur Durchführung der Maßnahme folgende finanzielle Mittel vorgesehen:

2018	-	380.000,- €
2019	-	2.415.000,- €

Mit dem für 2018 vorgesehenen Betrag werden die Planungshonorare finanziert.

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Wegberg vom 24.01.2017 (TOP 8) wurde die Maßnahme Teil des Konzeptes der Stadt Wegberg zur Verwendung der

Fördermittel aus „Gute Schule 2020“. Dementsprechend sollen finanzielle Mittel in Höhe von rund 1.445.000,- € für den III. Bauabschnitt zur Verfügung gestellt werden.

Den haushaltsrechtlichen Umgang mit den Mitteln aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“ regelt der Erlass des Ministeriums für Inneres und Kommunales vom 16.12.2016 .

Demnach wird zum Zeitpunkt der Aktivierung des fertiggestellten Vermögensgegenstandes ein entsprechender Sonderposten (Kontengruppe 23) gebildet, der sich auf den jeweiligen Vermögensgegenstand bezieht. Dieser Sonderposten wird in Anlehnung an § 43 Abs. 5 GemHVO entsprechend der jährlichen Abschreibung des Vermögensgegenstandes über die jeweilige Nutzungsdauer ertragswirksam aufgelöst.

Weitere Fördermöglichkeiten werden von der Verwaltung derzeit noch geprüft.

Durch die Baumaßnahme entstehen keine zusätzlichen Folgeaufwandskosten im konsumtiven Bereich.

Die energetischen Sanierungen der Fassaden und haustechnischen Anlagen werden eine Verringerung der Bewirtschaftungskosten (Strom- und Heizenergie) zur Folge haben, ohne diese zum jetzigen Zeitpunkt genauer beziffern zu können.

Anlagen

- Anlage 1: Farbige Isometrien mit übersichtlicher Darstellung der Bauabschnitte I. bis IV. (Stand 08/2015)
- Anlage 2: Grundrissübersichten des III. Bauabschnitts, Untergeschoss bis 2.OG, vom 15.01.2018

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	Gez. Kühlen	Kämmerin
Gez. Schreurs	FBL 303	Gez. Wilkens-Mathar	RPA