

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 10.01.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze		Datum:11.01.2018
Vorlage-Nr: VO/0011/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	06.02.2018	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nachfolgend Baumaßnahmen vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Grenzlandringbad

Instandhaltungsarbeiten an der Wärmeerzeugungsanlage

Mit Beschluss des Ausschusses für Bauen, Wohnen, Umwelt und Vergabe in seiner Sitzung am 28.11.2017 (Vorlage 4256/17, TOP 3.9) wurde die Wärmeerzeugungsanlage für die Nahwärmeversorgung des Schul- und Sportzentrums, die im Kellergeschoss des Grenzlandringbades liegt, erworben.

In dem Kurzgutachten zum technischen Zustand der Wärmeversorgungsanlage hatte das hiermit beauftragte Ing.-Büro Bösl festgestellt, dass Anlagenteile der Wärmeerzeugungsanlage aktuell einer technischen Anpassung bedürfen. Dies betrifft die Heizwasseraufbereitung, die Wärmeverteilung für das Hallenbad selber und die Wärmedämmung der Verteilungen und Rohrleitungen. Die Anpassungserfordernisse sind gemäß Gutachten dringlicher Art bzw. sogar gesetzlich vorgeschrieben (Dämmmaßnahmen gemäß EnEV) und daher zeitnah durchzuführen. Die Gesamtkosten sind auf insgesamt 64.000,- € geschätzt und setzen sich wie folgt zusammen:

Demontagen und Instandsetzung an der Bestandsanlage	4.800,- €
Erneuerung der Druckhaltungen des Netzes und Erneuerung der Heizwasseraufbereitung	9.600,- €
Wärmedämmung der Wärmeverteilung der Nahwärmeversorgung	3.800,- €
Sanierungsarbeiten an der Wärmeverteilung des Grenzlandringbades, Wärmedämmung an der Wärmeverteilung und am Sammler und den Rohrleitungen	30.000,- €

Baunebenkosten, Nebenarbeiten, Sonstiges 15.800,- €

Gesamtkosten 64.000,- €

Im Haushaltsplan 2018 sind die erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 64.000,- € unter dem Produktsachkonto 080300 – 521100 *Instandhaltung Grenzlandringbad* enthalten.

Mit der Planung, Ausschreibung und Umsetzung der Maßnahme soll das Ing.-Büro Bösl aus Aachen bzw. Geilenkirchen beauftragt werden, welches auch das Kurzgutachten erstellt hat. Die Fertigstellung der Arbeiten ist bis zum Herbst dieses Jahres vorgesehen.

Edith Stein Realschule

Erneuerung der Fenster und Außentüren

Die noch vorhandenen alten Fenster und Außentüren der Edith Stein Realschule datieren aus dem Erbauungsjahr der Schule Ende der 60-er Jahre. Aufgrund ihres Alters sind ihre wärmedämmenden Eigenschaften unzureichend. Zudem weisen sie zum Teil erhebliche Mängel in ihrer Handhabung und ordnungsgemäßen Funktionsweise auf. Die alten Fensteranlagen der Unterrichtsräume sind mit einem besonderen Konstruktions- und Öffnungsmechanismus (sogenannte Hebefenster) ausgestattet. Auftretende Funktionsstörungen und Beschädigungen können in der Regel nicht mehr instandgesetzt werden. Daher werden bereits seit einigen Jahren die Fenster sukzessive erneuert.

Zuletzt wurden im vergangenen Jahr Fensteranlagen von Klassenräumen in einem Umfang von rund 53.000,- € erneuert (siehe hierzu die Vorlagen 4062/17, TOP 1.4, WBUV vom 16.05.2017 und 4179/17, TOP 1.3, WBUV vom 19.09.2017).

Im Haushaltsplan 2018 sind unter dem Produktsachkonto 030109 – 521100 *Instandhaltung Realschule* Mittel in Höhe von 80.000,- € für den nächsten Bauabschnitt der Erneuerung der Fenster und Außentüren enthalten. Sie sind vorgesehen für die Erneuerung von Fensteranlagen in insgesamt fünf Unterrichtsräumen.

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird die Maßnahme planen, ausschreiben und bauleiten. Sie soll in den Osterferien durchgeführt werden.

Nach dem vorbeschriebenen Bauabschnitt dieses Jahres ist der größte Teil der Fenster- und Türelemente der Realschule ausgetauscht. Für die noch ausstehenden Elemente sind in der mittelfristigen Haushaltsplanung für die Jahre 2019 und 2020 bereits die erforderlichen finanziellen Mittel in einer Gesamthöhe von 130.000,- € vorgesehen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL FB 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Kühlen

Kämmerin