

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 24.07.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze, hier: Sanierung Aulaklassen Erich Kästner Grundschule, 2. Bauabschnitt		Datum: 31.07.2018
Vorlage-Nr: VO/0189/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	04.09.2018	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nachfolgend eine geplante Baumaßnahmen vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Erich Kästner Grundschule

Sanierung der Aulaklassen, 2. Bauabschnitt

Der neuere Gebäudeteil der Erich Kästner Grundschule mit Pausenhalle, Aula und den Aulaklassen wurde Anfang der 70-er Jahre als Erweiterung des Schulgebäudes in massiver Bauweise errichtet und beinhaltet zwölf Klassenräume, jeweils sechs im Erd- und im Obergeschoss.

Die Verwaltung hat bereits in ihrer Vorlage für die Sitzung des Ausschusses am 19.09.2017 (VO/4164/17, TOP 1.4) die Erfordernis zur Sanierung dieser Klassenräume dargestellt. Daher wird hinsichtlich der Details auf diese Vorlage verwiesen.

Die Gesamtanierung ist in vier Bauabschnitten mit jeweils drei Klassen geplant. Der in der Vorlage beschriebene 1. Bauabschnitt wurde zum Jahreswechsel 2017/2018 durchgeführt und fertiggestellt. Er umfasste drei Räume im Erdgeschoss des Aulabereiches.

Im nun folgenden 2. Bauabschnitt sollen die nächsten drei Klassenräume folgen. Sie liegen im Obergeschoss des Gebäudes, direkt über den bereits sanierten Räumen. Während beim 1. Bauabschnitt aus drei Klassenräumen zwei Klassen mit jeweils einem Nebenraum entstanden, bleiben nun die drei Räume in ihrer Anzahl und Anordnung erhalten. Dieser Vorlage ist ein Grundrissausschnitt des Obergeschosses beigelegt, der die drei zu sanierenden Räume des 2. Bauabschnittes zeigt.

Kosten + Finanzierung

Die baulichen Kosten für die Sanierungsarbeiten des 2. Bauabschnitts belaufen sich auf geschätzt 33.000,- € und teilen sich wie folgt auf:

- Trockenbauarbeiten und Innentüren	15.900,- €
- Elektroarbeiten und Beleuchtung	3.800,- €
- Sanitärinstallationsarbeiten	2.100,- €
- Schreinerarbeiten Einbauschränke	3.500,- €
- Malerarbeiten	4.400,- €
- Bauendreinigung, Sonstiges	3.300,- €

Für die Einrichtung der zu sanierenden Klassen werden für Regale, Schränke und Whiteboards zusätzlich insgesamt rund 11.400,- € erforderlich, so dass die Gesamtkosten auf rund 44.400,- € geschätzt werden.

Im Haushaltsplan 2018 sind konsumtive Mittel in entsprechender Höhe unter den Produktsachkonten für die Erich Kästner Grundschule 030106 521100 – *Instandhaltung*, 030106 525590 – *Anschaffung von Geräten unter 410,- €* und 030106 B030 – *Erwerb von beweglichen Sachen* enthalten.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Maßnahme wird vom Fachbereich Gebäudewirtschaft vorgenommen. Die Sanierung soll im Herbst 2018 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Anlage

- Grundriss Aulaklassen BO-1 bis BO-3, 2. Bauabschnitt Obergeschoss

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	Gez. Pint	FBL 202
Gez. Schreurs	FBL 303	Gez. Kühlen	Kämmerin