

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 16.01.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 2.2	Bezeichnung der Vorlage: Bebauungsplan III-4B, Arsbeck - Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan / 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss		Datum: 22.01.2018
Vorlage-Nr: VO/0023/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	06.02.2018	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	
Ö	15.02.2018	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.06.2017 hatte die CDU-Fraktion einen Antrag zur Änderung der Bebauungspläne für das Neubaugebiet „Auf dem Kamp“ in Arsbeck, bezogen auf Festsetzungen zu privaten Einfriedungen, gestellt.

Mit Vorlage VO/4260/17 hatte die Verwaltung das derzeitige Planungsrecht und eine Beurteilung des Sachverhaltes dargestellt. Entgegenstehend des Beschlussvorschlages der Verwaltung hatte sich der Fachausschuss in der letzten Sitzung am 28.11.2017 jedoch dafür ausgesprochen, dem CDU- Antrag zu folgen und die im Bebauungsplan III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan festgesetzten „von Einfriedungen freizuhaltende Flächen“ ersatzlos zu streichen. Somit müsse zukünftig lediglich ein Abstand zwischen Verkehrsfläche und Einfriedungen von 50 cm mindestens eingehalten werden. Einigkeit herrschte im Fachausschuss darin, an der Pflicht zur Eingrünung der Einfriedungen entlang öffentlicher Verkehrsfläche festzuhalten.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 19.12.2017 der Empfehlung des Fachausschusses entsprochen und dem vorgenannten Antrag der CDU-Fraktion zugestimmt.

Auf der Grundlage dieser Beschlusslage ist zur Einleitung eines entsprechenden Bebauungsplanänderungsverfahrens zunächst die Fassung eines diesbezüglichen Aufstellungsbeschlusses erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe schlägt dem Rat der Stadt vor, die Aufstellung des Bebauungsplanes III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan / 1. Änderung zu beschließen.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Ortslage Arsbeck und umfasst eine Teilfläche des Blockinnenbereiches Heiderstraße, Wehrstraße, Bücher Straße, Heuchter Straße und Kampstraße.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, die im ursprünglichen Bebauungsplan III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan festgesetzten „von Einfriedungen freizuhaltenden Flächen“ ersatzlos zu streichen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) wird diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit aufgestellt.

Grundlage für diesen Beschluss sind die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023), in Verbindung mit den §§ 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Beide Rechtsvorschriften gelten in der derzeit gültigen Fassung.

Kosten und Finanzierung:

Durch diesen Beschluss entstehen keine externen Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

1. Lage des Plangebietes

Hinweis der Schriftführung:

Die in der Vorlage aufgeführte Anlage war den Sitzungsunterlagen im Vorlauf zur WBUV-Sitzung nicht beigelegt und wurde den Ausschussmitglieder am 06.02.2018 als Tischvorlage zur Verfügung gestellt. Damit diese nun für die Ratssitzung zur Verfügung steht, wurde diese am 14.02.2018 in ALLRIS ergänzt. siehe hierzu auch TOP 2.1 der Niederschrift des WBUV

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten	
Gez. Schroeders	Stellv. FBL FB 301
Gez. Heilwagen	FBL FB 301
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
--