

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Quartiersentwicklung	Datum: 23.05.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 2.1	Bezeichnung der Vorlage: Aktives Baulandmanagement in der Stadt Wegberg		Datum: 04.06.2018
Vorlage-Nr: VO/0139/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	12.06.2018	Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen (2017)	
Ö	10.07.2018	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 28.09.2017 hat der Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen die Ausführungen der Verwaltung zum Wohnbauland-Management zur Kenntnis genommen und die Verwaltung einstimmig beauftragt mit den Vorbereitungen für ein aktives Baulandmanagement zu beginnen.

Das Baulandmanagement befasst sich innerhalb der kommunalen Boden- und Liegenschaftspolitik insbesondere um Wohnbaulandstrategien sowie die Vorbereitung und Fortschreibung entsprechender Baulandbeschlüsse. Wie im Ausschuss dargestellt, stehen viele Kommunen vor der Aufgabe, die Mobilisierung von Flächen im Innenbereich, etwa für eine Nachverdichtung, zu forcieren, aber auch neue Baulandpotenziale zu erschließen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Grundgedanken und die hierauf basierenden Regelungen in Form einer Leitlinie darzustellen und diese durch den Rat beschließen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen empfiehlt dem Rat die Leitlinie „Aktives Baulandmanagement in der Stadt Wegberg“ zu beschließen.

Als Datum für das Inkrafttreten nach § 6 der Leitlinie wird der 01.08.2018 festgelegt und entsprechend in die Regelung eingearbeitet.

Kosten und Finanzierung:

Unmittelbare finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt ergeben sich nicht.

Anlage/n:

Leitlinie für ein Aktives Baulandmanagement in der Stadt Wegberg

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Esser

Quatiersentwickler

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten